

ОТЧЕТ

за период с 01 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

Адрес: пр. Угольный 76

Площадь квартир общая:

2020,1 м2

ДОХОДЫ

	Наименование статей	Доходы по факту	Начисление	Долг за отчетный период
1	Содержание общего имущества дома	227040,77	251485,52	24444,75
2	Ремонт общего имущества дома	110847,07	122782,38	11935,31
3	Общедомовые приборы учета	31538,09	26629,12	-4908,97
4	Уборка подъездов	23569,40	29421,36	5851,96
5	Дополнительные услуги	856,62	1401,97	545,35
6	Субсидии из бюджета г Иркутск на установку прибора учета ТЭ	7836,77	7836,77	0,00
7	Использование общего имущества дома, реклама	2400,00	2400,00	0,00
		404088,72	441957,12	37868,40

Текущая задолженность собственников по оплате перед ООО "Приоритет"

90067,06

Текущая задолженность собственников по оплате за все коммунальные услуги

139776,37

РАСХОДЫ

Оплата подрядным организациям

1	Подрядная организация ИП Ключницын В.А. в т.ч. ремонт подъезда №2	215536,78
2	Подрядная организация ООО "Быт Сервис"(электрики) в т.ч. ремонт освещения п.2	17284,46
3	Освещение л/клеток (ООО "Иркутскэнергосбыт")	6166,59
4	Аварийное обслуживание (ООО "Аварийная служба)	13332,66
5	МУП "Спецавтохозяйство" (вывоз мусора)	30454,32
6	ООО "Монтэкрите" (снятие показаний ИТП)	2400,00
7	ООО "Монтэкрите" (реконструкция элеваторного узла)	-80346,08
8	Кадастровая палата (кодастровый паспорт)	600,00
9	ООО "СК Электросвязь" (АСКУТЭ билинговое сопровождение, подключение к системе)	-1950,00
10	УФК Судебные приставы по куйбышевскому району (госпошлина с исковых заявлений по взысканию задолженности кв.37)	1856,44
	Итого	205335,17

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ		
1	Расходы на управление домом	60613,31
2	Услуги паспортного стола	4375,25
3	Бухгалтерия по расчету коммунальных услуг	4752,16
4	Диспетчерская служба	9647,08
5	Содержание обслуживающего персонала	7049,00
6	Прочие расходы	11962,12
	канцтовары, системное обслуживание	
	услуги связи	
	консультативные, информационные услуги	
	арендная плата за помещение, содержание офиса	
	Итого	98398,92
ПРОЧИЕ РАСХОДЫ		
1	Услуги банка 2%	8081,77
2	Налоги, в т.ч:	23760,42
	налог по УСН	23760,42
	Итого	31842,19

ВСЕГО РАСХОДОВ

335576,28

Долг на 01.01.2012г.

42511,14

Остаток на 01.01.2013г.

26001,30

Исполнитель: экономист

Мильченко О.Д.

Приложение к отчету

пр. Угольный 76

S= 2020,1

м2

Расшифровка

1.1	Подрядная организация ИП Ключницын В.А.- всего	215536,78	
	в т.ч.		
	- стоимость используемых материалов	22972,14	
	- ремонт подъезда №2	95160,74	
	- автоуслуги	2991,51	
1.2	Подрядная организация ООО "Быт Сервис" - всего	17284,46	
	в т.ч.		
	- стоимость используемых материалов	100,00	
	- освещение подъзд №2	9059,75	
	- автоуслуги	115,51	
2.1	Эксплуатационные расходы	98398,92	
	- расходы на управление домом	60613,31	
	- услуги паспортного стола	4375,25	401410,25/185335,63*2020,1
	- услуги бухгалтера по начислению коммунальных услуг	4752,16	435991,01/185335,63*2020,1
	- диспетчерская служба	9647,08	1082167,74/226605,83*2020,1
	- содержание обслуживающего персонала (уборка офиса, автоуслуги)	7049,00	845684,35/242356,05*2020,1
	- арендная плата за помещение, содержание офиса	5355,92	642562,44/242356,05*2020,1
	- расчетно кассовое обслуживание	529,75	51615/196822,43*2020,1
	- услуги связи	1324,12	129011,28/196822,43*2020,1
	- консультативные, информационные услуги	1684,54	164128/196822,43*2020,1
	- канцтовары, системное обслуживание	3067,79	298900,58/196822,43*2020,1

	Доходы по факту	Начисление	долг
Отчетный период с 01.11.07г. По 31.10.08г.			
Содержание общего имущества дома	141557,72	153957,44	12399,72
Ремонт общего имущества дома	78606,68	85226,44	6619,76
Санитарное состояние (п.2)	10037,15	10624,26	587,11
	230201,55	249808,14	19606,59
Отчетный период с 01.11.08г. По 31.10.09г.			
Содержание общего имущества дома	190660,47	203362,90	12702,43
Ремонт общего имущества дома	94499,39	99983,39	5484
Уборка подъездов	15400,02	16931,81	1531,79
ЗАО "Байкал-ТрансТелеКом"(использование мест общего пользования)	2500,00	2500,00	0
	303059,88	322778,10	19718,22
Отчетный период с 01.11.09г. По 31.10.10г.			
Содержание общего имущества дома	202181,61	211044,60	8862,99
Ремонт общего имущества дома	98664,73	102611,88	3947,15
Уборка подъездов	18099,90	18113,40	13,50
	318946,24	331769,88	12823,64
Отчетный период с 01.11.10г. По 31.12.11г.			
Содержание общего имущества дома	279749,8	273282,96	-6466,84
Ремонт общего имущества дома	135665,86	132886,38	-2779,48
Уборка подъездов	23117,55	23487,36	369,81
Сборы за использование общего имущества дома	600,00	800,00	200,00
Общедомовые приборы учета	64348,94	73075,66	8726,72
Коммунальные услуги(сбой программы Сбербанка)	10791,66	10791,66	0,00
	514273,81	514324,02	50,21
Отчетный период с 01.01.12г. По 31.12.12г.			
Содержание общего имущества дома	227040,77	251485,52	24444,75
Ремонт общего имущества дома	110847,07	122782,38	11935,31
Общедомовые приборы учета	31538,09	26629,12	-4908,97
Уборка подъездов	23569,40	29421,36	5851,96
Дополнительные услуги	856,62	1401,97	545,35

Субсидии из бюджета г Иркутск на установку прибора учета ТЭ	7836,77	7836,77	0,00
Использование общего имущества дома, реклама	2400,00	2400,00	0,00
	404088,72	441957,12	37868,40
Всего			
	1770570,20	1860637,26	90067,06