

ДОГОВОР № 9 ВДГО
на оказание услуг по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и
ремонту внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества
многоквартирных домов

г. Иркутск

" 01" марта 2011 г.

Открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации газового хозяйства Иркутской области (ОАО «Иркутскоблгаз»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора В.А. Павлова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Приоритет» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице С.Ю. Ткаченко, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (далее – ВДГО) на условиях и в объеме, установленных настоящим договором и в соответствии с Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации (утв. Приказом Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239).

1.2. Перечень обслуживаемых многоквартирных домов приведен в Расчете стоимости работ по техническому обслуживанию газового оборудования (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, и в течение действия договора может быть изменен по письменному соглашению сторон.

1.3. Объектами обслуживания по настоящему договору является внутридомовое газовое оборудование в состав которого входит газопроводы многоквартирного дома или жилого дома, подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующие оборудование и приборы учета газа, согласно Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 2).

1.4. В целях выполнения принятых на себя обязательств и нормативных требований Исполнитель осуществляет следующие виды работ:

1.4.1. Техническое обслуживание, включает в себя:

1.4.1.1. Проверку целостности наружных и внутренних газопроводов сети газопотребления, состояние их окраски и креплений, наличия и состояния защитных футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий.

1.4.1.2. Проверку (визуальную) наличия свободного доступа к газопроводам.

1.4.1.3. Проверку герметичности внутридомового газопровода, наличия и целостности футляров методом опрессовки, соединений газопроводов и арматуры мыльной эмульсией.

1.4.1.4. Проверку работоспособности и смазку кранов, установленных на газопроводах.

1.4.2. Аварийно-диспетчерское обеспечение.

1.4.3. Ремонтные работы, выполняемые по заявкам Заказчика, включающие в себя:

1.4.3.1. Замену, демонтаж отдельных участков.

1.4.3.2. Замену отключающих устройств, соединительных деталей.

1.4.3.3. Устранение утечек газа.

1.4.3.4. Ремонт креплений и опор.

1.4.3.5. Окраску замененных участков газопроводов.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных жилых домов производится в объеме и в сроки согласно графика, согласованного обеими сторонами.

2.2. В случае невозможности выполнения Исполнителем работ из-за не обеспечения доступа в течение рабочего дня к обслуживаемым объектам Исполнитель фиксирует данный факт путем оформления Акта.

За техническое состояние не обслуженного по указанной причине ВДГО Исполнитель ответственности не несет, о чем в адрес Заказчика направляется письменное уведомление.

2.3. После выполнения работ по техническому обслуживанию стороны ежеквартально подписывают Акт приемки выполненных работ. Если в течение 5 рабочих дней с момента направления Заказчику акта выполненных работ от Заказчика не поступит письменного мотивированного отказа от приемки работ, то услуги по техническому обслуживанию считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на

основании одностороннего акта, подписанного в одностороннем порядке, дальнейшие претензии не принимаются.

2.4. При обнаружении необходимости проведения дополнительных ремонтных работ Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о необходимости устранения недостатков в целях обеспечения бесперебойного и безаварийного газоснабжения дома.

2.5. Обнаруженные утечки газа и иные неисправности, которые могут повлечь за собой аварию либо создают угрозу безопасности граждан, устраняются Исполнителем в аварийном порядке.

2.6. Работы, предусмотренные п. 1.4.3. настоящего договора, выполняются Исполнителем на основании письменной заявки Заказчика, с оплатой согласно действующим тарифам Исполнителя.

2.7. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется круглосуточно по отдельным заявкам, поступающим в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя (тел. 04) от Заказчика или граждан, проживающих в многоквартирном доме.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнять работы по техническому, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту ВДГО в соответствии с Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации (утв. Приказом Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239).

3.1.2. Уведомлять письменно Заказчика о необходимости проведения ремонтных работ.

3.1.3. Предоставлять Заказчику акты выполненных работ, согласно п 2.3.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Отключать газопроводы и газоиспользующее оборудование, при выявлении:

- самовольной газификации или переустройства внутридомового газового оборудования;
- перепланировки помещений, ведущей к нарушению работы внутридомового газового оборудования;
- необходимости замены не подлежащего ремонту бытового газоиспользующего оборудования;
- выявленных утечек газа из бытового газоиспользующего оборудования, внутренних газопроводов;
- отсутствия условий обеспечения притока воздуха для сжигания газа.

3.2.2. Требовать от Заказчика обеспечения свободного доступа в течение рабочего дня к обслуживаемым объектам.

3.2.3. Требовать от Заказчика предоставления информации, необходимой для выполнения работ.

3.2.4. Переносить сроки выполнения ремонтных работ, в случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.2, 4.2. настоящего договора, в одностороннем порядке, а также в иных случаях по согласованию с Заказчиком.

