**Мероприятия, проводимые управляющей компанией по снижению расходов на работы (услуги)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) | Периодичность выполнения |
| 1 | Оборудование всех многоквартирных домов общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, тепловой энергии) | По мере выявления отсутствия общедомового прибора учета и согласования установки ОПУ на общем собрании собственников |
| 2 | Оборудование всех квартир индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов | Периодическое информирование |
| 3 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС с целью снизить утечки воды и аварийные ситуации в системе ХВС | Необходимость выполнения подобного рода работ определяется для каждого многоквартирного дома в отдельности и отражается в планах по текущему ремонту |
| 4 | Проведение планово- предупредительных ремонтов систем тепло-водоснабжения и водоотведения, электрооборудования и приборов учета с целью предотвращения аварийных ситуаций, течей, прекращений подачи энергоресурсов, а так же с целью своевременного планирования затрат для согласования возможных ремонтов с собственниками | Необходимость выполнения подобного рода работ определяется для каждого МКД в отдельности и отражается в планах по текущему ремонту |
| 5 | Согласование и установка индивидуального размера паты по текущему ремонту, позволяющему проводить мероприятия по энергосбережению | периодически |
| 6 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления, ремонт изоляции и ГВС в подвальных и подъездных помещениях с применением энергоэффективных материалов | Работы проводятся согласно графика подготовки МКД к осенне-зимнему отопительному периоду |
| 7 | Остекление окон, уплотнение оконных рам, заделка и уплотнение дверных блоков в подъездах и подвалах, навешивание пружин, установка тамбурных дверей в подъездах проводятся с целью снижения потерь тепловой энергии | Необходимость выполнения определяется для каждого МКД в отдельности и отражается в планах по текущему ремонту |
| 8 | Утепление межпанельных швов в панельных домах с целью снижения потерь тепловой энергии | Необходимость выполнения определяется для каждого МКД в отдельности и отражается в планах по текущему ремонту |