

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №21
по улице Красноказахья, г. Иркутска, проводимого в форме заочного голосования
в период с 27.04.2015 по 22 ч. 00 мин. 30.04.2015

11.05.2015 г.

г. Иркутск

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказахья, д. №21, (далее - МКД) проведено в форме заочного голосования в период с 27.04.2015 по 22 ч. 00 мин. 30.04.2015 по инициативе собственника квартиры №63 дома №21 по улице Красноказахья, г. Иркутска, контактный телефон

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7 472 кв.м., в том числе:

- площадь жилых помещений 6 650,3 кв.м., в том числе, находящихся в частной собственности 6 650,3 кв.м., в муниципальной собственности 0 кв.м.;
- площадь нежилых помещений 821,7 кв.м., в том числе, находящихся в частной собственности 821,7 кв.м., в муниципальной собственности 0 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4 573,9 (количество голосов равно кв.м.) голосами, что составляет 61,21%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД с правом подписи протокола общего собрания;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД с правом подписи протокола общего собрания;
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
4. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД;
5. Установление срока проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД;
6. Установление способа оповещения собственников помещений в МКД о назначениях общих собраний собственников помещений в МКД, о вопросах, поставленных на голосование общих собраний собственников помещений в МКД, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД;
7. Выбор способа управления МКД;
8. Избрание управляющей организацией МКД ООО «Приоритет» (ИНН 3808129402) с подписанием договора управления МКД, с тарифом на управление и содержание МКД равным 17,30 руб./кв.м., с перечнем и периодичностью услуг в соответствии с предложенным ООО «Приоритет» (ИНН 3808129402) договором управления МКД (рассматривается только при выборе способа управления МКД управляющей организацией);
9. Установление порядка оплаты коммунальных услуг (рассматривается только при выборе способа управления МКД управляющей организацией);
10. Утверждение начисления тарифа на текущий ремонт МКД в размере 1,67 руб./кв.м., а также осуществление оплаты тарифа каждым из собственников МКД только с момента полного расходования денежных средств, накопленных на МКД за предшествующие периоды (рассматривается только при выборе способа управления МКД управляющей организацией);
11. Передача в аренду (пользование) третьим лицам следующих объектов общего имущества и следующим целевым использованием: поверхности северо-западной стены (фасада) МКД для размещения рекламных конструкций, поверхности стен (фасада) МКД для размещения вывесок организаций, лестничных клеток и чердаков МКД для размещения сетей интернет провайдеров, служебных помещений (лифтовых) МКД, подвальных помещений 2-го и 3-го подъезда МКД в качестве офисных помещений, с целью получения дополнительных денежных средств на управление, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в МКД, с правом досрочного одностороннего отказа арендодателя от предоставления в аренду (пользование) указанных объектов общего имущества и исполнения соответствующих договоров аренды, на основании решения общего собрания собственников МКД не позднее 1 (одного) месяца с момента принятия такого решения, без возмещения арендодателем арендаторам (пользователям) косвенного или прямого ущерба и каких-либо штрафных санкций связанных с принятием такого решения, а также с оставлением всех сделанных арендаторами (пользователями) неотделимых улучшений в собственности арендодателя, без компенсации (возмещения) их стоимости арендаторам (пользователям);

12. Передача в аренду (пользование) третьим лицам подвальных помещений 2-го и 3-го подъезда МКД в качестве спортивных залов, с целью получения дополнительных денежных средств на управление, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в МКД, с правом досрочного одностороннего отказа арендодателя от предоставления в аренду (пользование) указанных объектов общего имущества и исполнения соответствующих договоров аренды, на основании решения общего собрания собственников МКД не позднее 1 (одного) месяца с момента принятия такого решения, без возмещения арендодателем арендаторам (пользователям) косвенного или прямого ущерба и каких-либо штрафных санкций связанных с принятием такого решения, а также с оставлением всех сделанных арендаторами (пользователями) неотделимых улучшений в собственности арендодателя, без компенсации (возмещения) их стоимости арендаторам (пользователям);

13. Предоставление управляющей организации, осуществляющей управление МКД, полномочий на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания собственников МКД и в соответствии с решениями общего собрания собственников МКД (рассматривается только при избрании способа управления МКД управляющей организацией);