3.2.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив об этом Заказчика в письменном виде за 10 (десять) рабочих дней.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Выполнять требования действующих правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а также правил и порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования.

3.3.2. Обеспечить свободный доступ представителям Исполнителя в течение рабочего дня к обслуживаемым объектам.

3.3.3. Предоставить необходимые сведения относительно имущества входящего в состав общего имущества многоквартирных жилых домов, своевременно предоставить информационную базу и все изменения к ней, позволяющие Исполнителю исполнять свои обязательства, определяемые настоящим договором, надлежащим образом.

3.3.4. Оплачивать выполняемые работы в сроки и порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.3.5. Подписывать Акты выполненных работ.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль качества выполнения предусмотренных настоящим договором услуг.

3.4.2. Получать сведения о ходе технического обслуживания.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту ВДГО в рамках настоящего договора определяется согласно Расчету стоимости работ по техническому обслуживанию газового оборудования Исполнителя, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1). Годовая стоимость выполненных работ по настоящему договору составляет **82148,05 рублей. (Восемьдесят две тысячи сто сорок восемь руб, 05коп)** В сумму входит налог на добавленную стоимость в размере 18%.

4.2. Оплата работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных жилых домов осуществляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания акта выполненных работ, выставления счета, счета-

фактуры.

Иной порядок расчета фиксируется дополнительным соглашением к договору.

4.3. Стоимость работ по договору может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке в случае изменения ценообразующих факторов, с уведомлением об этом Заказчика в письменном виде за 15 рабочих дней до изменения цены.

4.4. Ежеквартально производится сверка взаимных расчетов, путем подписания акта сверки взаимных расчетов. Если в течение 10 календарных дней после получения акта Заказчик не подписал акт сверки взаимных расчетов и от него не поступило мотивированного отказа, акт считается принятым Заказчиком.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность за сохранность, содержание в исправном состоянии и безопасную эксплуатацию ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, несет Заказчик.

5.3. Ответственность за качество технического обслуживания ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в соответствии с Актом выполненных работ, несет Исполнитель в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В случае нарушения п. 4.3. Договора Исполнитель вправе предъявить Заказчику пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов, иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.03.2011 г. и действует до 31.12.2011 г.

Если за 10 рабочих дней до истечения срока действия договора ни одна из сторон не предложит изменить или расторгнуть договор, последний считается продленным на следующий год.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по письменному соглашению сторон;
- в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются в 30-дневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

- | | |
|----------------|---|
| Приложение № 1 | Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию газового оборудования |
| Приложение № 2 | Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности |

10. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

6640007 г. Иркутск, ул. Дек-Событий 104-Б
ИНН 3808129 402 КПП 384901001
р/с 40702810400000002267
к/с 30101810900000000827
ВАКБ «Радиян» (ОАО) Г.Иркутск
БИК 042520827

Исполнитель:

Юридический адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 13
Почтовый адрес: 664009, г. Иркутск, а/я 256
Фактический адрес: 664011 г. Иркутск, ул. Ширямова, 36
ИНН 3800000750 КПП 380850001
тел. (3952) 782-350, факс (3952) 782-353
Р/с 40702810218350104634 Байкальский банк СБ РФ ОСБ 8586/0136 г.Иркутск к/с30101810900000000607
БИК 042520607 ОКПО 03268111

Заказчик

Председатель



С.Ю. Ткаченко

(подпись)

М.П.



Исполнитель

Генеральный директор



В.А. Павлов

(подпись)

М.П.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО «Приоритет»
_____ С.Ю. Ткаченко

«__» _____ 2011г

Согласовано:

Технический директор
ОАО «Иркутскоблгаз»
_____ Е.И. Куроптев

«__» _____ 2011г

Расчёт

стоимости работ по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования

Объект: ООО «Приоритет»

Обоснование: «Прейскурант на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных сетей» ОАО «Иркутскоблгаз» от 09 декабря 2010г. Стандарт отрасли-2004г Минэнерго Р.Ф. «Техническая эксплуатация газораспределительных систем» ОСТ 153-39.3-051-2003.

ООО "Приоритет"

Приложение № 1 к договору № 9 от 01.03.2011г.

