

г. Иркутск

«01» 02 2016 г.

Акционерное общество «Иркутскоблгаз» (АО «Иркутскоблгаз»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лебедева Антона Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» (ООО «Приоритет»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Шагановой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик, действующий в интересах собственников, нанимателей помещений многоквартирных жилых домов, от их имени и за их счет поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) на условиях и в объеме, установленных настоящим договором и приложениями к данному договору (далее - работы).

1.2. Работы выполняются в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 года № 549, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 26 июня 2009 г. № 239, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г. №410., ГОСТ Р 54961-2012.

1.3. Термины и определения, применяемые в договоре:

- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) - в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки СУГ, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением внутриквартирного), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги;

- аварийно-диспетчерское обеспечение - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.



А.А. Лебедев



Н.В. Шаганова

1.4. В целях выполнения принятых на себя обязательств и нормативных требований Исполнитель осуществляет следующие виды работ:

1.4.1. Техническое обслуживание, включающее в себя:

1.4.1.1. Визуальную проверку целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования.

1.4.1.2. Визуальную проверку наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию.

1.4.1.3. Визуальную проверку состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).

1.4.1.4. Визуальную проверку наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).

1.4.1.5. Проверку герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).

1.4.1.6. Проверку работоспособности и смазку отключающих устройств.

1.4.1.7. Проверку герметичности внутренних газопроводов на скрытых (недоступных) участках, опрессовкой избыточным давлением воздуха с остановкой стояка газоснабжения и последующим повторным пуском.

1.5. Работы по ремонту (замене), демонтажу отдельных участков; замене отключающих устройств, соединительных деталей; устранению утечек газа; ремонт креплений и опор; окраска внутридомового газового оборудования, производится Исполнителем за отдельную плату на основании заявок Заказчика, по ценам, установленным Прейскурантом, действующим на день заявки, по отдельному локальному ресурсному сметному расчету.

1.6. Переустройство газового оборудования, снятие и установка приборов учета газа, замена узлов и деталей не входят в предмет настоящего договора и производятся Исполнителем за отдельную плату на основании заявок Заказчика.

1.7. Работы по настоящему договору выполняются в соответствии с согласованными сторонами Графиком технического обслуживания ВДГО (Приложение №3). Стороны согласовывают График выполнения работ:

1) на текущий год – в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора;

2) на следующий календарный год (направляемый Исполнителем за 30 календарных дней до начала следующего календарного года) - до 1 января каждого календарного года.

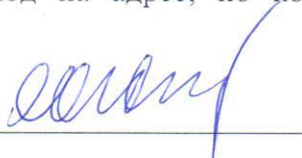
1.8. Объектом обслуживания по настоящему Договору является внутридомовое газовое оборудование, в соответствии с п. 1.3. настоящего Договора, согласно Границам балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 2).

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

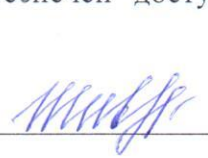
2.1. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных жилых домов производится в объеме, указанном в локальном ресурсном сметном расчете (Приложение 1).

2.2. Техническое обслуживание участков газопроводов, расположенных в квартирах и относящиеся к внутридомовому газовому оборудованию, выполняется предварительно, в момент проведения технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

В случае невозможности выполнения Исполнителем работ из-за не обеспечения доступа к обслуживаемому объекту в течение назначенного срока, Исполнитель фиксирует данный факт путем оформления Акта об отказе в допуске ВДГО (Приложение № 6), который подписывается уполномоченным лицом Заказчика. По дополнительному согласованию с Заказчиком Исполнитель повторно осуществляет выход на адрес, по которому ранее не был обеспечен доступ, для производства



А.А. Лебедев



Н.В. Шаганова

технического обслуживания ВДГО, при этом Заказчик использует все доступные ему возможности для обеспечения доступа в ВДГО. По итогам выполнения работ по Графику технического обслуживания ВДГО Исполнитель указывает адреса, по которым не был обеспечен доступ, в Акте (рапорте) технического обслуживания газопровода. Акт технического обслуживания подписывается уполномоченным лицом Заказчика и передается Заказчику.

Исполнитель не несет ответственность за техническое состояние и безопасное использование ВДГО при отсутствии доступа к оборудованию.

