**АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ И МЕРЫ ПРИНЯТЫЕ К ИХ УСТРАНЕНИЮ.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Контролирующий орган | Номер и дата постановления | Принятые меры |
| 2015 год |
| 1 | Ул. Советская 87 | Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области. | № 1-1584/14 от 14.01.2015 | Выявленные нарушения устранены: восстановлено освещение в подвале, теплоизоляция трубопроводов, отремонтирована дверь в подвал. |
| 2014 год |
| 2 | Ул. Декабрьских Событий 105б, Ул. Ул. Декабрьских Событий 103б,Ул. Декабрьских Событий 103г, Ул. Декабрьских Событий 103д, Ул. Декабрьских Событий 103, Ул. Советская 65, Ул. Советская 67, ул. Советская 69, ул. Советская 71, Ул. Советская 73, ул. Советская 79, ул. Советская 81, Ул. Советская 83, Ул. Советская 85, Ул. Советская 87, Ул. Советская 93, ул. Советская 113, ул. Советская 115, ул. Советская 127б,  | Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области. | № 1-252/14 от 19.03.2014г. | Выявленные нарушения устранены: восстановлена электропроводка и электрооборудование в местах общего пользования, произведены ремонты штукатурно молярного слоя подъездов, нанесена антикоррозийная защита на трубопроводы, восстановлены водосточные трубы и отметы на них, произведен ремонт вентиляционных шахт, отремонтирован козырек над подъездом. Не выполненные работы по ремонту отмостки, фасадов и подъездов МКД в связи с отсутствием согласования собрания собственников предложены на голосования общим собраниям собственников помещений МКД.  |
| 3 | Ул. Декабрьских Событий 103б,Ул. Декабрьских Событий 103г, Ул. Декабрьских Событий 103д, Ул. Декабрьских Событий 103,  Ул. Советская 65, Ул. Советская 67, ул. Советская 69, ул. Советская 71, Ул. Советская 73,  | Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области. | № 1-252/14 от 19.03.2014г. | Работы по диагностики газового оборудования предложены на голосования общим собраниям собственников помещений МКД.  |
| 4 | Ул. Декабрьских Событий 103б, | Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области. | №1-307/14 от 26.03.2014г. | Выявленные нарушения устранены: произведен ремонт вводно – распределительного устройства. |
| 5 | Ул. Советская 115 | Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области. | №1/1477/14 от 17.12.2014г. | Выявленные нарушения устранены: утеплен термошов МКД, в весенний период 2015г. планируется покрытие жидкой керамической теплоизоляцией кирпичной стены. |
| 2013 год |
| 6 | Ул. Лызина 50 | Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области. | №1-286/13 от 24.04.2013г | Выявленные нарушения устранены: решением Куйбышевского районного суда на собственника квартиры №23 возложена обязанность предоставления доступа к общедомовым коммуникациям. Канализационный сток заменен силами собственников.  |
| 7 | Ул. Декабрьских Событий 103а | Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области. | №1-669/13 от 10.07.2013г. | Выявленные нарушения устранены: выполнены работы по ремонту отмостки. |
| 8 | Ул. Лызина 50 | Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области | №1-190/13 от 13.03.2013г. | Выявленные нарушения устранены: частично заменены канализационные трубы в подвале. решением Куйбышевского районного суда на собственника квартиры №23 возложена обязанность предоставления доступа к общедомовым коммуникациям. Канализационный сток заменен силами собственников. |
| 9 | Ул. Лызина 50 | Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области | №1-198/13 от 13.03.2013г. | Собственникам сделан перерасчет за период отсутствия горячего водоснабжения. |
| 10 | Ул. Красноказачья 2 | Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области | № ЮЛ/М-0306/13-14 от 20.03.2013г.  | Выявленное нарушение устранено: собственнику кв. 53 ул. Красноказачья 2 сделан перерасчет по статьям содержание и ремонт жилья. |
| 11 | Ул. Декабрьских Событий 107а | Служба по тарифам Иркутской области | №5-п-13 от 20.02.2013г. | Выявленное нарушение устранено: собственникам и проживающим МКД сделан перерасчет по статье отопление. |