Расчёт на обслуживание внутридомового газопровода на 2011г

Адрес объекта	графа 1	графа 2	графа 3	графа 4	графа 5	
Дек. Событий, 87	9,00	63	567	665,00	41,90	графа 2 (количество метров по данному адресу)
Дек. Событий, 103а	9,00	602	5418	665,00	400,33	графа 1 (цена за 1метр пневматического испытания газ-да)-п. 2.2.22
Дек. Событий, 103б	9,00	553	4977	665,00	367,75	графа 3 (сумма за пневматическое испытание по указанному
Дек. Событий, 103д	9,00	238	2142	665,00	158,27	адресу (графа 1х графа 2))
Дек. Событий, 105а	9,00	343	3087	665,00	228,10	графа 4 (цена за 1 км технического осмотра газопровода)-п. 9.1.14
Дек. Событий, 105б	9,00	413	3717	665,00	274,65	графа 5 (сумма за технический осмотр газопровода по
Дек. Событий, 107а	9,00	343	3087	665,00	228,10	указанному адресу (графа 2х графа 4 /1000))
Дек. Событий, 105в	9,00	756	6804	665,00	502,74	Примечание техническое обслуживание и пневматическое испытание газопровода проводится 1 раз в год
Красноказачья,8а	9,00	553	4977	665,00	367,75	
Красноярская,22	9,00	154	1386	665,00	102,41	
Аэрофлотская,1	9,00	294	2646	665,00	195,51	
Аэрофлотская,3	9,00	280	2520	665,00	186,20	
Советская,111	9,00	175	1575	665,00	116,38	
Советская,63	9,00	182	1638	665,00	121,03	
Советская,65	9,00	385	3465	665,00	256,03	
Советская,67	9,00	364	3276	665,00	242,06	
Советская,69	9,00	357	3213	665,00	237,41	
Советская,71	9,00	385	3465	665,00	256,03	
Советская,73	9,00	238	2142	665,00	158,27	
Ямская,40	9,00	280	2520	665,00	186,20	
Советская,127	9,00	245	2205	665,00	162,93	
		7203				
Итого			64827,00		4790,00	
НДС 18%			11668,86		862,20	
Итого			76495,86		5652,19	

Всего к оплате
(Восемьдесят две тысячи сто
сорок восемь руб,05 коп) -в
том числе 12530,86 руб. НДС