2.3. После выполнения работ по техническому обслуживанию стороны подписывают Акт сдачи - приемки выполненных работ, формы № КС-2, (Приложение № 4) с указанием перечня работ, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Акт сдачи - приемки является основанием для оплаты Заказчиком выполненных работ.

Если в течение 10 рабочих дней с момента направления Заказчику акта выполненных работ от Заказчика не поступит мотивированного отказа от приемки работ, то работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате.

2.4. При обнаружении дефектов ВДГО, устранение которых не предусмотрено в локальном ресурсном сметном расчёте стоимости работ по техническому обслуживанию газового оборудования и требующих дополнительных неотложных ремонтных работ (п. 1.5.), отсутствие проведения которых может создать аварийную ситуацию и повлечь причинение ущерба жизни, здоровью или имуществу собственников, нанимателей помещений многоквартирных жилых домов, Исполнитель уведомляет Заказчика о необходимости устранения дефектов и выносит дополнительные работы в дефектную ведомость, которая согласовывается и подписывается представителем Заказчика в день обнаружения недостатков в целях обеспечения бесперебойного и безаварийного газоснабжения жилого дома. Согласованная дефектная ведомость является основанием для составления отдельного сметного расчета.

2.5. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется круглосуточно по отдельным заявкам, поступающим в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя (тел. «04») от Заказчика или граждан, проживающих в многоквартирном доме.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

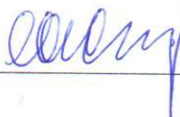
3.1.1. Выполнять работы в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.1.2. Выполнять работы по ремонту внутридомового газового оборудования на основании заявок Заказчика.

3.1.3. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

О наличии такой угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- использование внутридомового газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;



А.А. Лебедев



Н.В. Шаганова

- пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым газоиспользующим оборудованием;
- несанкционированное подключение внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети.

Исполнитель также имеет право приостановить подачу газа без предварительного уведомления заказчика в следующих случаях:

- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке СУГ без соблюдения требований, установленных законодательством РФ (самовольная газификация);

- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового газового оборудования;

- проведенное с нарушением законодательства РФ переустройство внутридомового газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

3.1.4. Возобновить подачу газа на ВДГО после устранения Заказчиком всех выявленных нарушений

3.1.5. Предоставлять Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

3.1.6. Информировать собственников/нанимателей жилых помещений не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до начала проведения работ по настоящему договору об их проведении путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных на входе в подъезды многоквартирных домов, с указанием даты проведения и характера работ, а также иными доступными способами.

3.1.7. Осуществлять техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с учетом срока службы, технического состояния и условий его эксплуатации:

- внутридомовое газовое оборудование со сроком службы до 30 лет со дня ввода в эксплуатацию – не реже одного раза в три года;

- внутридомовое газовое оборудование, отработавшее нормативные сроки (30 лет) при отсутствии проведения технического диагностирования - не реже одного раза в год.

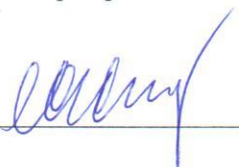
3.1.8. При очередном техническом обслуживании внутридомового газового оборудования проверять наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояние соединительных труб с дымовым каналом.

3.1.9. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и требований Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г. № 410.

3.2.2. Посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование при проведении работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 – 53 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по



А.А. Лебедев



Н.В. Шаганова

газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г. № 410.

3.2.3. Вносить изменения в График технического обслуживания ВДГО, с предварительным уведомлением Заказчика о причинах корректировки.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Эксплуатировать внутридомовое газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава внутридомового газового оборудования.

3.3.2. Подписывать дефектные ведомости на ремонтные работы, и акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ, либо представить мотивированный отказ от приемки. При отказе от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. В случае необоснованного отказа от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, последний считается подписанным. Заказчик, принявший результат работ без проверки, лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть выявлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

3.3.3. Оплачивать работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в полном объеме и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования в согласованное время, а при аварийных ситуациях - в любое время суток, а также обеспечивать доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г. № 410.