| 12 | Ул. Лызина 40 | Мировой судья 120 судебного участка Правобережного округа г. Иркутска | Дело №5-22/2013 от 28.01.2013 | Выявленные нарушения устранены: выполнен частичный ремонт кровли. |
| 2012 год  |
| 13 | Ул. Декабрьских Событий 119 | Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области | №1-331/12 от 04.07.2012г. | Выявленные нарушения устранены: направлена претензия ООО ИГТСК о несоответствии параметров горячей воды требованиям ГОСТ, собственникам МКД предложна реконструкция системы горячего водоснабжения. Собственнику сделан перерасчет по статье «горячее водоснабжение». |
| 14 | Ул. Декабрьских Событий 107б | Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области | № ЮЛ/М-1691/12-07 от 04.07.2012г. | Выявленные нарушения устранены: направлена претензия ООО ИГТСК о несоответствии параметров горячей воды требованиям ГОСТ, собственникам МКД предложна реконструкция системы горячего водоснабжения. Собственнику сделан перерасчет по статье «горячее водоснабжение». |
| 15 | Ул. Лызина 40 | Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области | №1-565/12 от 24.10.2012г. | Выявленные нарушения устранены: восстановлена теплоизоляция на трубопроводах в чердачном помещении, вытяжные каналы канализации выведены за кровлю, произведен ремонт слуховых окон. Работы по ремонту подъездов предложены собственникам МКД на голосование. |
| 16 | Жилой фонд ООО Приоритет (Трудовое законодательство)  | Государственная инспекция труда Иркутской области | №1125/2012/63/5 от 23.11.2012г. | Выявленные нарушения устранены: руководитель организации в установленном порядке прошел обучение и проверку знаний по охране труда, разработаны должностные обязанности по охране труда, проведена аттестация рабочих мест, определен контингент работников имеющих право на бесплатное обеспечение одеждой, Организовано проведение профилактических медицинских осмотров. |
| 2011 год |
| 17 | Жилой фонд ООО Приоритет (Правила эксплуатации энергопотребляющих установок) | Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору | №14-55/11/фл от 23.06.2011г. | Выявленные нарушения устранены: оформлены наряды на проведение работ, с персоналом обслуживающим тепловые энергоустанвки проведены противопожарные тренировки. |
| 18 | Ул. Декабрьских событий 105б, ул. Лызина 20 а, ул. Лызина 40 | Мировой судья судебного участка №10 Правобережного округа г. Иркутска | Дело №5-60/2011 от 10.02.2011г. | Выявленные нарушения устранены: слесарные мастерские оборудованы в соответствии с требованиями пожарной безопасности. |
| 2010 год |
| 19 | Ул. Советская 93 | Служба государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области | №1-3/10 от 13.01.2010г. | Выявленные нарушения устранены: направлена претензия ООО ИГТСК о несоответствии параметров теплоносителя требованиям ГОСТ. В подъезде №1 установлены тамбурные двери. |
| 20 | Ул. Поленова 27 | Служба государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области | №1-4/10 от 13.01.2010г. | Выявленные нарушения устранены: направлена претензия ООО ИГТСК о несоответствии параметров горячей воды требованиям ГОСТ. Собственнику сделан перерасчет по статье «горячее водоснабжение». |
| 21 | Ул. Советская 87 | Служба государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области | №1-239/10 от 23.06.2010 | Выявленные нарушения устранены: произведен ремонт труб канализации, заменена запорная арматура, нанесена жидкая керамическая теплоизоляция на трубопроводы |
| 22 | Ул. Красноказачья 2, ул. Декабрьских Событий 105б, ул. Лызина 20а, ул. Лызина 40 | Пожарный надзор Отдел надзорной деятельности | №2-15-766-ПР от 30.12.2010г. | Выявленные нарушения устранены: решетка на лестничной клетке демонтирована, мастерские размещенные в подвальных этажах жилых домов изолированы от общего входа в подъезд.  |
| 23 | Жилой фонд ООО Приоритет (трудовое законодательство) | Государственная инспекция труда в Иркутской области | №35В/5 от 22.04.2010г. | Выявленные нарушения устранены: руководитель организации в установленном порядке прошел обучение и проверку знаний по охране труда, проведен вводный инструктаж, создана постояннодействующая экзаменационная комиссии по охране труда.  |