

Договор № 13-к
на выполнение работ и оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту
лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов, аварийно-
техническому обслуживанию.

г. Иркутск

"01" февраля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» в лице директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Лифтсервис»**, в лице генерального директора Семенычева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязанности выполнение работ и оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов, аварийно-техническому обслуживанию. Обслуживание лифтов выполняется в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 55964-2014 г. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации, технической документации изготовителя оборудования.

1.2. В предмет настоящего договора входит техническое обслуживание и эксплуатация всего лифтового оборудования, в том числе замена вышедшего из строя, за исключением: щитов купе кабины, створок дверей шахты и кабины, станции управления и лебедки, замена которых осуществляется на основании самостоятельных договоров за отдельную плату.

1.3. В состав работ и услуг также входит обеспечение оперативного пуска остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера и с умышленной порчей оборудования. Телефон круглосуточно действующей аварийной службы 36-94-15. Подрядчик является специализированной лифтовой организацией.

2. Обязанности сторон.

2.1 «Подрядчик» обязан:

2.1.1 Силами квалифицированного персонала своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги, обеспечивающие надежную и безопасную работу лифтов и систем диспетчерского контроля.

2.1.2 Осуществлять диспетчерский контроль за работой лифтов, круглосуточное устранение сбоев в работе лифтов.

2.1.3 За свой счет обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов.

2.1.4 Не допускать посторонних лиц, не связанных с эксплуатацией лифта, в машинное, блочное помещения или в шахту лифта.

2.1.5 Назначить приказом лицо, ответственное за организацию выполнения работ по техническому обслуживанию, ремонту и модернизации лифтов и оборудования систем диспетчерского контроля

2.1.6. Назначить персонал и возложить на него выполнение работ по техническому обслуживанию, ремонту и модернизации лифтов и оборудования систем диспетчерского контроля.

2.1.7. Обеспечить правильное ведение и хранение документации (журналы приема-сдачи смен, графики дежурств персонала, удостоверения и протоколы аттестации, инструкции).

2.1.8. Обеспечить режим работы лифтов по согласованию с Заказчиком.

2.1.9. Содержать в исправном состоянии запирающие устройства дверей машинных помещений.

2.1.10. Участвовать в работе комиссий по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, в составлении актов.

2.1.11. Производить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами по правилам эксплуатации и бережному отношению к ним.

2.1.12. Принимать меры по сокращению внеплановых простоев лифтов, вызванных эксплуатационными отказами.

2.1.13. Прекращать эксплуатацию лифтов в случае возникновения опасных ситуаций

2.1.14. Обеспечить выполнение предписаний Ростехнадзора России и его должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с установленными полномочиями.

2.1.15. Производить замену сгоревших электрических ламп в кабине, шахте, машинном помещении лифтов.

2.1.16. Предоставлять информацию по простоям лифтов (с указанием причины простоя) «Заказчику».

2.1.17. Обеспечить доступ персоналу «Заказчика» при ремонте в машинные помещения.

2.1.18. Выполнять техническое обслуживание и ремонт лифтов по системе, включающей в себя:

Ежемесячное (ТО-1) - 1 раз в месяц

Полугодовое техническое обслуживание (ТО-6) не реже одного раза в шесть месяцев

Годовое техническое обслуживание (ТО-12) не реже одного раза в двенадцать месяцев

2.1.19. Обеспечивать оперативный пуск остановившихся лифтов, если это не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

2.1.20. Аварийной службе производить освобождение пассажиров при неисправности лифта не позднее 30 минут со времени поступления заявки по тел. 36-94-15.

2.1.21. Обеспечивать выполнение мероприятий по подготовке лифтов к оценке соответствия, согласно ГОСТ Р 53783 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации».

2.1.22. Подрядчик имеет право останавливать работу лифтов при нарушении технического регламента, течи кровли над машинным помещением, отсутствия освещения на посадочных площадках и попадания влаги, воды, конденсата на оборудование лифта, находящегося в приемке, шахте и машинном помещении в результате неисправности сантехнического оборудования.

2.2 «Заказчик» обязан :

2.2.1 Содержать в исправном состоянии кровли над машинными отделениями лифтов, своевременно устранять течь кровли.

2.2.2 Устранять попадание влаги, воды, конденсата на оборудование лифта, находящего в приемке, шахте, машинном отделении лифта в результате аварии на сантехническом оборудовании.

2.2.3 Обеспечивать надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств до вводного устройства лифта, определить границу ответственности по электросетям – до верхних губок вводного устройства, расположенного в машинном помещении лифта.

2.2.4 Обеспечить освещение посадочных площадок, производить влажную и сухую уборку кабин лифтов.

2.2.5 Своевременно производить подготовку к зимнему периоду, производить ремонт: отопления, дверей в подъездах, остекления, обеспечить температурный режим согласно паспортным данным лифта.

2.2.6. Хранить паспорта лифтов и вносить в них необходимые изменения.

2.2.7. Подавать заявки на дополнительные виды работ в соответствии с Перечнем п. 1.2 договора.

3. Стоимость услуг, порядок и условия расчета.

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору является договорной и определяется приложением № 1 к договору. Приложение № 1 является неотъемлемой частью договора.

3.2 Стоимость услуг по настоящему договору составляет **115 332 рублей (Сто пятнадцать тысяч триста тридцать два) рубля** в месяц, НДС не облагается. Стоимость услуг может быть изменена по дополнительному соглашению сторон, оформленному протоколом согласований.

