

✓

Договор № 594
на аварийно-техническое обслуживание и производство работ по ликвидации аварий
внутридомового инженерного оборудования

Г. Иркутск

1 марта 2007г.

ООО «Приоритет» в лице директора Шагановой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Аварийная Служба» в лице генерального директора Чумаковой Натальи Вячеславовны, действующего на основании Устава и свидетельства о государственной регистрации серия 38 №002438200, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

Предмет договора

Заказчик передает согласно приложения № 1, а исполнитель принимает на себя обязательства по ликвидации аварийных ситуаций и неисправностей внутридомового оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электрооборудования согласно границ ответственности.

1. Общие обязанности

В своей деятельности, Заказчик и Подрядчик обязуется совместно обеспечить выполнение требований по содержанию, ремонту и аварийно-техническому обслуживанию жилого фонда находящегося на управлении ООО «Приоритет» (приложение 1) согласно действующих законодательных и нормативных документов.

2. Обязанности сторон

Исполнитель обязан:

- 2.1. Принимать заявки от населения или Заказчика с 17 часов до 8 часов утра и круглосуточно в праздничные и выходные дни, по телефонам: 29-15-07, 29-18-16 или непосредственно по адресу: ул. Ямская 12, Лызина 7В.
С 17 часов вечера до 8 часов утра следующих суток – выполнение всех аварийных заявок поступающих в аварийную службу.
В выходные и праздничные дни, выполнение всех заявок поступающих от жителей круглосуточно.
- 2.2. При поступлении заявки, выслать бригаду рабочих для ликвидации аварии или неисправностей.
- 2.3. Ликвидировать аварийные ситуации:
 - По устранению течи – путем установки хомутов, резиновых бандажей, заглушек, а также (в исключительных случаях, где нет возможности установить хомут) временных деревянных пробок.
 - Устранение аварийных ситуаций при замерзании инженерных сетей – всеми доступными методами, соблюдая требования пожарной безопасности и ТБ;
 - Прочистки мест засорения – с помощью гибкого или жесткого троса, вантуса и т.д.
 - Устранение неисправностей электрооборудования – путем замены плавких вставок в электрозащите вводного устройства, а так же перемычек для временного включения (по экстренно необходимым схемам при письменном согласии жильцов в наряд-задании)
 - Допускается ликвидировать аварийную ситуацию путем отключения отдельных участков или всей системы, имеющей повреждения от общих сетей или оборудования с учетом времени года и временем устранения данной аварии.
- 2.4. При крупной аварии принять все меры по ее ликвидации, оповестить ответственных лиц, при необходимости организовать работу по устранению аварии с привлечением всех заинтересованных сторон.
- 2.5. Исполнитель так же может выполнять все виды работ не предусмотренные настоящим договором за дополнительную оплату по соглашению сторон.
- 2.6. Ежедневно до 8 часов 30 минут предоставлять информацию диспетчеру Заказчика по

3. Заказчик обязан:

- 3.1. Принимать от населения и выполнять (согласно правил и норм технической эксплуатации жилого фонда) все поступившие заявки, требующие неотложных мер, согласно своих функциональных обязанностей до 17 часов.
- 3.2. Ежедневно до 17 часов предоставлять информацию диспетчеру аварийной службы:
 - О невыполнении своих текущих заявок
 - Сведения о затопленных подвалах
 - О происшедших отключениях
 - О предстоящих отключениях
 - Остановках котельных, коллекторов
 - Неоконченных работах и неисправностях электроснабжения
 - Перемерзших объектах
 - Подпорах канализационных коллекторов
 - А так же возможных аварийных ситуациях на жилом фонде.
- 3.3. Обеспечить свободный доступ аварийной бригады к инженерным сетям, а так же к оборудованию (теплоузам, электросчетным, водомерным счетчикам и т.д.)
Путем обеспечения информацией на дверях подъездов, мест нахождения ключей к данным помещениям (ключи от подвалов находятся у круглосуточного диспетчера Заказчика по адресу Д. Событий 1056)
- 3.4. Обеспечить необходимой документацией:
 - списки жилых домов с указанием границ ответственности инженерных сетей, с указанием теплоисточника, энергоисточника, вид розлива, степень благоустройства и количество квартир;
 - списки ответственных лиц с указанием их должностей, домашними адресами и телефонами;
 - информацию по взаимодействию с индивидуальными предпринимателями в случае аварийных ситуаций по обслуживанию жилого фонда

