|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | |
| Размер платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме | | | | | | |
| расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Александра Невского 46А | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| с 01 апреля 2017 г. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) |
| **1** | **Услуги, работы по управлению** | | | **173 426,38** | **14 452,20** | **5,54** |
| **2** | **Содержание общего имущества, в т.ч.** | | | **434 505,07** | **36 208,76** | **13,88** |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций** | | | | **47 582,69** | **3 965,22** | **1,52** |
|  | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов, стен, перекрытий, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере необходимости | |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | |  |  |  |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества** | | | | **126 782,82** | **10 565,24** | **4,05** |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотведения |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Содержание коллективных приборов учета |  | ежедневно |  |  |  |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** | | | | **173 739,42** | **14 478,29** | **5,55** |
|  | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | |  |  |  |
| **3. Вывоз мусора** | | по мере накопления | | **86 400,14** | **7 200,01** | **2,76** |
| **Транспортировка и захоронение ТКО** | |  | | **51965,3** | **4330,44** | **1,66** |
| **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | |  | | **34434,84** | **2869,57** | **1,10** |
| **ИТОГО тариф на содержание общего имущества и управление** | | | | **607 931,45** | **50 660,95** | **19,42** |
| **Размер платы для собственников может быть изменен в связи изменением тарифа и норматива на коммунальные услуги.** | | | | | | |
| **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат. | | | | |
| **Расчет платы на управление и содержание и ремонт жилого фонда МКД Аэрофлотская,1** | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование статей затрат | Структура затрат, руб./м2 |  |
| **I** | **Содержание жилья** |  |  |
| **1** | Содержание конструктивных элементов жилых зданий | 0,47 |  |
| **2** | Содержание внутридомового инженерного оборудования | 2,54 |  |
| **3** | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | 2,51 |  |
| **4** | Аварийное обслуживание | 0,55 |  |
| **5** | Вывоз мусора | 1,15 |  |
|  | Транспортировка и захоронение ТКО | 0,69 |  |
|  | Вывоз мусора не входящего в ТКО | 0,46 |  |
| **6** | Освещение мест общего пользования | 0,26 |  |
| **7** | Санитарное состояние лестничных клеток | 1,9 |  |
| **8** | Обслуживание общедомовых приборов учета | 1,09 |  |
| **9** | Затраты на управление многоквартирным домом | 3,79 |  |
|  | **Всего:** | **14,00** |  |
| \*Тариф на ремонт величина переменная и может утверждаться собственниками ежегодно.  Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Аэрофлотская д.3 | | | | | | |
| с 01 августа 2016 г. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | |  |  |  |
| **Уборка придомовой территории** | | | | **44 700,26** | **3 725,02** | **1,86** |
|  | **Летний период** | | |  |  |  |
|  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Уборка газонов | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Очистка газонов от листьев | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Выкашивание, сгребание травы | 3 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | **Зимний период** | | |  |  |  |
|  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Посыпка территории песком | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
| **Уборка подъездов** | | | | **37 730,87** | **3 144,24** | **1,57** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Мытье окон | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | **77624,65** | **6468,72** | **3,23** |
|  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Обслуживание газового оборудования |  | по графику | | | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | **14 900,09** | **1 241,67** | **0,62** |
|  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Укрепление водосточных труб, колен, прочистка воронок | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | |  |  | **14 659,76** | **1 221,65** | **0,61** |
|  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | |
|  | Ремонт выключателей(cмена выключателей,лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | |
