**ПРОТОКОЛ 20/2017**

**общего собрания собственников МКД по адресу: ул. Красноказачья, 8А, в форме очно-заочного голосования, проводимого с 25 апреля по 25 мая 2017 г.**

**г. Иркутск « 26» мая 2017 г.**

 **Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, ул. **Красноказачья, 8А**

**Форма проведения голосования:**очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

-очный этап очно-заочного голосования проводился 25.04.2017 года с 18.30 до 19.30 часов по адресу г. Иркутск, ул. **Красноказачья, 8А**

-заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.30 часов 25 мая 2017 года по 16.00 часов 25 мая 2017 года

**Место проведения общего собрания в очно-заочной форме:** г. Иркутск, ул. **Красноказачья, 8А**

**Инициатор общего собрания:** ООО «Приоритет»

**Председатель собрания:** кв.88

**Секретарь общего собрания**: кв.6

 **Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3427,9м2.**

 **В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 1761,4 м2, что составляет 51,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

**В голосовании приняло участие 51 ( пятьдесят один ) собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Кворум имеется и составляет 51,2 %.**

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя общего собрания.

 - Избрать секретаря общего собрания.

2. Дополнительные работы, не входящие в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья, предусмотренный постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 года, производить за счет дополнительных средств, полученных при использовании общего имущества дома.

3. Утвердить тариф на ремонт жилья в размере 6 руб./м2

 Очередность и виды работ будут определяться по решению совета дома.

4. Избрать совет дома, уполномоченных от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы.

4.1 Выбрать председателя совета МКД

5. Делегировать право Совету МКД согласовывать виды работ по текущему ремонту общего имущества с принятием тарифа на проведение работ.

6. Избрать способ оповещения собственников в МКД о назначении собраний, вопросах поставленных на голосование, решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках обьявлений в каждом подьезде МКД.

7. Определение места хранения протокола**.**

**Решения общего собрания собственников:**

**Вопрос 1. Избрать председателем общего собрания собственников МКД с правом подписи протокола общего собрания.**

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания №88

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1605,4 | 0 | 156 |

**Принято решение :** Избрать председателем общего собрания №88

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания №6

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1761,4 | 0 | 0 |

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания №6

**Вопрос 2.** Дополнительные работы, не входящие в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья, предусмотренный постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 года, производить за счет дополнительных средств, полученных при использовании общего имущества дома.

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1398,7 | 94,3 | 268,4 |

**Принято решение: .** Дополнительные работы, не входящие в минимальный перечень услуг и работ по содержанию жилья, предусмотренный постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 года, производить за счет дополнительных средств, полученных при использовании общего имущества дома.

**Вопрос 3** Утвердить тариф на ремонт жилья в размере 6 руб./м2

Очередность и виды работ будут определяться по решению совета дома.

 **Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1438,5 | 272,7 | 50,2 |

**Решение принято:** Утвердить тариф на ремонт жилья в размере 6 руб./м2

Очередность и виды работ будут определяться по решению совета дома.

**Вопрос 4. Избрать совет дома, уполномоченных от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы.**

**- Кандидатура: кв.6**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1720,1 | 0 |  41,3 |

 **Решение принято**: Кандидатура: кв.6

**- Кандидатура: кв.26**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|  1625,9 | 94,5 |  0 |

 **Решение принято:** Кандидатура: кв.26

**- Кандидатура: кв.41**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1666 | 0 |  95,4 |

 **Решение не принято:** Кандидатура: ткв.41

**- Кандидатура: кв.57**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1529,3 |  0 |  189,9 |

 **Решение принято:** Кандидатура: кв.57

**- Кандидатура: кв.77**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1488,3 | 0 |  189,9 |

 **Решение принято:** Кандидатура: кв.77

**- Кандидатура: кв.88**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1489,4 | 0 |  188,8 |

 **Решение принято:** Кандидатура: кв.88

**Вопрос 4.1 Выбрать председателя совета МКД:**

**кв.6**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1575,7 | 0 |  0 |

 **кв.88**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 500,8 | 0 |  0 |

 **Решение принято:** кв.6

**Вопрос 5. Делегировать право Совету МКД согласовывать виды по текущему ремонту общего имущества с принятием тарифа на проведение работ.**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1415,3 |  272,7 |  0 |

 **Решение не принято:** Делегировать право Совету МКД согласовывать виды по текущему ремонту общего имущества с принятием тарифа на проведение работ.

**Вопрос 6. Избрать способ оповещения собственников помещений в МКД о назначении собраний, вопросах поставленных на голосование, решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках обьявлений в каждом подьезде МКД.**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|  1708,2 | 0 | 52,9 |

**Принято решение:** Избрать способ оповещения собственников помещений в МКД о назначении собраний, вопросах поставленных на голосование, решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках обьявлений в каждом подьезде МКД.

**Вопрос 7. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания офис ООО «Приоритет» ул. Поленова, д.11**

**Решили:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| 1558,6 | 29,9 | 172,6 |

**Принято решение:** Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания офис ООО «Приоритет» ул. Поленова, д.11

**Подписи:**

**Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**