4. Особые условия

- 4.1. В случае нестандартных аварийных ситуаций на жилом фонде или инженерных сетях, влияющих на теплообеспечение, подачу холодной и горячей воды, канализацию, электроснабжение (всего дома или группу домов), должностные или ответственные лица, обеих сторон, обязаны прибыть на место для принятия совместных решений:
От Заказчика ответственные лица: дежурный диспетчер т. 20-97-01, зам директора Раимов А.В. тел. 738473, от Подрядчика Турнакова Н.В. тел. 904414

5. Расчеты по договору

- 5.1. Оплата за выполнение аварийно-технического обслуживания производится Заказчиком в течении 7 дней после предъявления счет фактур и наряд заданий подтверждающих выполнение работ.
- 5.2. Цена договора определяется из расчета стоимости аварийного обслуживания жилья на 1м² в соответствии с тарифом 0,5 руб. за круглосуточное обслуживание, утвержденным Постановлением Мэра г. Иркутска от 14.12.2006г. № 031-06-1805/6 и условиями настоящего договора и составляет 16724,34 рубля в месяц.

6. Дополнительные условия и ответственность сторон

- 6.1. По окончании месяца Заказчик и Исполнитель в случае необходимости составляют документ (справку), в которой отражается информация о качестве обслуживания населения, наличие жалоб, невыполненных заявок и т.д., если таковые имеются. Данная справка является основанием для предъявления штрафных санкций или уменьшения суммы выплат.
- 6.2. В случае невыполнения или невыполнения работ с нарушением Правил и норм технического и аварийного обслуживания, виновная сторона за свой счет устраняет недостатки, а так же возмещает ущерб, причиненный в связи с этим.

- 6.3. За нарушение условий договора предусмотренных п.п. 2.1, п.п. 2.2, п.п. 2.3 Исполнитель несет ответственность в размере 1% от ежемесячной суммы подлежащей уплате Исполнителю, согласно п.п. 5.2.
- 6.4. За нарушение условий договора предусмотренных п.п. 3.1. Заказчик несет ответственность в размере 1% от ежемесячной суммы подлежащей уплате Исполнителю, согласно п.п. 5.2.
- 6.5. В случае причинения вреда Исполнителем имуществу Заказчика и третьих лиц Исполнитель обязан возместить вред в полном объеме.
- 6.6. Спорные вопросы между Исполнителем и Заказчиком разрешаются в порядке установленном законом.

7. Изменение и расторжение договора

- 7.1. В случае изменения каких-либо факторов, влияющих на стоимость работ, услуг по содержанию жилья, вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются соглашением к данному договору.
- 7.2. Досрочное расторжение договора возможно по требованию одной из сторон с письменным уведомлением за 30 дней.
- 7.3. Настоящий договор вступает в силу с 1 марта 2007г. и действует до 31 декабря 2007г. В случае если ни одна из сторон не заявит о расторжении настоящего договора за 1 месяц до указанного срока, договор считается пролонгированным на таких же условиях на следующий год.
- 7.4. Приложение № 1 может изменяться Заказчиком в одностороннем порядке с письменным предупреждением Исполнителя не менее чем за 10 дней до даты внесения изменения.
- 7.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Юридические адреса сторон

Заказчик

ООО «Приоритет»
Г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 105Б
Тел. 20-97-01
ИНН 3808129402
КПП 380801001
В АКБ «Радан» (ОАО) БИК 042520827
Р/сч. 40702810400000002267
К/сч. 30101810900000000827
Директор ООО «Приоритет»
Шаганова Н.В.

МП

Исполнитель

ООО «Аварийная Служба»
г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого, 22А
Тел. 29-15-07
ИНН 3808160770
КПП 380801001
В АКБ «Радан» (ОАО) БИК 042520827
Р/сч. 40702810100000002622
К/сч. 30101810900000000827
Генеральный директор ООО «Аварийная
Служба»

Чумакова Н.В.