|  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Планируемые затраты на материалы** | |  |  | **22 350,13** | **1 862,51** | **0,93** |
| **2. Вывоз мусора** | | 5 | раз(а) в неделю | **48 785,77** | **4 065,48** | **2,03** |
| **Транспортировка и захоронение ТКО** | |  |  | **29319,54** | **2443,29** | **1,22** |
| **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | |  |  | **19466,23** | **1622,19** | **0,81** |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | **13 313,95** | **1 109,50** | **0,55** |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | |  | | **8 411,34** | **700,95** | **0,35** |
|  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | 1 раз(а) в месяц | |  |  |  |
|  | Информационное обслуживание | ежедневно | |  |  |  |
| **ИТОГО** | | | | **282 476,83** | **23 539,74** | **11,75** |
| **5. Расходы связанные с управлением дома** | |  | | **146 357,32** | **12 196,44** | **6,09** |
| **ИТОГО тариф на содержание** | |  | | **428 834,15** | **35 736,18** | **17,84** |
| **\*Тариф ежегодно индексируется на коэффициент инфляции**  **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий 105А | | | | | | | | | | | | |
| с 2019 г. | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  |  |  | |  | |  | |
| Наименование | | | | | | | Плата за год (рублей) | | Плата за месяц (рублей) | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | |
| **1.** | | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | |  | |  | |  | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | | | | **122 493,23** | | **10 207,77** | | **2,21** | |
|  | | | **Летний период** | | | |  | |  | |  | |
|  | | | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | | 5 | раз(а) в неделю |  | |  | |  | |
|  | | | Уборка газонов | | 5 | раз(а) в неделю |  | |  | |  | |
|  | | | Очистка газонов от листьев | | 2 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | | | Выкашивание , сгребание травы | | 3 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | | | **Зимний период** | | | |  | |  | |  | |
|  | | | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | | 5 | раз(а) в неделю |  | |  | |  | |
|  | | | Посыпка территории песком | | 1 | раз(а) в месяц |  | |  | |  | |
|  | | | Очистка территории от уплотненного снега | | 1 | раз(а) в месяц |  | |  | |  | |
|  | | | Перекидывание снега и скола на свободные участки | | 1 | раз(а) в месяц |  | |  | |  | |
| **Уборка подъездов** | | | | | | | **87 020,08** | | **7 251,67** | | **1,57** | |
|  | | | Мытье лестничных площадок и маршей | | 1 | раз(а) в неделю |  | |  | |  | |
|  | | | Мытье окон | | 2 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | | | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | | 2 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | | | | |  |  | **144 663,95** | | **12 055,33** | | **2,61** | |
|  | | | Консервация системы отопления | | 1 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | | | Ликвидация воздушных пробок | | 1 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | | | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | | 1 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | | | Регулировка систем отопления | | 1 | раз(а) в неделю |  | |  | |  | |
|  | | | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | 1 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | | | Плановый осмотр системы центрального отопления | | 2 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | | | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | | 2 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | | | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | | 1 | раз(а) в месяц |  | |  | |  | |
|  | | | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | | 1 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | | | Прочистка канализационных выпусков | | по мере необходимости | | | | | | | |
|  | | | Проверка исправности канализационной вытяжки | | 2 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | | | | **32 147,54** | | **2 678,96** | | **0,58** | |
|  | | | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | | 2 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | | | Укрепление водосночных труб, колен, прочистка воронок | | 2 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
|  | | | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | | по заявке | | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | | | | |  |  | **22 724,99** | | **1 893,75** | | **0,41** | |
|  | | | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | | 1 | раз(а) в месяц |  | |  | |  | |