3.3.5. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

3.3.6. Производить оплату расходов, понесенных Исполнителем в связи с проведением работ по отключению, подключению внутридомового газового оборудования, в случае отключения газового оборудования по заявлению Заказчика и другим основаниям, предусмотренным настоящим договором или законодательством.

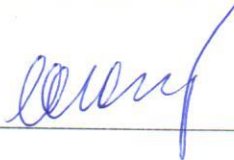
3.3.7. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.3.8. В целях разрешения возникающих в ходе проведения технического обслуживания ВДГО проблем и контроля за проведением работ, Заказчик назначает уполномоченное лицо по каждому дому или группе домов с обязательным письменным уведомлением Исполнителя.

3.3.9. При вскрытии участков газопровода в потенциально опасных местах для проверки на наличие коррозии, восстановление штукатурного и лакокрасочного покрытия осуществляет Заказчик.

3.4. Заказчик вправе требовать:

- выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового внутриквартирного газового оборудования в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании



А.А. Лебедев



Н.В. Шаганова

внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г. № 410, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

- внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

- снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;

- возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;

- расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 и настоящим договором.

Заказчик имеет право осуществлять контроль качества выполнения предусмотренных настоящим договором услуг и получать сведения о ходе технического обслуживания в пятидневный срок с момента обращения.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования определяется на основании локального ресурсного сметного расчёта, согласованного Сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Оплата работ по настоящему договору осуществляется Заказчиком в течение 15 календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, выставления счета и счёта-фактуры. Иной порядок расчета может быть установлен сторонами и фиксируется дополнительным соглашением к договору.

4.3. Стоимость работ по договору может быть изменена Исполнителем не более чем один раз в год с предварительным уведомлением Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работ, Заказчик обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от стоимости неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

5.3. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ и/или настоящим договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров: направлением писем, факсов. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области с обязательным соблюдением претензионного



А.А. Лебедев



Н.В. Шаганова

порядка. Срок рассмотрения претензии - 10 календарных дней с момента получения контрагентом.

6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов, иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

6.3. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы должна уведомить об этом другую сторону, описав характер этих обстоятельств не позднее чем в течение пяти календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы.

Несоблюдение срока для уведомления другой стороны, равно как и отказ от уведомления другой стороны не дает право стороне ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору, с учетом п. 37 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410.

7.2. Если за 30 календарных дней до истечения срока действия договора ни одна из сторон не предложит изменить или расторгнуть договор, последний считается продленным на следующий год

7.3. Сроки выполнения работ указаны в Графике технического обслуживания ВДГО, ежегодно подписываемым Сторонами за 30 календарных дней до наступления очередного календарного года.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по письменному соглашению сторон;
- в случаях, предусмотренных законодательством РФ

7.5. В случае досрочного расторжения договора производятся взаиморасчеты по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения договорных отношений.

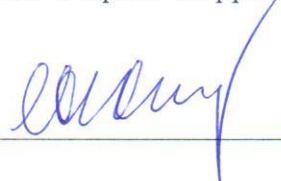
8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются в 10-дневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон. Корреспонденция в адрес Исполнителя должна быть направлена по



А.А. Лебедев

Н.В. Шаганова

почтовому адресу.

8.5. Ни одна из сторон не имеет права передавать (уступать, переуступать) формально или фактически свои права по договору третьей стороне без письменного на то согласия другой стороны.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение № 1. Локальный ресурсный сметный расчет стоимости работ по техническому обслуживанию газового оборудования.

Приложение № 2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между АО «Иркутскоблгаз» и ООО «Приоритет»

Приложение № 3. График технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

Приложение № 4. Форма акта сдачи-приемки выполненных работ, формы № КС – 2.

Приложение № 5. Форма акта технического обслуживания и проверки на герметичность ВДГО, находящегося в общедомовой собственности.

Приложение № 6. Форма акта об отказе в допуске к ВДГО (ВКГО).

9. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

АО «Иркутскоблгаз»

Фактический и юридический адрес:
Советская, 109-г, г. Иркутск, Иркутская область, 664009

Адрес почтовый: 664023, г. Иркутск, а/я 98.

ИНН: 3800000750

КПП: 384901001

Р/с: 40702810218350104634 в Байкальском
Банке СБ РФ г. Иркутск.

