

## ОТЧЕТ

за период с 01 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

Адрес: ул.Д.Событий 103А

Площадь квартир общая: 3344,2 м2

Площадь нежилых помещений: 162,60 м2

### ДОХОДЫ

	Наименование статей	Доходы по факту	Начисление	Долг за отчетный период
1	Содержание общего имущества дома	397395,71	393796,32	-3599,39
2	Ремонт общего имущества дома	201763,81	201644,54	-119,27
3	Уборка подъездов	40455,86	38416,17	-2039,69
4	Общедомовые приборы учета	66833,10	58332,15	-8500,95
5	Дополнительные услуги	6101,82	7335,26	1233,44
6	Субсидии из бюджета г.Иркутск на установку прибора учета ТЭ	7771,07	7771,07	0,00
7	Использование общего имущества дома, реклама	11400,00	11100,00	-300,00
8	Доход от нежилых помещений	32083,62	40282,59	8198,97
		<b>763804,99</b>	<b>758678,10</b>	<b>-5126,89</b>

Текущая задолженность собственников по оплате перед ООО "Приоритет" 185800,03

Текущая задолженность собственников по оплате за все коммунальные услуги 191504,37

### РАСХОДЫ

#### Оплата подрядным организациям

1	Подрядная организация ИП Селяндина Т.Н., в т.ч. ремонт подъезда №6	339076,45
2	Подрядная организация ООО "Быт Сервис"(электрики), в т.ч. ремонт освещения подъезд №6	25018,00
3	Освещение л/клеток (ООО "Иркутскэнергосбыт")	5906,79
4	Аварийное обслуживание (ООО "Аварийная служба")	22071,72
5	МУП "Спецавтохозяйство" (вывоз мусора)	51347,40
6	ООО "Монтэкрите" (снятие показаний с общедомовых приборов учета)	4800,00
7	ООО "СК Электросвязь" (билинговое сопровождение АСКУТЭ)	8400,00
8	Коммунальные услуги за нежилые помещения	7941,39
9	ООО "Иркутскоблгаз" (тех.обслуживание газового оборудования)	6865,63
10	ООО "РСФ Беста"(тех.обслуживание вент.шахт)	7831,12
11	Кадастровая палата (кадастровый паспорт)	600,00
	<b>Итого</b>	<b>479858,50</b>
	<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы на управление домом	114570,75
2	Услуги паспортного стола	7243,05
3	Бухгалтерия по расчету коммунальных услуг	7867,03
4	Диспетчерская служба	15970,39
5	Содержание обслуживающего персонала	12236,73
6	Прочие расходы	20765,68
	канцтовары, системное обслуживание	
	услуги связи	
	консультативные, информационные услуги	
	арендная плата за помещение, содержание офиса	
	<b>Итого</b>	<b>178653,63</b>
	<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</b>	
1	Услуги банка 2%	15276,10
2	Налоги, в т.ч:	44911,73
	налог по УСН	44911,73
	<b>Итого</b>	<b>60187,83</b>

**ВСЕГО РАСХОДОВ**

**718699,97**

Долг на 01.01.2012г.

169720,11

Долг на 01.01.2013г.

124615,09

Исполнитель: экономист

\_\_\_\_\_ Мильченко О.Д.

Приложение к отчету  
ул.Д.Событий 103а

S= 3506,8

м2

**Расшифровка**

<b>1.1</b>	Подрядная организация ИП Селяндина Т.Н. - всего	<b>339076,45</b>	
	в т.ч.		
	- стоимость используемых материалов	41937,50	
	- очистка чердака и подвала	16082,64	
	- очистка кровли от снега	7983,87	
	- ремонт подъезда №6	75418,86	
	- вывоз мусора и веток	3033,33	
	- автоуслуги	3529,87	
<b>1.2</b>	Подрядная организация ООО "Быт Сервис" - всего	<b>25018,00</b>	
	в т.ч.		
	- стоимость используемых материалов	1961,00	
	- ремонт освещения подъезд №6	4160,29	
	- автоуслуги	191,22	
<b>2.1</b>	Эксплуатационные расходы	<b>178653,63</b>	
	- расходы на управление домом	114570,75	
	- услуги паспортного стола	7243,05	401410,25/185335,63*3344,2
	- услуги бухгалтера по начислению коммунальных услуг	7867,03	435991,01/185335,63*3344,2
	- диспетчерская служба	15970,39	1082167,74/226605,83*3344,2
	- содержание обслуживающего персонала (уборка офиса, автоуслуги)	12236,73	845684,35/242356,05*3506,8
	- арендная плата за помещение, содержание офиса	9297,63	642562,44/242356,05*3506,8
	- расчетно кассовое обслуживание	919,63	51615/196822,43*3506,8
	- услуги связи	2298,60	129011,28/196822,43*3506,8
	- консультативные, информационные услуги	2924,28	164128/196822,43*3506,8
	- канцтовары, системное обслуживание	5325,53	298900,58/196822,43*3506,8