|  | | | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | | по заявке | | | | | | | |
|  | | | Ремонт выключателей (cмена выключателей, лестничные клетки, подвалы) | | по заявке | | | | | | | |
|  | | | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | | 1 | раз(а) в год |  | |  | |  | |
| **2. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | | | круглосуточно | | **30 484,74** | | **2 540,40** | | **0,55** | |
| **3. Содержание коллективных приборов учета** | | | | |  | | **13 302,43** | | **1 108,54** | | **0,24** | |
|  | | | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | | 1 раз(а) в месяц | |  | |  | |  | |
|  | | | Информационное обслуживание | | ежедневно | |  | |  | |  | |
| **ИТОГО** | | | | | | | **452 836,96** | | **37 736,41** | | **8,17** | |
| **4.** | | | **Расходы связанные с управлением дома** | |  | | **337 549,21** | | **28 129,10** | | **6,09** | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | | | | **790 386,17** | | **65 865,51** | | **14,26** | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД . Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | | | | | | | |
| Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат. | | | | | | | | | | | |
| **Расчет платы на управление и содержание и текущий ремонт жилого фонда МКД ул. Декабрьских событий, 103 а** | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | |  | |  | |
|  |  | | | | | |  | |  | |
| Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | |  | |  | |
| № п/п | | | Наименование статей затрат | | | | |  | | |
| **I** | | | **Содержание жилья** | | | | |  | | |
| **1** | | | Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | | | | 0,47 | | |
| **2** | | | Содержание внутридомового инженерного оборудования | | | | | 2,76 | | |
| **3** | | | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | | | | | 2,51 | | |
| **5** | | | Аварийное обслуживание | | | | | 0,55 | | |
| **6** | | | Вывоз мусора | | | | | 1,75 | | |
|  | | | Транспортировка и захоронение ТКО | | | | | 1,05 | | |
|  | | | Вывоз мусора не входящего в ТКО | | | | | 0,7 | | |
| **7** | | | Санитарное состояние лестничных клеток | | | | | 1,9 | | |
| **8** | | | Обслуживание общедомовых приборов учета | | | | | 1,09 | | |
| 9 | | | Затраты на управление многоквартирным домом | | | | | 2,97 | | |
|  | | | **Всего:** | | | | | **14,00** | | |
| **10** | | | **Ремонт жилья** | | | | | **5,35** | | |
| **11** | | | **ВСЕГО: содержание и ремонт жилья** | | | | | **19,35** | | |
| \*для расчета оплаты подрядным организациям по содержанию жилого фонда применены тарифные ставки на оплату труда на 2013 г. | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Д. Событий 103 Б | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| с 01 июня 2016 г. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | |  |  |  |
| **Уборка придомовой территории** | | | | **71 525,86** | **5 960,49** | **1,72** |
|  | **Летний период** | | |  |  |  |
|  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 3 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Уборка газонов | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Очистка газонов от листьев | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Выкашивание, сгребание травы | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | **Зимний период** | | |  |  |  |
|  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 3 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Посыпка территории песком | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
| **Уборка подъездов** | | | | **47 822,52** | **3 985,21** | **1,15** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Мытье окон | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | **101882,76** | **8490,23** | **2,45** |
|  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | **23 287,49** | **1 940,62** | **0,56** |
|  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Укрепление водосточных труб, колен, прочистка воронок | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | |  |  | **27 030,12** | **2 252,51** | **0,65** |
|  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | |
|  | Ремонт выключателей(cмена выключателей,лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | |
|  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
| **2. Вывоз мусора** | | 5 | раз(а) в неделю | **51 149,30** | **4 262,44** | **1,23** |
| **Транспортировка и захоронение ТКО** | |  |  | **30772,82** | **2564,40** | **0,74** |