14. Предоставление управляющей организации, осуществляющей управление МКД, полномочий по демонтажу вывесок, рекламных конструкций, сетей провайдеров, а также по освобождению подвальных помещений, служебных (лифтовых) помещений и чердаков в МКД, в случае незаконного использования общего имущества МКД, с целью восстановления нарушенных прав собственников МКД (рассматривается только при избрании способа управления МКД управляющей организацией);

15. Утверждение предложенного Положения о Совете МКД (рассматривается только при выборе способа управления МКД управляющей организацией);

16. Избрание Совета МКД с полномочиями и обязанностями, установленными Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, другими законодательными и нормативными правовыми актами РФ, Иркутской области, города Иркутск, решениями Собственников помещений МКД, а также Положением о Совете МКД в случае его утверждения общим собранием собственников помещений МКД (рассматривается только при выборе способа управления МКД управляющей организацией);

17. Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД (рассматривается только при избрании Совета МКД);

18. Избрание заместителя председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД, с целью замещения должности председателя Совета МКД, в случае временной невозможности выполнения им полномочий или досрочного сложения председателем Совета МКД своих полномочий (рассматривается только при избрании Совета МКД);

19. Установление минимального количества действующих членов Совета МКД, в случае снижения которого, председатель Совета МКД инициирует и проводит общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме в целях избрания новых членов Совета МКД (рассматривается только при выборе способа управления МКД управляющей организацией);

20. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;

21. Установление ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

22. Установление перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

23. Установление срока проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

24. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с предоставлением полномочий: на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете в соответствии с действующим законодательством РФ, на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, на зачисление взносов на капитальный ремонт, на взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном Жилищным кодексом РФ, на учет фонда капитального ремонта, а также с предоставлением иных обязательных полномочий, установленных и предусмотренных законодательством РФ в случае выбора соответствующего владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

25. Выбор кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

26. О направлении ежемесячных доходов от передачи в пользование объектов общего имущества МКД, на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД в счет исполнения обязанности собственников помещений в МКД по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в месяце, следующем за месяцем их получения, но в размере, не превышающем общий размер взносов собственников помещений в МКД на капитальный ремонт общего имущества в МКД за соответствующий месяц;

27. Предоставление Совету дома подвального помещения 1-го подъезда МКД, с целью проведения собраний членов Совета дома, исполнения возложенных на него обязанностей, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД и хранения документов, связанных с деятельностью Совета дома, в безвозмездное пользование, без права передачи указанного помещения в субаренду и использования его в иных целях (рассматривается только при выборе способа управления МКД управляющей организацией);

28. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД.

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД с правом подписи протокола общего собрания.

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено председателем общего собрания собственников помещений в МКД с правом подписи протокола общего собрания избрать
 , кв. №25.

Результаты голосования:

«ЗА» 4 144,9 «ПРОТИВ» 335,4 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 93,6

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД с правом подписи протокола общего собрания избран
 , кв. №25.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД с правом подписи протокола общего собрания.

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено секретарём общего собрания собственников помещений в МКД с правом подписи протокола общего собрания избрать
 , кв. №63.

Результаты голосования:

«ЗА» 4 326,4 «ПРОТИВ» 247,5 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Принято решение:

Секретарём общего собрания собственников помещений в МКД с правом подписи протокола общего собрания избран
 , кв. №63.

Вопрос 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания избрать следующие кандидатуры:

- , кв. №24;
- , кв. №50;
- , кв. №76;
- , кв. №83;
- , кв. №43.

Голосовали отдельно по каждой кандидатуре.

Результаты голосования:

- , кв. №24	«ЗА» <u>4 573,9</u>	«ПРОТИВ» <u>0</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> ;
- , кв. №50	«ЗА» <u>4 573,9</u>	«ПРОТИВ» <u>0</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> ;
- , кв. №76	«ЗА» <u>4 573,9</u>	«ПРОТИВ» <u>0</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> ;
- , кв. №83	«ЗА» <u>4 573,9</u>	«ПРОТИВ» <u>0</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> ;
- , кв. №43	«ЗА» <u>3 286,6</u>	«ПРОТИВ» <u>1 192,3</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>95</u> .

Принято решение:

Членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД с полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания избраны следующие кандидатуры:

- , кв. №24;
- , кв. №50;
- , кв. №76;
- , кв. №83;
- , кв. №43.