Кор/счет: 30101810900000000607

БИК: 042520607

ОКПО: 03268111

ОГРН: 1023801009220

Тел. (факс): 8 (3952) 782-551

Генеральный директор



А.А. Лебедев

Заказчик:

ООО «Приоритет»

Фактический и юридический адрес:
Поленова, 11, г. Иркутск, Иркутская область,
664007

ИНН: 3808129402

КПП: 384901001

Р/с: 40702810318350030569 в Байкальском
банке Сбербанк России г. Иркутск

Кор/счет: 30101810900000000607

БИК: 042520607

ОГРН: 1053808178203

Тел.(факс): 8 (3952) 53-10-36

И.о. директора



Н.В. Шаганова

А.А. Лебедев

Н.В. Шаганова

ЭКЗЕМПЛЯР

АО «Иркутскоблгаз»

ТЕЛ (3952) 72-355

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор АО "Иркутскоблгаз"

Лебедев А.А.

201 г.

Сводный сметный расчет ООО "Приоритет" г.Иркутск



УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора ООО "Приоритет"

Шаганова Н.В.

- 201 г.

№ п.п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость			Итого (стоим.1дом*кол- во домов) без НДС	Всего с НДС
			Стоимость на 1 дом	оборуд-е, материалы	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	15.01/2015	Техническое обслуживание газового оборудования многоквартирного жилого дома (расчет на 1 дом), ул.Аэрофлотская 1,3, Газопровод внутренний	3278,14		-	6556,28	7736,41
2.	15.02/2015	Техническое обслуживание газового оборудования многоквартирного жилого дома (расчет на 1 дом), ул.Д.Событий 103,103А,103Б, Газопровод внутренний	6690,21		-	20070,63	23683,34
3.	15.03/2015	Техническое обслуживание газового оборудования многоквартирного жилого дома (расчет на 1 дом), ул.Д.Событий 103Г,103Д, Газопровод внутренний	3590,61		-	7181,22	8473,84
4.	15.04/2015	Техническое обслуживание газового оборудования многоквартирного жилого дома (расчет на 1 дом), ул.Д.Событий 105А, Газопровод внутренний	4372,25		-	4372,25	5159,26
5.	15.05/2015	Техническое обслуживание газового оборудования многоквартирного жилого дома (расчет на 1 дом), ул.Д.Событий 105Б, Газопровод внутренний	5400,03		-	5400,03	6372,04
6.	15.06/2015	Техническое обслуживание газового оборудования многоквартирного жилого дома (расчет на 1 дом), ул.Д.Событий 105В, Газопровод внутренний	6716,34		-	6716,34	7925,28
7.	15.07/2015	Техническое обслуживание газового оборудования многоквартирного жилого дома (расчет на 1 дом), ул.Д.Событий 107А, Газопровод внутренний	4038,8		-	4038,80	4765,78

8.	15.08/2015	Техническое обслуживание газового оборудования многоквартирного жилого дома (расчет на 1 дом), ул.Д.Событий 107Б, Газопровод внутренний	6447,65		-	6447,65	7608,23
9.	15.09/2015	Техническое обслуживание газового оборудования многоквартирного жилого дома (расчет на 1 дом), ул.Красноказачья 8А, Газопровод внутренний	6420,16		-	6420,16	7575,79
10.	15.10/2015	Техническое обслуживание газового оборудования многоквартирного жилого дома (расчет на 1 дом), ул.Красноярская 22, Газопровод внутренний	2050,65		-	2050,65	2419,77
11.	15.11/2015	Техническое обслуживание газового оборудования многоквартирного жилого дома (расчет на 1 дом), ул.Советская 111, Газопровод внутренний	2305,97		-	2305,97	2721,04
12.	15.12/2015	Техническое обслуживание газового оборудования многоквартирного жилого дома (расчет на 1 дом), ул.Советская 127, Газопровод внутренний	4315,15		-	4315,15	5091,88
13.	15.13/2015	Техническое обслуживание газового оборудования многоквартирного жилого дома (расчет на 1 дом), ул.Советская 63,73, Газопровод внутренний	3292,06		-	6584,12	7769,26
14.	15.14/2015	Техническое обслуживание газового оборудования многоквартирного жилого дома (расчет на 1 дом), ул.Советская 65,67,69,71, Газопровод внутренний	4362,59		-	17450,36	20591,42
15.	15.15/2015	Техническое обслуживание газового оборудования многоквартирного жилого дома (расчет на 1 дом), ул.Ямская 40, Газопровод внутренний	3183,71		-	3183,71	3756,78
		ВСЕГО по сводному расчету:				103093,32	121650,12