| **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | |  |  | **20376,48** | **1698,04** | **0,49** |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | **22 871,64** | **1 905,97** | **0,55** |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | |  | | **9 564,50** | **797,04** | **0,23** |
|  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | 1 раз(а) в месяц | |  |  |  |
|  | Информационное обслуживание | ежедневно | |  |  |  |
| **ИТОГО** | |  | | **355 134,19** | **29 594,52** | **8,54** |
| **5. Расходы связанные с управлением дома** | | | | **253 251,43** | **21 104,29** | **6,09** |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | **608 385,62** | **50 698,80** | **14,63** |
| Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД. | | | | | | |

**Структура тарифов на предоставляемые услуги**

Многоквартирного дома Декабрьских Событий, д.103 Г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат. | | |
|  | | |
| № п/п | Наименование статей затрат | Структура затрат, руб./м2 |
| **I** | **Содержание жилья** |  |
| **1** | Содержание конструктивных элементов жилых зданий | 0,47 |
| **2** | Содержание внутридомового инженерного оборудования | 2,54 |
| **3** | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | 2,51 |
| **5** | Аварийное обслуживание | 0,55 |
| **6** | Вывоз мусора | 1,15 |
|  | Транспортировка и захоронение ТКО | 0,69 |
|  | Вывоз мусора не входящего в ТКО | 0,46 |
| **7** | Санитарное состояние лестничных клеток | 1,9 |
| **8** | Обслуживание общедомовых приборов учета | 1,09 |
| **9** | Затраты на управление многоквартирным домом | 3,79 |
|  | **Всего:** | **14,00** |
| **10** | **Ремонт жилья в том числе затраты по управлению многоквартирным домом:** | **5,35** |
| **11** | **Всего: содержание и ремонт жилья:** | **19,35** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Структура тарифов на предоставляемые услуги**  Многоквартирного дома Декабрьских Событий, д.103 Д  **Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат.** | | |
|  | | |
| № п/п | Наименование статей затрат | Структура затрат, руб./м2 |
| **I** | **Содержание жилья** |  |
| **1** | Содержание конструктивных элементов жилых зданий | 0,47 |
| **2** | Содержание внутридомового инженерного оборудования | 2,54 |
| **3** | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | 2,51 |
| **5** | Аварийное обслуживание | 0,55 |
| **6** | Вывоз и размещение бытовых отходов | 1,15 |
| **8** | Санитарное состояние лестничных клеток | 1,9 |
| **9** | Обслуживание общедомовых приборов учета | 1,09 |
| **10** | Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности |  |
| **11** | Затраты на управление многоквартирным домом | 3,79 |
|  | **Всего:** | **14,00** |
| **12** | **Ремонт жилья в том числе затраты по управлению многоквартирным домом:** | **5,35** |
| **13** | **Всего: содержание и ремонт жилья:** | **19,35** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат. | | | | | | | | | | | |
| **Расчет платы на управление и содержание и ремонт жилого фонда МКД**  Декабрьских Событий 105 В | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | | | |  | | |
| № п/п | | Наименование статей затрат | | | | Структура затрат, руб/м2 | | | |  | | |
| 1 | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | **10,60** | | | |  | | |
|  | | в том числе: | | | |  | | | |  | | |
|  | | Уборка придомовой территории | | | | 2,41 | | | |  | | |
|  | | Уборка подъездов | | | | 1,48 | | | |  | | |
|  | | Содержание инженерных сетей и оборудования | | | | 5,15 | | | |  | | |
|  | | Содержание конструктивных элементов здания | | | | 0,74 | | | |  | | |
|  | | Содержание электрических сетей | | | | 1,09 | | | |  | | |
|  | | Планируемые затраты на материалы | | | | 0,52 | | | |  | | |
| 2 | | **Вывоз мусора** | | | | **1,91** | | | |  | | |
|  | | **Транспортировка и захоронение ТКО** | | | | **1,15** | | | |  | | |
|  | | **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | | | | **0,76** | | | |  | | |
| 3 | | **Аварийно-техническое обслуживание** | | | | **0,55** | | | |  | | |
| 4 | | **Содержание коллективных приборов учета** | | | | **0,14** | | | |  | | |
| 5 | | **Освещение МОП** | | | | **0,11** | | | |  | | |
|  | | **Расходы на управление домом, в том числе:** | | | | **6,09** | | | |  | | |
|  | | **Тариф** | | | | **19,56** | | | |  | | |
| Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | | | |  | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Д.Событий 107А | | | | | | | | | | |
| с 01 декабря 2015 г. | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  |  | | |