Вопрос 4. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 4 449,3 «ПРОТИВ» 36,4 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 88,2.

Принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос 5. Установление срока проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД.

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД на апрель месяц каждого календарного года.

Результаты голосования:

«ЗА» 4 531,9 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42.

Принято решение:

Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД на апрель месяц каждого календарного года.

Вопрос 6. Установление способа оповещения собственников помещений в МКД о назначении общих собраний собственников помещений в МКД, о вопросах, поставленных на голосование общих собраний собственников помещений в МКД, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД.

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено установить способ оповещения собственников помещений в МКД о назначении общих собраний собственников МКД, о вопросах, поставленных на голосование общих собраний собственников МКД, о решениях, принятых общим собранием собственников МКД, путем размещения соответствующего сообщения об этом на лестничной клетке 1 (первого) этажа в каждом подъезде МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 4 573,9 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Принято решение:

Установить способ оповещения собственников помещений в МКД о назначении общих собраний собственников МКД, о вопросах, поставленных на голосование общих собраний собственников МКД, о решениях, принятых общим собранием собственников МКД, путем размещения соответствующего сообщения об этом на лестничной клетке 1 (первого) этажа в каждом подъезде МКД.

Вопрос 7. Выбор способа управления МКД.

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено выбрать один из двух вариантов способов управления МКД:

Вариант А) управление товариществом собственников жилья;

Вариант Б) управление управляющей организацией.

Голосовали отдельно за каждый из двух вариантов способов управления МКД.

Результаты голосования:

по Варианту А) управление товариществом собственников жилья

«ЗА» 119,8 «ПРОТИВ» 4 454,1 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0;

по Варианту Б) управление управляющей организацией

«ЗА» 4 454,1 «ПРОТИВ» 119,8 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Принято решение:

Управление МКД осуществлять управляющей организацией.

Вопрос 8. Избрание управляющей организацией МКД ООО «Приоритет» (ИНН 3808129402) с подписанием договора управления МКД, с тарифом на управление и содержание МКД равным 17,30 руб./кв.м., с перечнем и периодичностью услуг в соответствии с предложенным ООО «Приоритет» (ИНН 3808129402) договором управления МКД *(рассматривается только при выборе способа управления МКД управляющей организацией).*

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено избрать управляющей организацией МКД ООО «Приоритет» (ИНН 3808129402) с подписанием договора управления МКД, с тарифом на управление и содержание МКД равным 17,30 руб./кв.м., с перечнем и периодичностью услуг в соответствии с предложенным ООО «Приоритет» (ИНН 3808129402) договором управления МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 4 485,3 «ПРОТИВ» 46,6 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42.

Принято решение:

Управляющей организацией МКД избрать ООО «Приоритет» (ИНН 3808129402) с подписанием договора управления МКД, с тарифом на управление и содержание МКД равным 17,30 руб./кв.м., с перечнем и периодичностью услуг в соответствии с предложенным ООО «Приоритет» (ИНН 3808129402) договором управления МКД.

Вопрос 9. Установление порядка оплаты коммунальных услуг *(рассматривается только при выборе способа управления МКД управляющей организацией).*

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено выбрать один из двух вариантов порядка оплаты коммунальных услуг:

Вариант А) заключение договоров, а также оплаты за коммунальные услуги производить непосредственно с поставщиками коммунальных услуг;

Вариант Б) заключение договоров, а также оплаты за коммунальные услуги производить с управляющей организацией.

Голосовали отдельно за каждый из двух вариантов порядка оплаты коммунальных услуг.

Результаты голосования:

по Варианту А) заключение договоров, а также оплаты за коммунальные услуги производить непосредственно с поставщиками коммунальных услуг

«ЗА» 2 046,7 «ПРОТИВ» 2 433,1 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 94,1:

по Варианту Б) заключение договоров, а также оплаты за коммунальные услуги производить с управляющей организацией

«ЗА» 2 433,1 «ПРОТИВ» 1 931,1 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 209,7.

Принято решение:

Заключение договоров, а также оплаты за коммунальные услуги производить с управляющей организацией.