82148,05

Исполнил инженер ПТО

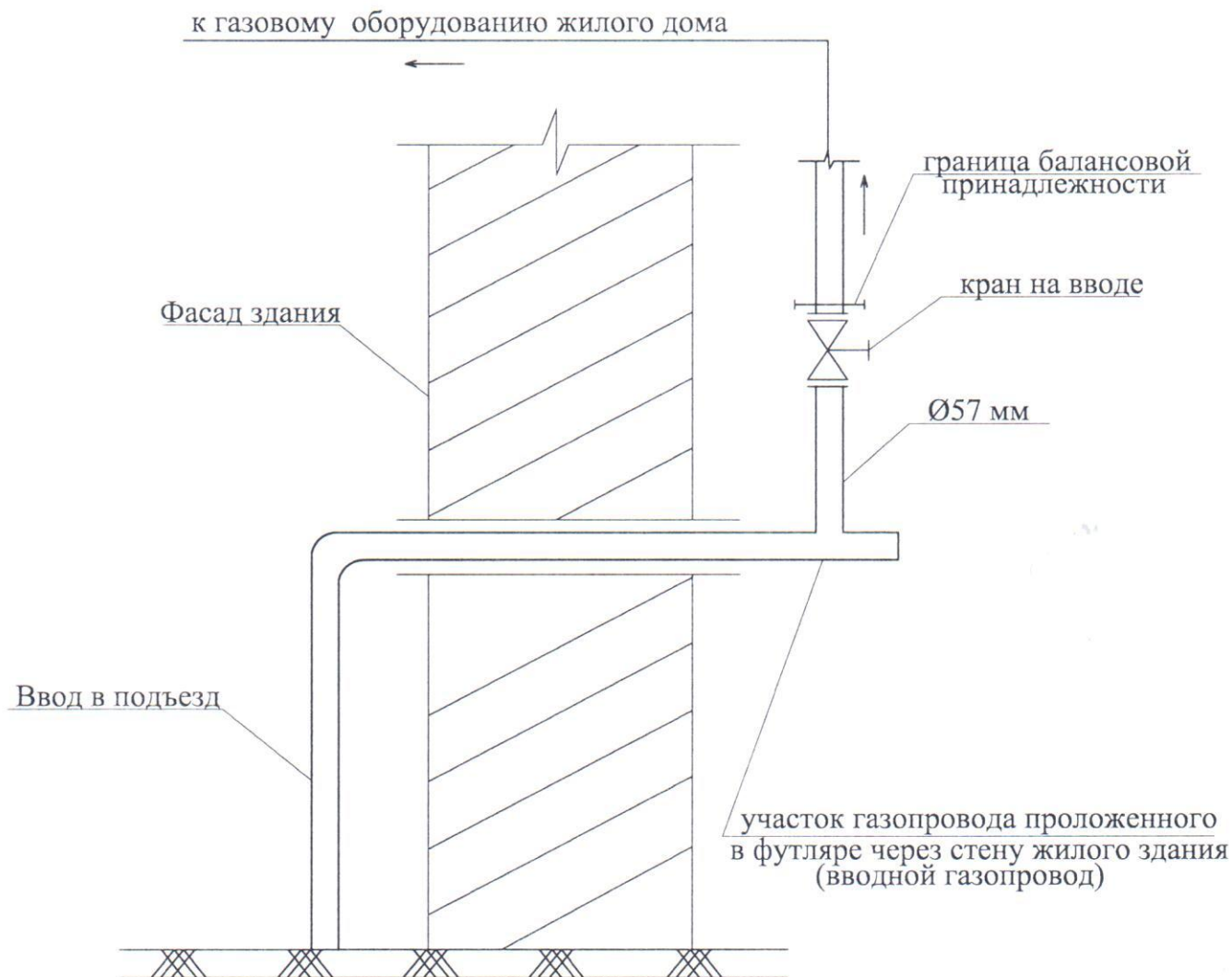
Ю.М. Большакова

Прверил начальник ПТО

В.С. Самойленко

Приложение №2

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
между ОАО "Иркутскоблгаз" и жилищной компанией



Примечание: граница балансовой принадлежности ОАО "Иркутскоблгаз" расположена до крана на вводе (включая кран).

Граница балансовой принадлежности жилищной компании расположена от крана и далее.

Согласовано: исполнитель ОАО "Иркутскоблгаз"

Согласовано : заказчик Жилищная компания



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 177-12/ИОГ

к Договору № 9 ВДГО на оказание услуг по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов от 01.03.2011г.

г. Иркутск

«06» сентября 2012года

Открытое акционерное общество по газификации и эксплуатации газового хозяйства Иркутской области (ОАО «Иркутскоблгаз»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице ВРИО генерального директора Мендюк Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, Приказа № 328-л от 04.09.2012г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора С.Ю. Ткаченко, действующей на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения:

1.1. Пункт 4.1. Договора № 9 ВДГО на оказание услуг по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов от 01.03.2011г. (далее – «Договор») изложить в следующей редакции: «4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту ВДГО в рамках настоящего договора определяется согласно Расчету стоимости работ по техническому обслуживанию газового оборудования Исполнителя, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1). Годовая стоимость выполненных работ по настоящему договору составляет 100 235, 96 рублей (Сто тысяч двести тридцать пять рублей 96 копеек), включая НДС в сумме 15 290, 23 рублей (Пятнадцать тысяч двести девяноста рублей 23 копейки)».

1.2. В пункт 4.2. Договора добавить следующее предложение: «Оплата работ по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту ВДГО осуществляется Заказчиком по объектно, согласно акту выполненных работ».

1.3. В пункте 7.1. Договора слова «до 31.12.2011г.» заменить словами «до 31.12.2012г.».

1.4. Приложение № 1 Договора изложить в редакции: «Приложение № 1: Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию газового оборудования к настоящему Дополнительному соглашению».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Исполнитель:

ОАО «Иркутскоблгаз»

Юридический адрес:

664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 13

Почтовый адрес: 664023, г. Иркутск, а/я 98

ОГРН 1023801009220

ОКПО 03268111

ОКАТО 254001370000

ОКВЭД 40.20.2

ИНН 3800000750, КПП 380850001

в Байкальском банке Сбербанка России

(ОАО «Сбербанк России»)

ОСБ 8586/0136 г. Иркутск

БИК042520607, р/с 40702810218350104634

Тел. (3952) 782-550, 782-551

ВРИО

генерального директора

ОАО «Иркутскоблгаз»

С.Л. Мендюк



Заказчик:

ООО «Приоритет»

Юридический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 105-Б

ИНН 3808129402

КПП 384901001

ВАКБ «Радиян» (ОАО) г. Иркутск

БИК 042520827

р/с 40702810400000002267

к/с 30101810900000000827

Директор

ООО «Приоритет»

С.Ю. Ткаченко





Согласовано
Директор ООО "Приоритет"
С.Ю. Ткаченко
" " 2012г.



Утверждаю
Технический директор
ОАО "Иркутскоблгаз"
Е.И. Куроптев
2012г.

Адрес	ГРАФИК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОПРОВОДА.											
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Дек. Событий 87												
Дек. Событий 103а												
Дек. Событий 103б												
Дек. Событий 103д												
Дек. Событий 105а												
Дек. Событий 105б												
Дек. Событий 107а												
Дек. Событий 105в												
Дек. Событий 103												
Дек. Событий 103г												
Дек. Событий 107б												
Крапсноказачья 8а												
Красноярская 22												
Аэрофлотская 1												
Аэрофлотская 3												
Советская 111												
Советская 63												
Советская 65												
Советская 67												
Советская 69												
Советская 71												
Советская 73												
Ямская 40												
Советская 127												

Исполнитель: инженер ПТО

В.С. Ланкина