Составил:

Жиссеев

Н.В. Киливник

ФОРМА АКТА об отказе в допуске к ВДГО (ВКГО)

г. Иркутск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Настоящий акт составлен представителем филиала АО «Иркутскоблгаз»

_____ (Ф.И.О) в

присутствии:

Заказчика – собственника/нанимателя жилого помещения № _____ дом _____ кв.л./мк.н _____

Свидетелей _____

В допуске в жилое (нежилое) помещение на выполнении комплекса работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования отказано.

Причины отказа в допуске (иные сведения) _____

Акт вручил: _____

Представитель

АО «Иркутскоблгаз»

Акт принят: _____

Представитель

ООО «Приоритет»

Исполнитель:

АО «Иркутскоблгаз»

Генеральный директор

_____ А.А. Лебедев

Заказчик:

ООО «Приоритет»

И.о. директора

_____ Н.В. Шаганова



Форма АКТА
технического обслуживания и проверки на герметичность
ВДГО, находящегося в общедомовой собственности

Приложение № 5 к договору
№ _____ от _____

Адрес:

улица		дом №	подъезд №			
№/№	Наименование работ		Исполнитель	Дата	Результат(неисправности)	Примечание
1	Технический осмотр внутренних газопроводов (визуальная проверка: целостности и соответствия нормативным требованиям, наличия свободного доступа к оборудованию, состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через строительные конструкции.					
	а) в квартирах					
	б) в подъезде					
2	Приборная проверка герметичности сварных и резьбовых стыков Прибор: течеискатель-сигнализатор ФТ-02В1 № 1106165					
3	Отключение от газоснабжения стояка, выжигание остатков газа в квартирах нижнего этажа					
4	Проверка работоспособности и смазка кранов на стояках					
5	Проверка герметичности внутренних газопроводов на скрытых участках опрессовкой избыточным давлением воздуха с остановкой стояка					

При проведении технического обслуживания ВДГО не обеспечен доступ в квартиры:

Заключение: техническое обслуживание и проверка на герметичность ВДГО, находящегося в общедомовой собственности проведены в соответствии с Порядком содержания и ремонта ВДГО в Р.Ф. (утв. пр. № 239 Минрегионразвития от 26.06.2009г.) и ГОСТ Р 54961 - 2012 "Сети газопотребления"

Дата: _____ Руководитель работ _____ Уполномоченное лицо "Заказчика" _____

должность Ф.И.О. подпись

должность Ф.И.О. подпись

Акт передан "Заказчику"

должность Ф.И.О.

подпись

Сдал:

Генеральный директор АО «Иркутскоблгаз» _____ А.А. Лебедев

Принял:

И.о. директора ООО «Приоритет» _____ Н.В. Шаганова

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Приоритет"
Подрядчик (Субподрядчик) АО "Иркутскоблгаз"
Объект - Газопровод внутренний

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код		
	322005		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)		
номер дата			
	Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

Форма АКТА
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 201_г.

Смета №, 2.01/2015 Техническое обслуживание газового оборудования многоквартирного жилого дома (расчет на 1 дом)

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 0,000 тыс.руб.

Средства на оплату труда 0,000 тыс.руб.

Сметная трудоемкость 0 чел.час

Номера		Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
по порядку	позиции				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
									Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах														
Итого по акту:														
Итого														
В том числе:														
Рентабельность 10%														
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах														
НДС 18%														
ВСЕГО по акту														