Вопрос 10. Утверждение начисления тарифа на текущий ремонт МКД в размере 1,67 руб./кв.м., а также осуществление оплаты тарифа каждым из собственников МКД только с момента полного расходования денежных средств, накопленных на МКД за предшествующие периоды *(рассматривается только при выборе способа управления МКД управляющей организацией).*

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено утвердить начисление тарифа на текущий ремонт МКД в размере 1,67 руб./кв.м., а также осуществление оплаты тарифа каждым из собственников МКД производить только с момента полного расходования денежных средств, накопленных на МКД за предшествующие периоды.

Результаты голосования:

«ЗА» 4 364,9 «ПРОТИВ» 72,9 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 136,1.

Принято решение:

Утвердить начисление тарифа на текущий ремонт МКД в размере 1,67 руб./кв.м., осуществление оплаты тарифа каждым из собственников МКД производить только с момента полного расходования денежных средств, накопленных на МКД за предшествующие периоды.

Вопрос 11. Передача в аренду (пользование) третьим лицам следующих объектов общего имущества и со следующим целевым использованием: поверхности северо-западной стены (фасада) МКД для размещения рекламных конструкций, поверхности стен (фасада) МКД для размещения вывесок организаций, лестничных клеток и чердаков МКД для размещения сетей интернет провайдеров, служебных помещений (лифтовых) МКД, подвальных помещений 2-го и 3-го подъезда МКД в качестве офисных помещений, с целью получения дополнительных денежных средств на

управление, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в МКД, с правом досрочного одностороннего отказа арендодателя от предоставления в аренду (пользование) указанных объектов общего имущества и исполнения соответствующих договоров аренды, на основании решения общего собрания собственников МКД не позднее 1 (одного) месяца с момента принятия такого решения, без возмещения арендодателем арендаторам (пользователям) косвенного или прямого ущерба и каких-либо штрафных санкций связанных с принятием такого решения, а также с оставлением всех сделанных арендаторами (пользователями) неотделимых улучшений в собственности арендодателя, без компенсации (возмещения) их стоимости арендаторам (пользователям).

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено передать в аренду (пользование) третьим лицам следующие объекты общего имущества и со следующим целевым использованием: поверхность северо-западной стены (фасада) МКД для размещения рекламных конструкций, поверхность стен (фасада) МКД для размещения вывесок организаций, лестничные клетки и чердаки МКД для размещения сетей интернет провайдеров, служебные помещения (лифтовые) МКД, подвальные помещений 2-го и 3-го подъезда МКД в качестве офисных помещений, с целью получения дополнительных денежных средств на управление, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в МКД, с правом досрочного одностороннего отказа арендодателя от предоставления в аренду (пользование) указанных объектов общего имущества и исполнения соответствующих договоров аренды, на основании решения общего собрания собственников МКД не позднее 1 (одного) месяца с момента принятия такого решения, без возмещения арендодателем арендаторам (пользователям) косвенного или прямого ущерба и каких-либо штрафных санкций связанных с принятием такого решения, а также с оставлением всех сделанных арендаторами (пользователями) неотделимых улучшений в собственности арендодателя, без компенсации (возмещения) их стоимости арендаторам (пользователям).

Результаты голосования:

«ЗА» 1950,2 «ПРОТИВ» 2 581,7 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42.

Решение не принято.

Вопрос 12. Передача в аренду (пользование) третьим лицам подвальных помещений 2-го и 3-го подъезда МКД в качестве спортивных залов, с целью получения дополнительных денежных средств на управление, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в МКД, с правом досрочного одностороннего отказа арендодателя от предоставления в аренду (пользование) указанных объектов общего имущества и исполнения соответствующих договоров аренды, на основании решения общего собрания собственников МКД не позднее 1 (одного) месяца с момента принятия такого решения, без возмещения арендодателем арендаторам (пользователям) косвенного или прямого ущерба и каких-либо штрафных санкций связанных с принятием такого решения, а также с оставлением всех сделанных арендаторами (пользователями) неотделимых улучшений в собственности арендодателя, без компенсации (возмещения) их стоимости арендаторам (пользователям).

