

ОТЧЕТ

за период с 01 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

Адрес: ул. Поленова 14

Площадь квартир общая: 4398,5 м2

ДОХОДЫ

	Наименование статей	Доходы по факту	Начисление	Долг за отчетный период
1	Содержание общего имущества дома	516316,09	524931,34	8615,25
2	Ремонт общего имущества дома	243364,53	254521,46	11156,93
3	Уборка подъездов	89609,13	94767,15	5158,02
4	Общедомовые приборы учета	62822,34	57748,22	-5074,12
5	Дополнительные услуги (установка прибора учета ХВС)	24355,05	25007,06	652,01
6	Субсидии из бюджета г. Иркутск на установку приборов учета ТЭ	9984,43	9984,43	0,00
7	Использование общего имущества дома, реклама	6000,00	5700,00	-300,00
		952451,57	972659,66	20208,09

Текущая задолженность собственников по оплате перед ООО "Приоритет" 142912,43

Текущая задолженность собственников по оплате за все коммунальные услуги 232569,69

РАСХОДЫ

Оплата подрядным организациям

1	Подрядная организация ИП Селяндина Т.Н., в т.ч. ремонт подъездов №3,5	487656,50
2	Подрядная организация ООО "Быт Сервис"(электрики), в т.ч. ремонт освещения подъездов №3,5	59028,70
3	Освещение л/клеток (ООО "Иркутскэнергосбыт")	27947,01
4	Аварийное обслуживание (ООО "Аварийная служба")	29030,10
5	МУП "Спецавтохозяйство" (вывоз мусора)	69407,52
6	ООО "Монтэкрите" (установка водомерных узлов)	21066,24
7	ООО "Монтэкрите" (снятие показаний с общедомовых приборов учета)	2400,00
8	ООО "СК Электросвязь" (билинговое сопровождение АСКУТЭ)	4200,00
	Итого	700736,07

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ		
1	Расходы на управление домом	142867,74
2	Услуги паспортного стола	9526,52
3	Бухгалтерия по расчету коммунальных услуг	10347,21
4	Диспетчерская служба	21005,25
5	Содержание обслуживающего персонала	15348,26
6	Прочие расходы	26045,92
	канцтовары, системное обслуживание	
	услуги связи	
	консультативные, информационные услуги	
	арендная плата за помещение, содержание офиса	
	Итого	225140,89
ПРОЧИЕ РАСХОДЫ		
1	Услуги банка 2%	19049,03
2	Налоги, в т.ч:	56004,15
	налог по УСН	56004,15
	Итого	75053,18

ВСЕГО РАСХОДОВ 1000930,14

Остаток на 01.01.2012г. 241303,31

Остаток на 01.01.2013г. 192824,74

Исполнитель: экономист

_____ Мильченко О.Д.

Расшифровка

S= 4398,5

м2

1.1	Подрядная организация ИП Селяндина Т.Н. - всего	487656,50	
	в т.ч.		
	- стоимость используемых материалов	27881,00	
	- очистка подвалов и чердака	24504,13	
	- ремонт подъезда №3	67019,90	
	- ремонт подъезда №5	77074,86	
	- ремонт канализации п.1	14796,63	
	- ремонт крылец п.1,2	13689,30	
	- вывоз мусора, веток	866,67	
	- вывоз снега	2025,00	
	- автоуслуги	4620,76	
1.2	Подрядная организация ООО "Быт Сервис" - всего	59028,70	
	в т.ч.		
	- стоимость используемых материалов	830,00	
	- освещение помещения водомерного узла	2332,03	
	- электромонтажные работы п.3	22418,50	
	- электромонтажные работы п.5	17610,45	
	- автоуслуги	250,32	
2.1	Эксплуатационные расходы	225140,89	
	- расходы на управление домом	142867,74	
	- услуги паспортного стола	9526,52	401410,25/185335,63*4398,5
	- услуги бухгалтера по начислению коммунальных услуг	10347,21	435991,01/185335,63*4398,5
	- диспетчерская служба	21005,25	1082167,74/226605,83*4398,5
	- содержание обслуживающего персонала (уборка офиса, автоуслуги)	15348,26	845684,35/242356,05*4398,5
	- арендная плата за помещение, содержание офиса	11661,81	642562,44/242356,05*4398,5
	- расчетно кассовое обслуживание	1153,47	51615/196822,43*4398,5
	- услуги связи	2883,09	129011,28/196822,43*4398,5
	- консультативные, информационные услуги	3667,86	164128/196822,43*4398,5
	- канцтовары, системное обслуживание	6679,70	298900,58/196822,43*4398,5

	Доходы по факту	Начисление	долг
Отчетный период с 01.05.06г. по 30.04.07г.			
Содержание общего имущества дома	361375,70	408748,75	47373,05
Ремонт общего имущества дома	140102,06	156564,43	16462,37
Уборка подъездов	33229,96	38878,42	5648,46
	534707,72	604191,60	69483,88
Отчетный период с 01.05.07г. по 30.04.08г.			
Содержание общего имущества дома	439942,29	447657,84	7715,55
Ремонт общего имущества дома	153218,62	156575,16	3356,54
	593160,91	604233,00	11072,09
Отчетный период с 01.05.08г. по 30.04.09г.			
Содержание общего имущества дома	446183,49	467108,21	20924,72
Ремонт общего имущества дома	159352,71	166036,21	6683,5
Санитарное состояние подъездов	48016,28	52156,74	4140,46
	653552,48	685301,16	31748,68
Отчетный период с 01.05.09г. по 30.04.10г.			
Содержание общего имущества дома	516040,22	520703,11	4662,89
Ремонт общего имущества дома	183878,35	184952,06	1073,71
Уборка подъездов	76640,46	77648,60	1008,14
	776559,03	783303,77	6744,74
Отчетный период с 01.05.10г. по 30.04.11г.			
Содержание общего имущества дома	500972,34	520649,60	19677,26
Ремонт общего имущества дома	192621,83	203320,24	10698,41
Уборка подъездов	79036,42	82309,02	3272,60
Коммунальные услуги(сбой программы Сбербанка)	8802,10	8802,10	0,00
	781432,69	815080,96	33648,27
Отчетный период с 01.05.11г. по 31.12.11г.			
Содержание общего имущества дома	376480,87	347079,36	-29401,51
Ремонт общего имущества дома	168071,47	160056,4	-8015,07

Уборка подъездов	63560,81	59539,44	-4021,37
Домовые приборы учета	81895,62	94028,55	12132,93
Дополнительные услуги	1188,30	0,00	-1188,30
Сборы за использование общего имущества дома	2100,00	2600,00	500,00
	693297,07	663303,75	-29993,32
Отчетный период с 01.01.12г. По 31.12.12г.			
Содержание общего имущества дома	516316,09	524931,34	8615,25
Ремонт общего имущества дома	243364,53	254521,46	11156,93
Уборка подъездов	89609,13	94767,15	5158,02
Общедомовые приборы учета	62822,34	57748,22	-5074,12
Дополнительные услуги (установка прибора учета ХВС)	24355,05	25007,06	652,01
Субсидии из бюджета г. Иркутск на установку приборов учета ТЭ	9984,43	9984,43	0,00
Использование общего имущества дома, реклама	6000,00	5700,00	-300,00
	952451,57	972659,66	20208,09
Всего			
	4985161,47	5128073,90	142912,43