**ПРОТОКОЛ 19/2017**

**общего собрания собственников МКД по адресу: ул. Советская, 71, в форме очно-заочного голосования, проводимого с 20 апреля по 21 мая 2017 г.**

**г. Иркутск « 22» мая 2017 г.**

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, ул. **Советская, 71**

**Форма проведения голосования:**очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

-очный этап очно-заочного голосования проводился 20.04.2017 года с 18.30 до 19.30 часов по адресу г. Иркутск, ул. **Советская, 71**

-заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.30 часов 21 мая 2017 года по 16.00 часов 22 мая 2017 года

**Место проведения общего собрания в очно-заочной форме:** г. Иркутск, ул. **Советская, 71**

**Инициатор общего собрания:** ООО «Приоритет»

**Председатель собрания:** кв.38

**Секретарь общего собрания**: кв.29

**Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2525,9 м2.**

**В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 1908 м2, что составляет 77,76% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

**В голосовании приняло участие 56 (пятьдесят шесть) собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Кворум имеется и составляет 77,76%.**

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя общего собрания.

- Избрать секретаря общего собрания.

2. Избрать состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД.

2. Принять и подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «Приоритет» в редакции 2017г . с тарифом согласно протоколу голосования.

3. Определить порядок оплаты коммунальных услуг организациям ПАО « Иркутскэнерго» и МУП «Водоканал» путем открытия в данных организациях индивидуальных лицевых счетов для начисления платы за предоставленные коммунальные услуги.

4. Утвердить тариф по содержанию жилого (не жилого) помещения.

5. Утвердить тариф на ремонт жилья в размере 1,50 руб./м² (на аварийные непредвиденные работы)

6. Утвердить тариф на ремонт:

6.1. Ремонт подьезда №2

6.2. Замена и установка окон ПВХ подьезда №1

- Замена и установка окон ПВХ подьезда №2

- Замена и установка окон ПВХ подьезда №3

- Замена и установка окон ПВХ подьезда №4

6.3. Диагностика газового оборудования – 3,07 руб./м²

7. Согласовать сдачу в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с целью получения дополнительных средств на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в т.ч.

7.1. подвального помещения, стоимость аренды 300 руб. /м2 ежемесячно.

7.2. фасадов с целью размещения рекламных конструкций, стоимость аренды 500 руб./м2 ежемесячно.

7.3. прочих конструктивных элементов МКД с целью размещения оборудования провайдеров, стоимость аренды 500 руб./м2  ежемесячно за единицу оборудования.

8. Согласовать ежегодную индексацию действующих тарифов на коэффициент инфляции.

9. Избрать совет дома, уполномоченных от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы.

9.1. Делегировать право Совету МКД согласовывать виды работ по текущему ремонту общего имущества с принятия тарифа на проведение работ.

10. Выбрать председателя совета МКД.

11. Избрать способ оповещения собственников в МКД о назначении собраний, вопросах поставленных на голосование, решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках обьявлений в каждом подьезде МКД.

12. Определение места хранения протокола**.**

**Решения общего собрания собственников:**

**Вопрос 1. Избрать председателем общего собрания собственников МКД с правом подписи протокола общего собрания.**

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания №38

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1834,8 | 83,9 | 0 |

**Принято решение: Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола собрания** №38

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания №29

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1778,9 | 41,9 | 0 |

**Принято решение: Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола собрания**  №29

**Вопрос 2. Избрать состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД с правом подписи протокола общего собрания.**

**Предложено:** Избрать состав счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания кв. №.4, кв.№24, кв.44

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1780,3 | 41,9 | 214,2 |

**Принято решение: Избрать состав счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания**  кв. №.4, кв.№24, кв.4

**Вопрос 2. Принять и подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «Приоритет» в редакции 2017г. с тарифом согласно протоколу голосования.**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1577,20 | 340,9 | 246,7 |

**Решение принято:** Принять и подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «Приоритет» в редакции 2017г. с тарифом согласно протоколу голосования.

**Вопрос 3.Определить порядок оплаты коммунальных услуг организациям ПАО «Иркутскэнерго» и МУП «Водоканал» путем открытия в данных организациях индивидуальных лицевых счетов для начисления платы за предоставленные коммунальные услуги.**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 630,1 | 1163,3 | 327,5 |

**Решение не принято:** Определить порядок оплаты коммунальных услуг организациям ПАО «Иркутскэнерго» и МУП «Водоканал» путем открытия в данных организациях индивидуальных лицевых счетов для начисления платы за предоставленные коммунальные услуги.

**Вопрос 4.Утвердить тариф с 2017г. по содержанию жилого (не жилого) помещения в размере**

**- 16,32** руб./м. (в том числе содержание общего имущества 10,32 руб./м², услуги и работы по управлению домом 6,09 руб./м).- вывоз ТБО 2,85 руб./м².

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 414,6 | 1105,5 | 346,6 |

**Решение не принято.**

**Вопрос 5.Утвердить тариф на ремонт жилья в размере 1,50 руб./м² (**на аварийные непредвиденные работы)

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 455,9 | 938,8 | 441,6 |

**Решение не принято.**

**Вопрос 6.Утвердить тариф на ремонт:**

**6.1 Ремонт в подьезде№2 –** 1,71 руб./м²(стоимость работ может изменяться в связи с увеличением цены материалов и расценок на момент выполнения работ), итого 89988,82 руб.

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 547,5 | 875,2 | 443,5 |

**Решение не принято.**

**6.2 Замена и установка окон ПВХ подьезда №1 –** 1,71 руб./м² (стоимость работ может измениться в связи с увеличением цены материалов и расценок на момент выполнения работ), итого 51798,40.