	Доходы по факту	Начисление	Долг
<b>Отчетный период с 01.09.07г. По 31.08.08г.</b>			
Содержание общего имущества дома	218370,94	247189,47	28818,53
Ремонт общего имущества дома	124742,49	139821,62	15079,13
Уборка подъездов	1880,03	2158,5	278,47
Доход от нежилых помещений	9612,32	13004,62	3392,3
Дополнительная услуга	19461,67	21216	1754,33
	<b>374067,45</b>	<b>423390,21</b>	<b>49322,76</b>
<b>Отчетный период с 01.09.08г. По 31.08.09г.</b>			
Содержание общего имущества дома	309201,13	319446,18	10245,05
Ремонт общего имущества дома	170494,04	177170,1	6676,06
Уборка подъездов	16026	19033,28	3007,28
Дополнительная услуга	1871,23	289,99	-1581,24
Доход от нежилых помещений	22404,62	22616,94	212,32
ЗАО "Байкал-ТрансТелеКом" (использование мест общего пользования)	2500,00	2500,00	0,00
Капитальный ремонт	49928,52	58859,18	8930,66
	<b>572425,54</b>	<b>599915,67</b>	<b>27490,13</b>
<b>Отчетный период с 01.09.09г. По 31.08.10г.</b>			
Содержание общего имущества дома	330735,56	341240,80	10505,24
Ремонт общего имущества дома	185887,78	193139,86	7252,08
Уборка подъездов	27266,99	27551,76	284,77
Дополнительная услуга	6304,86	5472	-832,86
Доход от нежилых помещений	26907,18	25131,84	-1775,34
Капитальный ремонт	37654,70	25020,61	-12634,09
Размещение рекламы на фасаде	4950,00	4950,00	0,00

	<b>619707,07</b>	<b>622506,87</b>	<b>2799,80</b>
<b>Отчетный период с 01.09.10г. По 31.12.11г.</b>			
Содержание общего имущества дома	508547,11	504004,52	-4542,59
Ремонт общего имущества дома	251890,92	245296,25	-6594,67
Уборка подъездов	51029,79	50638	-391,79
Капитальный ремонт	12252,66	10003,4	-2249,26
Доход от нежилых помещений	49672,16	50077,46	405,3
Общедомовые приборы учета	83563,59	95833,50	12269,91
Дополнительные услуги	59011,82	56956,39	-2055,43
Сборы за использование общего имущества дома	1500,00	2000,00	500
Коммунальные услуги(сбой программы Сбербанка)	9175,27	9175,27	0,00
Размещение рекламы на фасаде	6750,00	6750,00	0,00
	<b>1033393,32</b>	<b>1030734,79</b>	<b>-2658,53</b>
<b>Отчетный период с 01.01.12г. По 31.12.12г.</b>			
Содержание общего имущества дома	503726,79	486282,76	-17444,03
Ремонт общего имущества дома	248519,83	248532,12	12,29
Уборка подъездов	62390,01	61095,72	-1294,29
Общедомовые приборы учета	13417,13	17084,06	3666,93
Общедомовые приборы учета	13417,13	17084,06	3666,93
Дополнительные услуги ( установка приборов учета ТЭ)	77873,09	122050,66	44177,57
Использование общего имущества дома, реклама	220219,23	275243,51	55024,28
Доход от нежилых помещений	46118,89	67155,08	21036,19
	<b>1185682,10</b>	<b>1294527,97</b>	<b>108845,87</b>
<b>Всего</b>			
	<b>3785275,48</b>	<b>3971075,51</b>	<b>185800,03</b>