3.3. Если в течение 5 дней по окончании расчетного месяца "Заказчик" не предъявил претензий на объем и качество выполненных услуг, "Подрядчик" вправе считать работу принятой и зачисляет ее в план выполненных работ и предъявляет к оплате цену, предусмотренную Приложением № 1. Оплата за услуги производится "Заказчиком" до 15 числа месяца, следующего за отчетным, на расчетный счет "Подрядчика" на основании счета и акта выполненных услуг.

3.4. Корректировка расчетов между сторонами за текущий месяц (простои лифтов) может производиться при очередном платеже "Подрядчику".

3.5. Подрядные работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах, неисправностей возникших по причине умышленной порчи и другим причинам, не зависящим от "Подрядчика", а также выполнение работ на лифтах, направленных на повышение их безопасности в эксплуатации, выполняются "Подрядчиком" за дополнительную оплату и сдаются по актам.

3.6. "Заказчик" уменьшает сумму платежа "Подрядчику": при простое лифта более 1-х суток по технической причине – в размере 3.3% ежемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию на данном лифте за каждый день простоя, при наличии двухстороннего акта о простое.

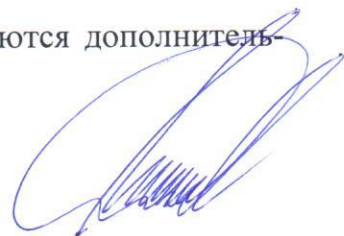
4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. Ответственность сторон по настоящему договору определяется действующим законодательством. Стороны освобождаются от невыполнения обязательств вследствие форс-мажорных обстоятельств.

4.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательства или устранения недостатков.

4.3. Споры по настоящему договору рассматриваются с соблюдением сторонами претензионного порядка, при этом рассмотрение предъявленных претензий осуществляется в 30-дневный срок. Окончательные споры решаются Арбитражным судом Иркутской области.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.



5. Срок действия договора.

- 5.1. Срок действия настоящего договора с 01 февраля 2015 г. по 31 января 2016 г.
- 5.2. Действие договора продлевается автоматически по истечению срока на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания его срока ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении, либо о заключении договора в новой редакции.
- 5.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

6. Дополнительные условия.

- 6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящиеся у каждой из сторон.
- 6.2. Все изменения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.
- 6.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и подписываются каждой стороной

7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Приоритет»

Юридический/фактический
адрес: 664007, г. Иркутск
Ул. Поленова, 11
Почтовый адрес: Иркутск-7, а/я 378
ИНН 3808129402\384901001
ОГРН 1053808178203
ОКПО 77626112 ОКВЭД 70.32
р\40702810318350030569
Байкальский банк Сбербанка России
к\с 30101810900000000607
БИК 042520607
Телефон/факс: 8(3952) 53-83-43;
8(3952) 53-10-36 e-mail:prior_05@mail.ru

ПОДРЯДЧИК:

ООО "Лифтсервис"

Юридический адрес: 664019,
г. Иркутск, проезд Угольный, 62А-23
т. 565-077,565-070
ИНН/КПП 3849013809/384901001
р/с 40702810323110007833
Ф-л № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г.Новосибирск
БИК 045005780
к\с 30101810400000000780
ОГРН 1113850002496
ОКПО 68599422



С.Ю.Ткаченко



Генеральный директор

А.Н. Семенычев

«ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Договору № 13-к от 01.02.2015 г.

на выполнение работ и оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем
диспетчерского контроля за работой лифтов, аварийно-техническому обслуживанию.

Заказчик: ООО «Приоритет»
Подрядчик: ООО "Лифтсервис"

	Адрес объекта	Кол-во лифтов	Кол-во остановок	грузоподъе мность	Цена ТО, ремонта и эксплуатации 1 лифта в месяц (рублей)	Итого: цена ТО, ремонта, эксплуатации в месяц (рублей). НДС не облагается.
1	ул.Красноказачья,21-1п	1	9	630	6 133,00р.	6 133,00р.
2	ул.Красноказачья,21-2п	1	9	630	6 133,00р.	6 133,00р.
3	ул.Красноказачья,21-3п	1	9	630	6 133,00р.	6 133,00р.
4	ул.Красноказачья,21/2	1	9	630	6 133,00р.	6 133,00р.
5	ул.Поленова,21 б/с 10	1	9	630	6 160,00р.	6 160,00р.
6	ул.Поленова,21 б/с 11	1	9	630	6 160,00р.	6 160,00р.
7	ул.Поленова,23 б/с 9	1	9	630	6 160,00р.	6 160,00р.
8	ул.Костычева,27/1	1	16	1000	6 000,00р.	6 000,00р.
9	ул.Костычева,27/1	1	16	630	6 000,00р.	6 000,00р.
10	ул.Костычева,27/2	1	9	1000	6 000,00р.	6 000,00р.
11	ул.Костычева,27/3	1	9	1000	6 000,00р.	6 000,00р.
12	ул.Костычева,27/4	1	16	630	6 000,00р.	6 000,00р.
13	ул.Костычева,27/4	1	16	1000	6 000,00р.	6 000,00р.
14	ул.Костычева,27/5	1	9	1000	6 000,00р.	6 000,00р.
15	ул.Костычева,27/6	1	9	1000	6 000,00р.	6 000,00р.
16	ул.Костычева,27/7	1	16	630	6 000,00р.	6 000,00р.
17	ул.Костычева,27/7	1	16	1000	6 000,00р.	6 000,00р.
18	ул.Поленова,27 б/с 7	1	9	630	6 160,00р.	6 160,00р.
19	ул.Поленова,27 б/с 8	1	9	630	6 160,00р.	6 160,00р.
Итого:		19				115 332,00р.

"Заказчик"



С.Ю.Ткаченко"

"Подрядчик"



А.Н.Семенычев