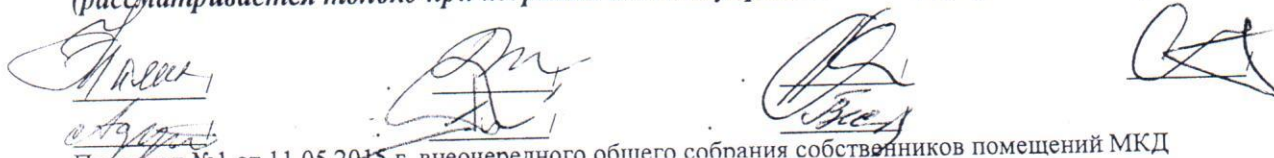
Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено передать в аренду (пользование) третьим лицам подвальные помещения 2-го и 3-го подъезда МКД в качестве спортивных залов, с целью получения дополнительных денежных средств на управление, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в МКД, с правом досрочного одностороннего отказа арендодателя от предоставления в аренду (пользование) указанных объектов общего имущества и исполнения соответствующих договоров аренды, на основании решения общего собрания собственников МКД не позднее 1 (одного) месяца с момента принятия такого решения, без возмещения арендодателем арендаторам (пользователям) косвенного или прямого ущерба и каких-либо штрафных санкций связанных с принятием такого решения, а также с оставлением всех сделанных арендаторами (пользователями) неотделимых улучшений в собственности арендодателя, без компенсации (возмещения) их стоимости арендаторам (пользователям).

Результаты голосования:

«ЗА» 1 530,8 «ПРОТИВ» 2 839,4 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 203,7.

Решение не принято.

Вопрос 13. Предоставление управляющей организации, осуществляющей управление МКД, полномочий на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания собственников МКД и в соответствии с решениями общего собрания собственников МКД (рассматривается только при избрании способа управления МКД управляющей организацией).



Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено предоставить управляющей организации, осуществляющей управление МКД, полномочия на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания собственников МКД и в соответствии с решениями общего собрания собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 704,1 «ПРОТИВ» 1 731,4 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 138,4.

Решение не принято, так как в силу части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ указанные решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 14. Предоставление управляющей организации, осуществляющей управление МКД, полномочий по демонтажу вывесок, рекламных конструкций, сетей провайдеров, а также по освобождению подвальных помещений, служебных (лифтовых) помещений и чердаков в МКД, в случае незаконного использования общего имущества МКД, с целью восстановления нарушенных прав собственников МКД *(рассматривается только при избрании способа управления МКД управляющей организацией)*.

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено предоставить управляющей организации, осуществляющей управление МКД, полномочия по демонтажу вывесок, рекламных конструкций, сетей провайдеров, а также по освобождению подвальных помещений, служебных (лифтовых) помещений и чердаков в МКД, в случае незаконного использования общего имущества МКД, с целью восстановления нарушенных прав собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 819,7 «ПРОТИВ» 1 555,1 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 199,1.

Принято решение:

Предоставить управляющей организации, осуществляющей управление МКД, полномочия по демонтажу вывесок, рекламных конструкций, сетей провайдеров, а также по освобождению подвальных помещений, служебных (лифтовых) помещений и чердаков в МКД, в случае незаконного использования общего имущества МКД, с целью восстановления нарушенных прав собственников МКД.

Вопрос 15. Утверждение предложенного Положения о Совете МКД *(рассматривается только при выборе способа управления МКД управляющей организацией)*.

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено принять и утвердить предложенное Положение о Совете МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 798,3 «ПРОТИВ» 1 239,3 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 536,3.

Принято решение:

Принять и утвердить предложенное Положение о Совете МКД.

Вопрос 16. Избрание Совета МКД с полномочиями и обязанностями, установленными Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, другими законодательными и нормативными правовыми актами РФ, Иркутской области, города Иркутск, решениями Собственников помещений МКД, а также Положением о Совете МКД в случае его утверждения общим собранием собственников помещений МКД *(рассматривается только при выборе способа управления МКД управляющей организацией)*.

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено избрать следующие кандидатуры в Совет МКД, с полномочиями и обязанностями, установленными Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, другими законодательными и нормативными правовыми актами РФ, Иркутской области, города Иркутск, решениями Собственников помещений МКД, а также Положением о Совете МКД в случае его утверждения общим собранием собственников помещений МКД:

- , кв. №23;
- , кв. №24;
- кв. №25;
- , кв. №26;
- , кв. №45;
- , кв. №50;
- , кв. №58;
- кв. №63;

кв. №76;

кв. №83;

кв. №43.