| Наименование | | | | | Плата за год (рублей) | | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | | |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | |  | |  |  | | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | | **116 772,48** | | **9 731,04** | **2,20** | | |
|  | **Летний период** | | | |  | |  |  | | |
|  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | | 5 | раз(а) в неделю |  | |  |  | | |
|  | Уборка газонов | | 5 | раз(а) в неделю |  | |  |  | | |
|  | Очистка газонов от листьев | | 2 | раз(а) в год |  | |  |  | | |
|  | Выкашивание, сгребание травы | | 3 | раз(а) в год |  | |  |  | | |
|  | **Зимний период** | | | |  | |  |  | | |
|  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | | 5 | раз(а) в неделю |  | |  |  | | |
|  | Посыпка территории песком | | 1 | раз(а) в месяц |  | |  |  | | |
|  | Очистка территории от уплотненного снега | | 1 | раз(а) в месяц |  | |  |  | | |
|  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | | 1 | раз(а) в месяц |  | |  |  | | |
| **Уборка подъездов** | | | | | **92 887,20** | | **7 740,60** | **1,75** | | |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | | 1 | раз(а) в неделю |  | |  |  | | |
|  | Мытье окон | | 2 | раз(а) в год |  | |  |  | | |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | | 2 | раз(а) в год |  | |  |  | | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | | |  |  | **179935,8** | | **14994,65** | **3,39** | | |
|  | Консервация системы отопления | | 1 | раз(а) в год |  | |  |  | | |
|  | Ликвидация воздушных пробок | | 1 | раз(а) в год |  | |  |  | | |
|  | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | | 1 | раз(а) в год |  | |  |  | | |
|  | Регулировка систем отопления | | 1 | раз(а) в неделю |  | |  |  | | |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | 1 | раз(а) в год |  | |  |  | | |
|  | Плановый осмотр системы центрального отопления | | 2 | раз(а) в год |  | |  |  | | |
|  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | | 2 | раз(а) в год |  | |  |  | | |
|  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | | 1 | раз(а) в месяц |  | |  |  | | |
|  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | | 1 | раз(а) в год |  | |  |  | | |
|  | Прочистка канализационных выпусков | | по мере необходимости | | | | | | | |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки | | 2 | раз(а) в год |  | |  |  | | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | | **39 808,80** | | **3 317,40** | **0,75** | | |
|  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | | 2 | раз(а) в год |  | |  |  | | |
|  | Укрепление водосточных труб, колен, прочистка воронок | | 2 | раз(а) в год |  | |  |  | | |
|  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | | по заявке | | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | | |  |  | **29723,88** | | **2476,99** | **0,56** | | |
|  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | | 1 | раз(а) в месяц |  | |  |  | | |
|  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | | по заявке | | | | | | | |
|  | Ремонт выключателей(cмена выключателей,лестничные клетки, подвалы) | | по заявке | | | | | | | |
|  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | | 1 | раз(а) в год |  | |  |  | | |
| **2. Вывоз мусора** | | | 5 | раз(а) в неделю | **48 832,13** | | **4 069,34** | **0,92** | | |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | круглосуточно | | **39 808,80** | | **3 317,40** | **0,75** | | |
| **4. Техническое обслуживание газового оборудования** | | |  | | **47 239,78** | | **3 936,65** | **0,89** | | |
| **5. Содержание коллективных приборов учета** | | |  | | **6 369,41** | | **530,78** | **0,12** | | |
|  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | | 1 раз(а) в месяц | |  | |  |  | | |
|  | Информационное обслуживание | | ежедневно | |  | |  |  | | |
| **ИТОГО** | | |  | | **601 378,27** | | **50 114,86** | **11,33** | | |
| **6. Расходы связанные с управлением дома** | | | | | **262 738,08** | | **21 894,84** | **4,95** | | |
| **ИТОГО: тариф на содержание** | | | | | **864 116,35** | | **72 009,70** | **16,28** | | |
| **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | | | | | |

**Структура тарифов на предоставляемые услуги**

Многоквартирного дома Декабрьских Событий, д.119

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат** | | | | | | | |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда Д.Событий 119** | | | | | | | | |
|  | |  | | | | |  | | |
| 1 | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | | **11,45** | | |