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1164,3 | 244,7 | 458 |

**Решение принято: Замена и установка окон ПВХ подьезда №1 –** 1,71 руб./м² (стоимость работ может измениться в связи с увеличением цены материалов и расценок на момент выполнения работ), итого 51798,40.

- **Замена и установка окон ПВХ** **подьезда №2** – 1,71 руб./м² (стоимость работ может измениться в связи с увеличением цены материалов и расценок на момент выполнения работ), итого 51798,40.

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1133,3 | 255,9 | 477 |

**Решение принято: Замена и установка окон ПВХ** **подьезда №2** – 1,71 руб./м² (стоимость работ может измениться в связи с увеличением цены материалов и расценок на момент выполнения работ), итого 51798,40.

- **Замена и установка окон ПВХ** **подьезда №3** – 1,71 руб./м² (стоимость работ может измениться в связи с увеличением цены материалов и расценок на момент выполнения работ), итого 51798,40.

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1176,6 | 211,2 | 448,2 |

**Решение принято: Замена и установка окон ПВХ** **подьезда №3** – 1,71 руб./м² (стоимость работ может измениться в связи с увеличением цены материалов и расценок на момент выполнения работ), итого 51798,40.

- **Замена и установка окон ПВХ** **подьезда №4**– 1,71 руб./м² (стоимость работ может измениться в связи с увеличением цены материалов и расценок на момент выполнения работ), итого 51798,40.

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1261 | 170,1 | 392,6 |

**Решение принято: Замена и установка окон ПВХ** **подьезда №4**– 1,71 руб./м² (стоимость работ может измениться в связи с увеличением цены материалов и расценок на момент выполнения работ), итого 51798,40.

**6.3.Диагностика газового оборудования –** 3,07 руб./м² (стоимость работ рассчитана на 12 месяцев может изменяться в связи с увеличением цены материалов и расценок на момент выполнения работ). Итого 93000-00

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1423,1 | 126,8 | 316,3 |

**Решение принято: Диагностика газового оборудования –** 3,07 руб./м² (стоимость работ рассчитана на 12 месяцев может изменяться в связи с увеличением цены материалов и расценок на момент выполнения работ). Итого 93000-00

**Вопрос7.Согласовать сдачу в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с целью получения дополнительных средств на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в т.ч.**

1. **подвального помещения, стоимость аренды 300 руб. /м2 ежемесячно.**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1706,4 | 84,3 | 159,7 |

**Решение принято:** подвального помещения, стоимость аренды 300 руб. /м2 ежемесячно.

1. **фасадов с целью размещения рекламных конструкций, стоимость аренды 500 руб./м2 ежемесячно.**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1748,3 | 41,9 | 159,7 |

**Решение принято:** фасадов с целью размещения рекламных конструкций, стоимость аренды 500 руб./м2 ежемесячно.

**3. прочих конструктивных элементов МКД с целью размещения оборудования провайдеров, стоимость аренды 500 руб./м2 за единицу оборудования.**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1748,3 | 41,9 | 159,7 |

**Решение принято:** прочих конструктивных элементов МКД с целью размещения оборудования провайдеров, стоимость аренды 500 руб./м2 за единицу оборудования.

**Вопрос 8.**  **Согласовать ежегодную индексацию действующих тарифов на коэффициент инфляции.**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 434,4 | 998,5 | 430,2 |

**Решение не принято:** Согласовать ежегодную индексацию действующих тарифов на коэффициент инфляции.

**Вопрос 9.**  **Избрать совет дома, уполномоченных от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы.**

**- Кандидатура: кв.4**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1709,4 | 41,9 | 31,3 |

**Решение принято**: кв.4

**- Кандидатура: кв.24**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1595,3 | 83 | 61,5 |

**Решение принято:**  кв.24

**- Кандидатура:кв.25**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 611,5 | 775,3 | 394,5 |

**Решение не принято:**  кв.25

**- Кандидатура: кв.29**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1512,3 | 41,9 | 144,5 |

**Решение принято:**  кв.29

**- Кандидатура: кв.38**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1720,3 | 41,9 | 61,5 |

**Решение принято:** кв.38

**- Кандидатура: кв.50**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1632,8 | 86,1 | 61,5 |

**Решение принято:**  кв.50

**9.1Делегировать право Совету МКД согласовывать виды по текущему ремонту общего имущества с принятием тарифа на проведение работ.**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1834,8 | 41,9 | 31,3 |

**Решение принято:** Делегировать право Совету МКД согласовывать виды по текущему ремонту общего имущества с принятием тарифа на проведение работ.

**10.Выбрать председателя совета МКД:**

**кв.29**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 454,2 | 41,9 | 31,3 |

**кв.38**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1306,3 | 72,8 | 31,3 |

**кв.4**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 518 | 41,9 | 31,3 |

**Решение принято:** Избрать председателем кв.№38

**Вопрос 11. Избрать способ оповещения собственников помещений в МКД о назначении собраний, вопросах поставленных на голосование, решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках обьявлений в каждом подьезде МКД.**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1853,9 | 41,9 | 30,2 |

**Принято решение:** Избрать способ оповещения собственников помещений в МКД о назначении собраний, вопросах поставленных на голосование, решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках обьявлений в каждом подьезде МКД.

**Вопрос 12. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания офис ООО «Приоритет» ул. Поленова, д.11**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1791,4 | 41,9 | 74,7 |

**Принято решение:** Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания офис ООО «Приоритет» ул. Поленова, д.11

**Подписи:**

**Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**