**Расчет стоимости аварийно-технического обслуживания
ж/ф ООО Приоритет с 01.03.07г.**

Общая S,м2	Стоимость обслужи- вания (тариф) руб.	Стоимость круглосуточ- ного обслуживан- ия (8760) часов	Стоимость не круглосуточн- ого обслуживани- я (6528 часов)	Услуги банка (2%)	Стоимость обслуживан- ия по договору. Руб.
45801,20	0,50	22900,60	17065,65	341,31	16724,34

Стоимость услуг по договору составляет 16724,34
(Шестнадцать тысяч семьсот двадцать четыре рубля тридцать четыре копейки)

Генеральный директор
ООО "Аварийная Служба"
Н.В. Чумакова



Директор ООО Приоритет
Н.В. Шаганова



1

✓

Дополнительное соглашение № 01/2010
к договору № 2/07 на аварийно-техническое обслуживание внутридомового инженерного
оборудования, находящегося в многоквартирном доме от 01 марта 2007 г.

г. Иркутск

01 января 2010 г.

ООО «Приоритет» в лице директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава («Заказчик»), с одной стороны, и ООО «Аварийная Служба» в лице генерального директора Чумаковой Натальи Вячеславовны, действующего на основании Устава и свидетельства о государственной регистрации серия 38 № 0024338200 («Исполнитель»), вносят согласованные изменения в действующий договор № 2/07 от 01.03.2007 г.:

в части п.5.2 - «Заказчик» производит оплату в размере тарифа на не круглосуточное обслуживание -0,49 коп. за 1 м2, согласно обслуживаемых площадей.
(Приложение № 1 от 01.01.2010 г.)



Генеральный директор

Н. В. Чумакова

Директор

М.П.



 С.Ю. Ткаченко

Расчет
стоимости аварийно-технического обслуживания
к дополнительному соглашению № 1/2010 от 01 января 2010 г.

Площадь обслуживания, м2	Тариф не круглосуточного обслуживания, руб.	Стоимость не круглосуточного обслуживания, руб.	Услуги банка (2%), руб.	Стоимость обслуживания по договору, руб.
181414,40	0,49	88893,06	1777,86	87115,20

Стоимость услуг по договору составляет: **87115,20** руб., без НДС.

Восемьдесят семь тысяч сто пятнадцать рублей 20 коп.

Согласовано:

Генеральный директор:



Н. В. Чумакова

Генеральный директор

С.Ю. Ткаченко



✓

Дополнительное соглашение № 01/2011
к договору № 2/07 на аварийно- техническое обслуживание внутридомового инженерного
оборудования, находящегося в многоквартирном доме от 01 марта 2007 г.

г. Иркутск

01 января 2011 г.

ООО «Приоритет» в лице директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава («Заказчик»), с одной стороны, и ООО «Аварийная Служба» в лице генерального директора Чумаковой Натальи Вячеславовны, действующего на основании Устава и свидетельства о государственной регистрации серия 38 № 0024338200 («Исполнитель»), вносят согласованные изменения в действующий договор № 2/07 от 01.03.2007 г.:

в части п.5.2 - «Заказчик» производит оплату в размере тарифа на не круглосуточное обслуживание -0,55 коп. за 1 м2, согласно обслуживаемых площадей.
(Приложение № 1 от 01.01.2011 г.)

Генеральный директор
Н. В. Чумакова



Директор
С.Ю. Ткаченко

М.П.



Расчет
стоимости аварийно-технического обслуживания
к дополнительному соглашению № 1/2011 от 01 января 2011 г.

Площадь обслуживания, м2	Тариф не круглосуточного обслуживания, руб.	Стоимость не круглосуточного обслуживания, руб.	Услуги банка (2%), руб.	Стоимость обслуживания по договору, руб.
185612,89	0,55	102087,09	2041,74	100045,35

Стоимость услуг по договору составляет: **100045,35** руб., без НДС.

Сто тысяч сорок пять рублей 35 коп.

Согласовано:

Генеральный директор:



Н. В. Чумакова

Генеральный директор

С.Ю. Ткаченко





Утверждаю:
Директор ООО "Аварийная Служба"
Чумакова Н.В.
31 декабря 2010 г.

