

## ОТЧЕТ

за период с 01 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

Адрес: ул. Лызина 50

Площадь квартир общая: 4428,0 м2

### ДОХОДЫ

	Наименование статей	Доходы по факту	Начисление	Долг за отчетный период
1	Содержание общего имущества дома	501091,41	517758,23	16666,82
2	Ремонт общего имущества дома	248344,68	257444,52	9099,84
3	Общедомовые приборы учета	63536,23	58578,29	-4957,94
4	Уборка подъездов	10386,30	12847,62	2461,32
5	Субсидии из бюджета г. Иркутск на установку приборов учета ТЭ	11722,70	11722,70	0,00
6	Использование общего имущества дома, реклама	7100,00	7500,00	400,00
		<b>842181,32</b>	<b>865851,36</b>	<b>23670,04</b>

Текущая задолженность собственников по оплате перед ООО "Приоритет" 114829,62

Текущая задолженность собственников по оплате за все коммунальные услуги 55030,26

### РАСХОДЫ

#### Оплата подрядным организациям

1	Подрядная организация ИП Ключницын В.А.)	278457,97
2	Подрядная организация ООО "Быт Сервис"(электрики)	16335,63
3	Освещение л/клеток (ООО "Иркутскэнергобыт")	12581,02
4	Аварийное обслуживание (ООО "Аварийная служба)	29224,80
5	МУП "Спецавтохозяйство" (вывоз мусора)	77552,28
6	ООО "Монтэкрите" (снятие показаний ИТП)	2400,00
7	Кадастровая палата (кодастровый паспорт)	600,00
8	ООО "СК Электросвязь" (АСКУТЭ билинговое сопровождение, подключение к системе)	10700,00
9	УФК Судебные приставы по куйбышевскому району (госпошлина с исковых заявлений по взысканию задолженности кв.46)	2159,11
	<b>Итого</b>	<b>430010,81</b>
	<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы на управление домом	126327,20
2	Услуги паспортного стола	9590,41
3	Бухгалтерия по расчету коммунальных услуг	10416,61
4	Диспетчерская служба	21146,13
5	Содержание обслуживающего персонала	15451,19
6	Прочие расходы	26220,61
	канцтовары, системное обслуживание	
	услуги связи	
	консультативные, информационные услуги	
	арендная плата за помещение, содержание офиса	
	<b>Итого</b>	<b>209152,14</b>
	<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</b>	
1	Услуги банка 2%	16843,63
2	Налоги, в т.ч:	49520,26
	налог по УСН	49520,26
	<b>Итого</b>	<b>66363,89</b>

**ВСЕГО РАСХОДОВ** **705526,84**

Долг на 01.01.2012г. 551366,60

Долг на 01.01.2013г. 414712,12

Исполнитель: экономист

\_\_\_\_\_ Мильченко О.Д.

**Расшифровка**

<b>1.1</b>	Подрядная организация ИП Ключницын В.А.- всего	<b>278457,97</b>	
	в т.ч.		
	- стоимость используемых материалов	28734,39	
	- очистка чердака и подвала	9301,65	
	- прочистка канализации	4000,00	
	- завоз земли	6000,00	
	- рытье котлована под выпуск канализации	11400,00	
	- автоуслуги	6557,3	
<b>1.2</b>	Подрядная организация ООО "Быт Сервис" - всего	<b>16335,63</b>	
	в т.ч.		
	- стоимость используемых материалов	947,00	
	- автоуслуги	253,19	
<b>2.1</b>	Эксплуатационные расходы	<b>209152,14</b>	
	- расходы на управление домом	126327,20	
	- услуги паспортного стола	9590,41	401410,25/185335,63*4428
	- услуги бухгалтера по начислению коммунальных услуг	10416,61	435991,01/185335,63*4428
	- диспетчерская служба	21146,13	1082167,74/226605,83*4428
	- содержание обслуживающего персонала (уборка офиса, автоуслуги)	15451,19	845684,35/242356,05*4428
	- арендная плата за помещение, содержание офиса	11740,03	642562,44/242356,05*4428
	- расчетно кассовое обслуживание	1161,21	51615/196822,43*4428
	- услуги связи	2902,42	129011,28/196822,43*4428
	- консультативные, информационные услуги	3692,46	164128/196822,43*4428
	- канцтовары, системное обслуживание	6724,50	298900,58/196822,43*4428

	Доходы по факту	Начисление	долг
<b>Отчетный период с 01.01.08г. По 31.12.08г.</b>			
Содержание общего имущества дома	313811,66	329458,08	15646,42
Ремонт общего имущества дома	174337,02	181733,33	7396,31
Санитарное состояние подъездов (п.3)	3912,28	3912,28	0
	<b>492060,96</b>	<b>515103,69</b>	<b>23042,73</b>
<b>Отчетный период с 01.01.09г. По 31.12.09г.</b>			
Содержание общего имущества дома	419021,82	437325,74	18303,92
Ремонт общего имущества дома	204575,76	214677,52	10101,76
ЗАО "Байкал-ТрансТелеКом"(использование мест общего пользования)	5650,00	5650,00	0
	<b>629247,58</b>	<b>657653,26</b>	<b>28405,68</b>
<b>Отчетный период с 01.01.10г. По 31.12.10г.</b>			
Содержание общего имущества дома	420214,47	437315,04	17100,57
Ремонт общего имущества дома	207878,46	214672,27	6793,81
Доходы за использование мест общего пользования (ЗАО Байкал ТТК)	4200,00	4200,00	0,00
Коммунальные услуги населения по сбербанку	17523,91	17523,91	0,00
	<b>649816,84</b>	<b>673711,22</b>	<b>23894,38</b>
<b>Отчетный период с 01.01.11г. По 31.12.11г.</b>			
Содержание общего имущества дома	488501,32	492507,41	4006,09
Ремонт общего имущества дома	239918,68	242832,24	2913,56
Уборка подъездов	3147,5	1734,26	-1413,24
Сборы за использование общего имущества дома	4050,00	4350,00	300,00
Общедомовые приборы учета	85573,29	95583,67	10010,38
Коммунальные услуги(сбой программы Сбербанка)	10477,70	10477,70	0,00
	<b>831668,49</b>	<b>847485,28</b>	<b>15816,79</b>
<b>Отчетный период с 01.01.12г. По 31.12.12г.</b>			
Содержание общего имущества дома	501091,41	517758,23	16666,82
Ремонт общего имущества дома	248344,68	257444,52	9099,84
Общедомовые приборы учета	63536,23	58578,29	-4957,94
Уборка подъездов	10386,30	12847,62	2461,32
субсидии из бюджета г. Иркутск на установку приборов учета ТЭ	11722,70	11722,70	0,00

Использование общего имущества дома, реклама	7100,00	7500,00	400,00
	<b>842181,32</b>	<b>865851,36</b>	<b>23670,04</b>
<b>Всего</b>			
	<b>3444975,19</b>	<b>3559804,81</b>	<b>114829,62</b>