|  | | в том числе: | | | | |  | | |
|  | | Уборка придомовой территории | | | | | 2,13 | | |
|  | | Уборка подъездов | | | | | 1,75 | | |
|  | | Содержание инженерных сетей и оборудования | | | | | 4,98 | | |
|  | | Содержание конструктивных элементов здания | | | | | 1,31 | | |
|  | | Содержание электрических сетей | | | | | 1,28 | | |
| 2 | | **Вывоз мусора** | | | | | **1,42** | | |
|  | | **Транспортировка и захоронение ТКО** | | | | | **0,85** | | |
|  | | **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | | | | | **0,57** | | |
| 3 | | **Аварийно-техническое обслуживание** | | | | | **0,75** | | |
| 4 | | **Содержание коллективных приборов учета** | | | | | **0,87** | | |
|  | | **ИТОГО** | | | | | **14,49** | | |
| 5 | | **Расходы на управление домом** | | | | | **5,79** | | |
|  | | **Тариф** | | | | | **20,28** | | |
|  | |  | | | | |  | | |
| Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | | | | | | | | |
|  | |  | | | | |  | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | |
| Размер платы по содержание жилого помещения в многоквартирном доме | | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий 105б | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  |  |  |  | | |  |
| с января 2017 г. | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  |  |  |  | | |  |
| Наименование | | | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) |
| **1** | | **Услуги, работы по управлению** | | | | **373 913,82** | **31 159,49** | | | **6,09** |
| **2** | | **Содержание общего имущества, в т.ч.** | | | | **619 505,82** | **51 625,49** | | | **10,09** |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций** | | | | | | **67 537,80** | **5 628,15** | | | **1,10** |
|  | | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов, стен, перекрытий, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 2 | раз(а) в год |  |  | | |  |
|  | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | по мере необходимости | |  |  | | |  |
|  | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | по мере необходимости | |  |  | | |  |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества** | | | | | | **234 540,36** | **19 545,03** | | | **3,82** |
|  | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | 1 | раз(а) в год |  |  | | |  |
|  | | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения | |  | ежедневно |  |  | | |  |
|  | | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения | |  | ежедневно |  |  | | |  |
|  | | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотведения | |  | ежедневно |  |  | | |  |
|  | | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления | |  | ежедневно |  |  | | |  |
|  | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | |  | ежедневно |  |  | | |  |
|  | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: | |  | ежедневно |  |  | | |  |
|  | | Содержание коллективных приборов учета | |  | ежедневно |  |  | | |  |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** | | | | | | **317 427,66** | **26 452,31** | | | **5,17** |
|  | | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | 5 | раз(а) в неделю |  |  | | |  |
|  | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 1 | раз(а) в неделю |  |  | | |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | круглосуточно | |  |  | | |  |
| **ИТОГО тариф на содержание общего имущества и управление** | | | | | | **993 419,64** | **82 784,97** | | | **16,18** |
| **3** | | **Коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества** | | | | **25 787,16** | **2 148,93** | | | **0,42** |
| **Размер платы для собственников может быть изменен в связи изменением**  **тарифа и норматива на коммунальные услуги.** | | | | | | | | | | |
| **4** | | **Текущий ремонт, в т.ч.** | | | | **257 871,60** | **21 489,30** | | | **4,20** |
| ремонт жилья (на аварийные непредвиденные работы) | | | | | | | | | | 1,45 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | |
| Размер платы по содержание жилого помещения в многоквартирном доме | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий 107б | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| с января 2017г. | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) |
| **1** | **Услуги, работы по управлению** | | | **449 113,14** | **37 426,10** | **6,09** |
| **2** | **Содержание общего имущества, в т.ч.** | | | **724 923,18** | **60 410,27** | **9,83** |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций** | | | | **90 707,58** | **7 558,97** | **1,23** |
