

## ОТЧЕТ

за период с 01 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

Адрес: ул. Советская 127

Площадь квартир общая: 2676,5 м2

Площадь нежилых помещений: 78,50 м2

### ДОХОДЫ

	Наименование статей	Доходы по факту	Начисление	Долг за отчетный период
1	Содержание общего имущества дома	313042,26	332201,87	19159,61
2	Ремонт общего имущества дома	152722,50	162678,24	9955,74
3	Общедомовые приборы учета	42116,22	35008,68	-7107,54
4	Дополнительная услуга (установка прибора учета ХВС)	22763,77	24426,26	1662,49
5	Использование общего имущества дома, реклама	8520,00	8520,00	0,00
6	Субсидии из бюджета г.Иркутск на установку прибора учета ТЭ	2093,39	2093,39	0,00
7	Доход от нежилых помещений	36780,50	16649,89	-20130,61
		<b>578038,64</b>	<b>581578,33</b>	<b>3539,69</b>

Текущая задолженность собственников по оплате перед ООО "Приоритет" 101531,60

Текущая задолженность собственников по оплате за все коммунальные услуги 162816,60

### РАСХОДЫ

#### Оплата подрядным организациям

1	Подрядная организация ИП Ключницын В.А.)	171036,28
2	Подрядная организация ООО "Быт Сервис"(электрики)	10236,63
3	Освещение л/клеток (ООО "Иркутскэнергосбыт")	12299,52
4	Аварийное обслуживание (ООО "Аварийная служба)	17664,90
5	МУП "Спецавтохозяйство" (вывоз мусора)	32224,92
6	ООО "Монтэкрите" (установка водомерного узла)	23449,10
7	ООО "Монтэкрите" (снятие показаний ИТП)	2400,00
8	Кадастровая палата (кодастровый паспорт)	600,00
9	ООО "СК Электросвязь" (АСКУТЭ билинговое сопровождение, подключение к системе)	-2300,00
10	УФК Судебные приставы по куйбышевскому району (госпошлина с исковых заявлений по взысканию задолженности кв.18)	2600,83
11	ООО "Иркутскоблгаз" (тех.обслуживание газового оборудования)	2794,15
	<b>Итого</b>	<b>273006,33</b>

#### ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

1	Расходы на управление домом	86705,80
2	Услуги паспортного стола	5796,91
3	Бухгалтерия по расчету коммунальных услуг	6296,31
4	Диспетчерская служба	12781,75
5	Содержание обслуживающего персонала	9613,38
6	Прочие расходы	16313,86
	канцтовары, системное обслуживание	
	услуги связи	
	консультативные, информационные услуги	
	арендная плата за помещение, содержание офиса	
	<b>Итого</b>	<b>137508,01</b>

#### ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

1	Услуги банка 2%	11560,77
2	Налоги, в т.ч:	33988,67
	налог по УСН	33988,67
	<b>Итого</b>	<b>45549,44</b>

**ВСЕГО РАСХОДОВ**

**456063,78**

Долг на 01.01.2012г.

219248,23

Долг на 01.01.2013г.

97273,37

Исполнитель: экономист

Мильченко О.Д.

Приложение к отчету  
ул.Советская 127

S= 2755,0

m2

**Расшифровка**

<b>1.1</b>	Подрядная организация ИП Ключницын В.А.- всего	<b>171036,28</b>	
	в т.ч.		
	- стоимость используемых материалов	11894,61	
	- автоуслуги	3963,56	
<b>1.2</b>	Подрядная организация ООО "Быт Сервис" - всего	<b>10236,63</b>	
	в т.ч.		
	- стоимость используемых материалов	1192,00	
	- автоуслуги	153,04	
<b>2.1</b>	Эксплуатационные расходы	<b>137508,01</b>	
	- расходы на управление домом	86705,80	
	- услуги паспортного стола	5796,91	401410,25/185335,63*2676,5
	- услуги бухгалтера по начислению коммунальных услуг	6296,31	435991,01/185335,63*2676,5
	- диспетчерская служба	12781,75	1082167,74/226605,83*2676,5
	- содержание обслуживающего персонала (уборка офиса, автоуслуги)	9613,38	845684,35/242356,05*2755
	- арендная плата за помещение, содержание офиса	7304,38	642562,44/242356,05*2755
	- расчетно кассовое обслуживание	722,48	51615/196822,43*2755
	- услуги связи	1805,82	129011,28/196822,43*2755
	- консультативные, информационные услуги	2297,36	164128/196822,43*2755
	- канцтовары, системное обслуживание	4183,83	298900,58/196822,43*2755

	Доходы по факту	Начисление	долг
<b>Отчетный период с 01.08.08г. по 31.07.09г.</b>			
Содержание общего имущества дома	223270,11	254180,16	30910,05
Ремонт общего имущества дома	112066,83	127250,78	15183,95
Доход от нежилых помещений	1015,01	11399,02	10384,01
	<b>336351,95</b>	<b>392829,96</b>	<b>56478,01</b>
<b>Отчетный период с 01.08.09г. по 31.07.10г.</b>			
Содержание общего имущества дома	268213,38	279534,48	11321,10
Ремонт общего имущества дома	130252,05	135911,59	5659,54
Доход от нежилых помещений	5075,05	12180,12	7105,07
Сборы за размещение рекламы на фасаде	6000,00	6000,00	0,00
	<b>409540,48</b>	<b>433626,19</b>	<b>24085,71</b>
<b>Отчетный период с 01.08.10г. по 31.07.11г.</b>			
Содержание общего имущества дома	281910,44	300629,71	18719,27
Ремонт общего имущества дома	137552,15	146179,22	8627,07
Коммунальные услуги(сбой программы Сбербанка)	7104,19	7104,19	0,00
Сборы за экспл.расходы(нежилые помещения)	10058,25	13103,28	3045,03
	<b>436625,03</b>	<b>467016,40</b>	<b>30391,37</b>
<b>Отчетный период с 01.08.11г. по 31.12.11г.</b>			
Содержание общего имущества дома	145453,02	131549,95	-13903,07
Ремонт общего имущества дома	70781,1	63968,35	-6812,75
Сборы за экспл.расходы, ком.услуги(нежилые помещения)	2393,78	8327,29	5933,51
Домовые приборы учета	61471,57	63700,70	2229,13
Сборы за использование общего имущества дома	300,00	600,00	300,00
Размещение рекламы на фасаде	2130,00	1420	-710,00
	<b>282529,47</b>	<b>269566,29</b>	<b>-12963,18</b>
<b>Отчетный период с 01.01.12г. По 31.12.12г.</b>			
Содержание общего имущества дома	313042,26	332201,87	19159,61
Ремонт общего имущества дома	152722,50	162678,24	9955,74
Общедомовые приборы учета	42116,22	35008,68	-7107,54
Дополнительная услуга (установка прибора учета ХВС)	22763,77	24426,26	1662,49
Использование общего имущества дома, реклама	8520,00	8520,00	0,00

Субсидии из бюджета г.Иркутск на установку прибора учета ТЭ	2093,39	2093,39	0,00
Доход от нежилых помещений	36780,50	16649,89	-20130,61
	<b>578038,64</b>	<b>581578,33</b>	<b>3539,69</b>
<b>Всего</b>			
	<b>2043085,57</b>	<b>2144617,17</b>	<b>101531,60</b>