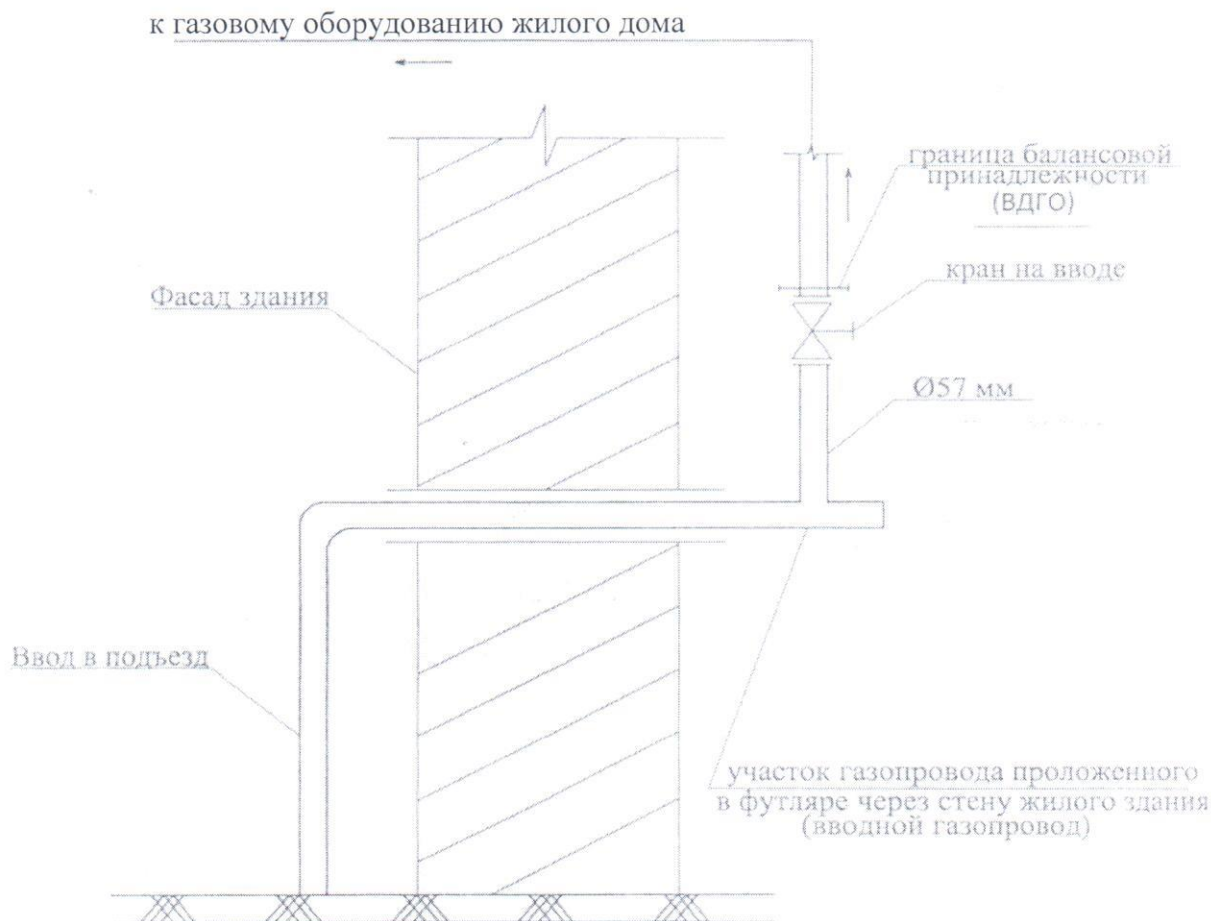
Сдал:
Генеральный директор АО "Иркутскоблгаз"
Принял:
И.о. директора ООО "Приоритет"

А.А. Лебедев

Н.В. Шаганова



Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
между АО "Иркутскоблгаз" и ООО «Приоритет»



Граница балансовой принадлежности жилищной компании расположена от крана и далее.

Примечание: граница балансовой принадлежности АО "Иркутскоблгаз" расположена до крана на вводе (включая кран).

Согласовано:

Исполнитель АО «Иркутскоблгаз»

Генеральный директор



Согласовано:

Заказчик ООО «Приоритет»

И.о. директора



П.В. Шаганова

А. А. Лебедев

А. А. Лебедев

Н.В. Шаганова

«Иркутск»
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

[illegible]

Советская 67																						
Советская 69																						
Советская 71																						
Советская 73																						
Советская 127																						
Ямская 40																						

Составил: Старший мастер ВДГО



Т.Е. Орлова