Голосовали отдельно по каждой кандидатуре.

Результаты голосования:

кв. №23	«ЗА» 4 165,0	«ПРОТИВ» 362,0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,6;
кв. №24	«ЗА» 4 261,3	«ПРОТИВ» 266,0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,6;
кв. №25	«ЗА» 3 138,5	«ПРОТИВ» 1316,2	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 119,2;
кв. №26	«ЗА» 4 171,0	«ПРОТИВ» 356,3	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,6;
кв. №45	«ЗА» 4 460,4	«ПРОТИВ» 66,9	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,6;
кв. №50	«ЗА» 4 460,4	«ПРОТИВ» 66,9	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,6;
кв. №58	«ЗА» 4 460,4	«ПРОТИВ» 66,9	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,6;
кв. №63	«ЗА» 3 138,5	«ПРОТИВ» 1316,2	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 119,2;
кв. №76	«ЗА» 4 392,8	«ПРОТИВ» 66,9	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 114,2;
кв. №83	«ЗА» 4 460,4	«ПРОТИВ» 66,9	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,6;
кв. №43	«ЗА» 3 195,6	«ПРОТИВ» 1122,6	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 255,7.

Принято решение:

Членами Совет МКД, с полномочиями и обязанностями, установленными Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, другими законодательными и нормативными правовыми актами РФ, Иркутской области, города Иркутск, решениями Собственников помещений МКД, а также Положением о Совете МКД избраны следующие кандидатуры:

- кв. №23;
- кв. №24;
- кв. №25;
- кв. №26;
- кв. №45;
- кв. №50;
- кв. №58;
- кв. №63;
- кв. №76;
- кв. №83;
- кв. №43.

Вопрос 17. Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД (рассматривается только при избрании в Совет МКД).

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД избрать кв. №25.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 819,9 «ПРОТИВ» 1 415,8 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 338,2.

Принято решение:

Председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД избран

кв. №25.

Вопрос 18. Избрание заместителя председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД, с целью замещения должности председателя Совета МКД, в случае временной невозможности выполнения им полномочий или досрочного сложения председателем Совета МКД своих полномочий (рассматривается только при избрании в Совет МКД).

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено заместителем председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД, с целью замещения должности председателя Совета МКД, в случае временной невозможности выполнения им полномочий или досрочного сложения председателем Совета МКД своих полномочий избрать кв. №63.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 986,3 «ПРОТИВ» 1 249,4 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 338,2.

Принято решение:

Заместителем председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД, с целью замещения должности председателя Совета МКД, в случае временной невозможности выполнения им полномочий или досрочного сложения председателем Совета МКД своих полномочий избрана кв. №63.

Вопрос 19. Установление минимального количества действующих членов Совета МКД, в случае снижения которого, председатель Совета МКД инициирует и проводит общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме в целях избрания новых членов Совета МКД *(рассматривается только при выборе способа управления МКД управляющей организацией)*.

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено установить минимальное количество действующих членов Совета МКД в 6 (шесть) человек, в случае снижения которого, председатель Совета МКД инициирует и проводит общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме в целях избрания новых членов Совета МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 4 573,9 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Принято решение:

Установить минимальное количество действующих членов Совета МКД в 6 (шесть) человек, в случае снижения которого, председатель Совета МКД инициирует и проводит общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме в целях избрания новых членов Совета МКД.

Вопрос 20. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено выбрать один из двух способов формирования фонда капитального ремонта:

Вариант А) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

Вариант Б) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Голосовали отдельно за каждый из двух вариантов способов управления МКД.

Результаты голосования:

по Варианту А) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

«ЗА» 4 346,3 «ПРОТИВ» 119,4 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 108,2;

по Варианту Б) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора

«ЗА» 73,2 «ПРОТИВ» 4 319,6 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 181,1.

Решение не принято, так как в силу части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ указанные решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 21. Установление ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД *(рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

Вопрос не рассматривается, так как решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете не принято.

Вопрос 22. Установление перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД *(рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

Вопрос не рассматривается, так как решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете не принято.

Вопрос 23. Установление срока проведения капитального ремонта общего имущества в МКД *(рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

Вопрос не рассматривается, так как решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете не принято.