РАСЧЕТ
стоимости аварийно-технического
обслуживания 1 кв. м. жилого фонда на 2011 г.

№ п/п	Наименование статей расходов	Стоимость в руб. за год
1	Заработная плата 274274,12*1,114 x 12мес.	3666496,44
2	Начисления на зар. плату 34,2%	1253941,78
3	Материалы 3820, руб. *12 (По факту 2010 г.)*1,06 (индекс дефлятор)	48590,40
4	Эксплуатационные расходы:	
4.1.	а) ГСМ Плановый расход ГСМ за 12 месяцев - 9640 л. Средняя цена ГСМ за 1л. АИ 92 -23,10руб.* 1,06 (индекс дефлятор)	236045,04
4.2.	в) затраты по эксплуатации техники (договор) (в т.ч. содержание автомашины) 1100 руб/ в месяц за 1 ед. техники - 6 шт.	79200,00
	Итого расходов:	5284273,66
5	Накладные (плановые) расходы 50%	2642136,83
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	7690365,45

Стоимость аварийно-технического обслуживания (круглосуточное)

1 кв. м. общей площади жилищного фонда:

(всего расходы: 908,326 : 12 : 1000)

0,71 руб.

908,326 кв.м - общая площадь обслуживаемого жилого фонда по Правобережному округу по состоянию на 31.12.10г.

Рентабельность - 5 % :

0,04 руб.

Тариф за 1 кв. м. общей площади круглосуточное обслуживание в месяц составляет

0,74 руб.

Стоимость аварийно-технического обслуживания (не круглосуточное)

1 кв. м. общей площади жилищного фонда:

будние дни с 17.00 до 08.00, выходные и праздничные с 08.00 до 08.00 ч.

Тариф за 1 кв. м. общей площади в месяц составляет

0,55 руб.

Расчет
стоимости аварийно-технического обслуживания
к дополнительному соглашению № 1/2011 от 01 января 2011 г.

г. Иркутск

01 марта 2011 г.

Площадь обслуживания, м2	Тариф не круглосуточного обслуживания, руб.	Стоимость не круглосуточного обслуживания, руб.	Услуги банка (2%), руб.	Стоимость обслуживания по договору, руб.
186185,22	0,55	102401,87	2040,03	100353,84

Стоимость услуг по договору составляет: **100353,84** руб., без НДС.

Сто тысяч триста пятьдесят три рубля 84 коп.

Согласовано:



Генеральный директор:

Н. В. Чумакова

Генеральный директор

М.П.



С.Ю. Ткаченко

✓

Дополнительное соглашение № 02/2012
к договору № 2/07 на аварийно- техническое обслуживание внутридомового инженерного
оборудования, находящегося в многоквартирном доме от 01 марта 2007 г.

г. Иркутск

01 марта 2012 г.

ООО «Приоритет» в лице директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава («Заказчик»), с одной стороны, и ООО «Аварийная Служба» в лице генерального директора Чумаковой Натальи Вячеславовны, действующего на основании Устава и свидетельства о государственной регистрации серия 38 № 0024338200 («Исполнитель»), вносят согласованные изменения в действующий договор № 2/07 от 01.03.2007 г.:

в части п.5.2 - «Заказчик» производит оплату в размере тарифа на не круглосуточное обслуживание -0,55 коп. за 1 м2, согласно обслуживаемых площадей.
(Приложение № 1 от 01.03.2012 г.)

Генеральный директор
 Н. В. Чумакова

Директор
 С.Ю. Ткаченко
М.П.



Расчет
стоимости аварийно-технического обслуживания
к дополнительному соглашению № 2/2012 от 01 января 2012 г.

г. Иркутск

01 марта 2012 г.

Площадь обслуживания, м2	Тариф не круглосуточного обслуживания, руб.	Стоимость не круглосуточного обслуживания, руб.	Услуги банка (2%), руб.	Стоимость обслуживания по договору, руб.
185319,92	0,55	101925,95	2038,51	99887,44

Стоимость услуг по договору составляет: **99887,44** руб., без НДС.

Девяносто девять тысяч восемьсот восемьдесят семь рублей 44 коп.

Согласовано:

Генеральный директор:



Н. В. Чумакова

Генеральный директор



С.Ю. Ткаченко

М.П.