

ОТЧЕТ

за период с 01 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

Адрес: ул. Советская 81

Площадь квартир общая: 2268,5 м2

Площадь нежилых помещений: 141,50 м2

ДОХОДЫ

	Наименование статей	Доходы по факту	Начисление	Долг за отчетный период
1	Содержание общего имущества дома	258580,76	278340,38	19759,62
2	Ремонт общего имущества дома	127653,90	137880,18	10226,28
3	Общедомовые приборы учета	33211,21	32004,56	-1206,65
4	Уборка подъездов	44294,97	48999,60	4704,63
5	Дополнительные услуги(установка прибора учета ХВС)	18148,11	19658,34	1510,23
6	Субсидии из бюджета г. Иркутск на установку приборов учета ТЭ	4297,94	4297,94	0,00
7	Сборы за экспл.расходы(нежилые помещения)	27409,54	29741,39	2331,85
8	Использование общего имущества дома, реклама	20660,00	21060,00	400,00
		534256,43	571982,39	37725,96

Текущая задолженность собственников по оплате перед ООО "Приоритет" 140588,66

Текущая задолженность собственников по оплате за все коммунальные услуги 131749,06

РАСХОДЫ

Оплата подрядным организациям

1	Подрядная организация ИП Ключницын В.А.)	177827,46
2	Подрядная организация ООО "Быт Сервис"(электрики)	10437,20
3	Освещение л/клеток (ООО "Иркутскэнергосбыт")	5200,45
4	Аварийное обслуживание (ООО "Аварийная служба)	14972,10
5	МУП "Спецавтохозяйство" (вывоз мусора)	35766,12
6	ООО "Монтэкрите" (снятие показаний ИТП)	1200,00
7	ООО "Монтэкрите" (установка водомерного узла)	18923,01
8	Кадастровая палата (кадастровый паспорт)	600,00
9	ООО "СК Электросвязь" (АСКУТЭ билинговое сопровождение, подключение к системе)	2625,00
10	УФК Судебные приставы по Куйбышевскому району (госпошлина с исковых заявлений по взысканию задолженности кв.6)	1823,88
	Итого	269375,22
	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
1	Расходы на управление домом	80138,46
2	Услуги паспортного стола	4913,24
3	Бухгалтерия по расчету коммунальных услуг	5336,51
4	Диспетчерская служба	10833,33
5	Содержание обслуживающего персонала	8409,53
6	Прочие расходы	14270,93
	канцтовары, системное обслуживание	
	услуги связи	
	консультативные, информационные услуги	
	арендная плата за помещение, содержание офиса	
	Итого	123902,00
	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	
1	Услуги банка 2%	10685,13
2	Налоги, в т.ч:	31414,28
	налог по УСН	31414,28
	Итого	42099,41

ВСЕГО РАСХОДОВ

435376,63

Долг на 01.01.2012г.

126583,66

Долг на 01.01.2013г.

27703,86

Исполнитель: экономист

_____ Мильченко О.Д.

Приложение к отчету
ул.Советская 81

S= 2410,0

m2

Расшифровка

1.1	Подрядная организация ИП Ключницын В.А.- всего	177827,46	
	в т.ч.		
	- стоимость используемых материалов	6386,65	
	- завоз земли	3750,00	
	- автоуслуги	3359,36	
1.2	Подрядная организация ООО "Быт Сервис" - всего	10437,20	
	в т.ч.		
	- стоимость используемых материалов	633,00	
	- автоуслуги	129,71	
2.1	Эксплуатационные расходы	123902,00	
	- расходы на управление домом	80138,46	
	- услуги паспортного стола	4913,24	401410,25/185335,63*2268,5
	- услуги бухгалтера по начислению коммунальных услуг	5336,51	435991,01/185335,63*2268,5
	- диспетчерская служба	10833,33	1082167,74/226605,83*2268,5
	- содержание обслуживающего персонала (уборка офиса, автоуслуги)	8409,53	845684,35/242356,05*2410
	- арендная плата за помещение, содержание офиса	6389,67	642562,44/242356,05*2410
	- расчетно кассовое обслуживание	632,00	51615/196822,43*2410
	- услуги связи	1579,68	129011,28/196822,43*2410
	- консультативные, информационные услуги	2009,67	164128/196822,43*2410
	- канцтовары, системное обслуживание	3659,90	298900,58/196822,43*2410