Вопрос 24. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с предоставлением полномочий: на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете в соответствии с действующим законодательством РФ, на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, на зачисление взносов на капитальный ремонт, на взыскание задолженностей в фонд

капитального ремонта МКД с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном Жилищным кодексом РФ, на учет фонда капитального ремонта, а также с предоставлением иных обязательных полномочий, установленных и предусмотренных законодательством РФ в случае выбора соответствующего владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

Вопрос не рассматривается, так как решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете не принято.

Вопрос 25. Выбор кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

Вопрос не рассматривается, так как решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете не принято.

Вопрос 26. О направлении ежемесячных доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в МКД, на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД в счет исполнения обязанности собственников помещений в МКД по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в месяце, следующем за месяцем их получения, но в размере, не превышающем общий размер взносов собственников помещений в МКД на капитальный ремонт общего имущества в МКД за соответствующий месяц.

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено установить, что ежемесячные доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в МКД, направляются на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД в счет исполнения обязанности собственников помещений в МКД по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в месяце, следующем за месяцем их получения, но в размере, не превышающем общий размер взносов собственников помещений в МКД на капитальный ремонт общего имущества в МКД за соответствующий месяц.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 773,5 «ПРОТИВ» 1 800,4 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Принято решение:

Установить, что ежемесячные доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в МКД, направляются на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД в счет исполнения обязанности собственников помещений в МКД по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в месяце, следующем за месяцем их получения, но в размере, не превышающем общий размер взносов собственников помещений в МКД на капитальный ремонт общего имущества в МКД за соответствующий месяц.

Вопрос 27. Предоставление Совету дома подвального помещения 1-го подъезда МКД, с целью проведения собраний членов Совета дома, исполнения возложенных на него обязанностей, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД и хранения документов, связанных с деятельностью Совета дома, в безвозмездное пользование, без права передачи указанного помещения в субаренду и использования его в иных целях (*рассматривается только при выборе способа управления МКД управляющей организацией*).

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено предоставить Совету дома подвальное помещение 1-го подъезда в МКД, с целью проведения собраний членов Совета дома, исполнения возложенных на него обязанностей, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД и хранения документов, связанных с деятельностью Совета дома, в безвозмездное пользование, без права передачи указанного помещения в субаренду и использования его в иных целях.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 462 «ПРОТИВ» 1 754,2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 357,7.

Принято решение:

Предоставить Совету дома подвальное помещение 1-го подъезда в МКД, с целью проведения собраний членов Совета дома, исполнения возложенных на него обязанностей, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД и хранения документов, связанных с деятельностью

Совета дома, в безвозмездное пользование, без права передачи указанного помещения в субаренду и использования его в иных целях.

Вопрос 28. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД.

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД было предложено выбрать один из трех вариантов места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД:

Вариант А) квартира №63, дома №21 по ул. Красноказахья, г. Иркутска;

Вариант Б) Совет дома, подвальное помещение 1-го подъезда дома №21 по ул. Красноказахья, г. Иркутска (рассматривается только при избрании Совета дома);

Вариант В) офис управляющей организации ООО «Приоритет» (ИНН 3808129402) по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 11 (рассматривается только в случае избрания управляющей организацией МКД - ООО «Приоритет» (ИНН 3808129402)).

Голосовали отдельно за каждый из двух вариантов способов управления МКД.

Результаты голосования:

по Варианту А) квартира №63, дома №21 по ул. Красноказахья, г. Иркутска

«ЗА» 947,1 «ПРОТИВ» 2 981,3 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 645,5;

по Варианту Б) Совет дома, подвальное помещение 1-го подъезда дома №21 по ул. Красноказахья, г. Иркутска

«ЗА» 913,1 «ПРОТИВ» 3 149,4 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 511,4;

по Варианту В) офис управляющей организации ООО «Приоритет» (ИНН 3808129402) по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 11

«ЗА» 2 129,7 «ПРОТИВ» 1 932,1 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 512,1.

Принято решение:

Местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД выбран офис управляющей организации ООО «Приоритет» (ИНН 3808129402) по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 11

Члены счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД:

, кв. №24;

, кв. №50;

, кв. №76;

, кв. №83;

, кв. №43.

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

, кв. №25.

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

, кв. №63.