|  | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов, стен, перекрытий, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере необходимости | |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | |  |  |  |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества** | | | | **254 423,70** | **21 201,98** | **3,45** |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотведения |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Содержание коллективных приборов учета |  | ежедневно |  |  |  |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** | | | | **379 791,90** | **31 649,33** | **5,15** |
|  | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | круглосуточно | |  |  |  |
| **ИТОГО тариф на содержание общего имущества и управление** | | | | **1 174 036,32** | **97 836,36** | **15,92** |
| **3** | **Коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества** | | | **30 973,32** | **2 581,11** | **0,42** |
|  | **Вывоз мусора** | | |  |  |  |
| **Размер платы для собственников может быть изменен в связи изменением тарифа и норматива на коммунальные услуги.** | | | | | | | |
| **4** | **Текущий ремонт** | | | **184 807,98** | **15 400,67** | **3,01** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат на 2014-2015г.** | | | | | |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Костычева,27/2** | | |
|  |  |  | |  |
| № п/п | Наименование статей затрат | Структура затрат, руб/м2 | |  |
| 1 | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **9,51** | |  |
|  | в том числе: |  | |  |
|  | Уборка придомовой территории | 3,36 | |  |
|  | Уборка подъездов | 1,75 | |  |
|  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 3,35 | |  |
|  | Содержание конструктивных элементов здания | 0,07 | |  |
|  | Содержание электрических сетей | 0,41 | |  |
|  | Обслуживание мусоропровода | 0,57 | |  |
| 2 | **Вывоз ТБО (по нормативу)** | **0,71** | |  |
| 3 | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,45** | |  |
| 4 | **Техническое обслуживание лифтов** | **2,66** | |  |
| 5 | **Содержание коллективных приборов учета** | **0,42** | |  |
| 6 | **Освещение МОП** | **0,37** | |  |
|  | **Итого** | **13,72** | |  |
| 7 | **Расходы на управление домом** | **2,90** | |  |
| 8 | **Рентабельность** | **2,71** | |  |
|  | **Тариф без комиссии банка** | **19,33** | |  |
|  |  |  | |  |
| Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013г. | | |
|  |  |  | |  |
| \*для расчета оплаты подрядным организациям по содержанию жилого фонда применены тарифные ставки на оплату труда на 2012 г. | | |
| Услуги по обслуживанию кабельных линий телевидения и домофонов оплачиваются по отдельному тарифу специализированным организациям. | | |

Дополнительные работы (обшивка лифта, вывоз строительного мусора и т.д.) оплачиваются по фактическим затратам.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |  | |  | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | |
| Размер платы по содержание жилого помещения в многоквартирном доме | | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Красноказачья, 2 | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | | |  | |
| с января 2017 г. | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | | |  | |
| Наименование | | | | | Плата за год (рублей) | | Плата за месяц (рублей) | | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) |
| **Услуги, работы по управлению** | | | | **244 525,68** | | **20 377,14** | | | **6,09** | |
| **Содержание общего имущества, в т.ч.** | | | | **388 269,84** | | **32 355,82** | | | **9,67** | |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций** | | | | | **42 962,64** | | **3 580,22** | | | **1,07** |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов, стен, перекрытий, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 | раз(а) в год | |  | |  | | |  | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере необходимости | | |  | |  | | |  | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | | |  | |  | | |  | |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества** | | | | | **145 350,24** | | **12 112,52** | | | **3,62** |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 1 | раз(а) в год | |  | |  | | |  | |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения |  | ежедневно | |  | |  | | |  | |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения |  | ежедневно | |  | |  | | |  | |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотвеления |  | ежедневно | |  | |  | | |  | |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления |  | ежедневно | |  | |  | | |  | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования |  | ежедневно | |  | |  | | |  | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: |  | ежедневно | |  | |  | | |  | |