	Доходы по факту	Начисление	долг
Отчетный период с 01.01.08г. По 31.12.08г.			
Содержание общего имущества дома	173796,22	186107,52	12311,3
Ремонт общего имущества дома	95345,97	100953,85	5607,88
Санитарное состояние подъездов (п.1,2)	6094,76	6754,51	659,75
Дополнительные услуги	41885,91	41885,91	0
Сборы за экпл.расходы(нежилые помещения)	15677,66	18892,28	3214,62
Спонсорская помощь Таюрский А.И.	10000,00	10000,00	0
	342800,52	364594,07	21793,55
Отчетный период с 01.01.09г. По 31.12.09г.			
Содержание общего имущества дома	214704,13	241093,53	26389,4
Ремонт общего имущества дома	104257,94	117221,34	12963,4
Уборка подъездов	24917,23	27342,25	2425,02
Сборы за экпл.расходы(нежилые помещения)	20423,80	22694,00	2270,2
Дополнительная услуга	5374,34	5000,00	-374,34
Спонсорская помощь	5000,00	5000,00	0
ЗАО "Байкал-ТрансТелеКом"(использование мест общего пользования)	7050,00	7050,00	0
	381727,44	425401,12	43673,68
Отчетный период с 01.01.10г. По 31.12.10г.			
Содержание общего имущества дома	227648,87	241024,80	13375,93
Ремонт общего имущества дома	110481,25	117188,18	6706,93
Уборка подъездов	26925,59	27957,00	1031,41
Сборы за экпл.расходы(нежилые помещения)	23861,24	18376,42	-5484,82
Сборы за размещение рекламы на фасаде дома	13560,00	13560,00	0,00
ЗАО "Байкал-ТрансТелеКом"(использование мест общего пользования)	4200,00	4200,00	0,00
Коммунальные услуги(сбой программы Сбербанка)	15980,18	15980,18	0,00
	422657,13	438286,58	15629,45
Отчетный период с 01.01.11г. По 31.12.11г.			
Содержание общего имущества дома	265337,91	269169,28	3831,37

Ремонт общего имущества дома	128449,77	130264,29	1814,52
Уборка подъездов	30954,76	32422,23	1467,47
Сборы за использование общего имущества дома	4650,00	4950,00	300,00
Сборы за экспл.расходы(нежилые помещения)	26067,36	28008,36	1941,00
Общедомовые приборы учета	49689,47	58087,54	8398,07
Дополнительная услуга	0,00	623,59	623,59
Сборы за размещение рекламы на фасаде дома	10170,00	13560,00	3390,00
Коммунальные услуги(сбой программы Сбербанка)	7359,10	7359,10	0,00
	522678,37	544444,39	21766,02
Отчетный период с 01.01.12г. По 31.12.12г.			
Содержание общего имущества дома	258580,76	278340,38	19759,62
Ремонт общего имущества дома	127653,90	137880,18	10226,28
Общедомовые приборы учета	33211,21	32004,56	-1206,65
Уборка подъездов	44294,97	48999,60	4704,63
Дополнительные услуги(установка прибора учета ХВС)	18148,11	19658,34	1510,23
Субсидии из бюджета г. Иркутск на установку приборов учета ТЭ	4297,94	4297,94	0,00
Сборы за экспл.расходы(нежилые помещения)	27409,54	29741,39	2331,85
Использование общего имущества дома, реклама	20660,00	21060,00	400,00
	534256,43	571982,39	37725,96
Всего			
	2204119,89	2344708,55	140588,66