| Содержание коллективных приборов учета |  | ежедневно | |  | |  | | |  | |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** | | | | | **199 956,96** | | **16 663,08** | | | **4,98** |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | 5 | раз(а) в неделю | |  | |  | | |  | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 | раз(а) в неделю | |  | |  | | |  | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | |  | |  | | |  |
| **ИТОГО тариф на содержание общего имущества и управление** | | | | | **632 795,52** | | **52 732,96** | | | **15,76** |
| **Коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества** | | | | **10 439,52** | | **869,96** | | | **0,26** | |
| **Размер платы для собственников может быть изменен в связи изменением тарифа и норматива на коммунальные услуги.** | | | | | | | | | | |
| **Текущий ремонт, в т.ч.** | | | | **188 312,88** | | **15 692,74** | | | **4,69** | |
| ремонт жилья (на аварийные непредвиденные работы) | | | | | | | | | | 1,45 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат . | | | |
| **Расчет платы на управление и содержание и ремонт жилого фонда МКД Красноказачья,8А** | | | | | |
|  |  |  |  | |
| № п/п | Наименование статей затрат | Структура затрат, руб/м2 |  | |
| 1 | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **9,57** |  | |
|  | в том числе: |  |  | |
|  | Уборка придомовой территории | 3,09 |  | |
|  | Уборка подъездов | 1,21 |  | |
|  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 3,61 |  | |
|  | Содержание конструктивных элементов здания | 0,57 |  | |
|  | Содержание электрических сетей | 1,09 |  | |
| 2 | **Вывоз мусора** | **1,76** |  | |
|  | **Транспортировка и захоронение ТКО** | **1,06** |  | |
|  | **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | **0,70** |  | |
| 3 | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,55** |  | |
| 4 | **Содержание коллективных приборов учета** | **0,14** |  | |
| 5 | **Составление электронного паспорта** | **0,19** |  | |
| 6 | **Расходы на управление домом, в том числе:** | **6,09** |  | |
|  | **Тариф** | **18,30** |  | |
| \*Тариф ежегодно индексируется на коэффициент инфляции.  Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат на | | | |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД ул. Красноказачья, д.21** | | | | | |
|  |  |  |  | |
| № п/п | Наименование статей затрат | Структура затрат, руб/м2 |  | |
| 1 | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **6,50** |  | |
|  | в том числе: |  |  | |
|  | Уборка придомовой территории | 2,25 |  | |
|  | Уборка подъездов | 1,59 |  | |
|  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 2,87 |  | |
| 2 | **Вывоз мусора** | **0,73** |  | |
|  | **Транспортировка и захоронение ТКО** | **0,44** |  | |
|  | **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | **0,29** |  | |
| 3 | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,55** |  | |
| 4 | **Техническое обслуживание лифтов** | **2,62** |  | |
| 5 | **Содержание коллективных приборов учета** | **0,60** |  | |
|  | **Расходы на управление домом:** | 6,09 |  | |
|  | **Тариф** | **17,30** |  | |
| Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат на 2015 г. | | | |
|  |  |  |  | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Красноказачья, 21/2** | | | |  |  |  | |  | Структура затрат | Тариф руб/м2 | | **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **8,01** | |  | в том числе: |  | |  | Уборка придомовой территории | 1,82 | |  | Уборка подъездов | 1,36 | |  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 3,93 | |  | Содержание конструктивных элементов здания | 0,41 | |  | Содержание электрических сетей | 0,49 | | **2** | **Вывоз мусора** | **0,31** | |  | **Транспортировка и захоронение ТКО** | **0,19** | |  | **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | **0,12** | | **3** | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,55** | | **4** | **Содержание коллективных приборов учета** | **0,73** | | **5** | **Техническое обслуживание лифтов** | **2,25** | | **6** | **Расходы связанные с управлением МКД:** | **6,09** | |  | ФОТ УП |  | |  | Услуги паспортного стола, бухгалтера по начислению коммунальных платежей, диспетчерской службы, программиста |  | |  | Накладные расходы (аренда и содержание офиса, услуги связи, информационные услуги, канцтовары и т.д.) |  | |  | Рентабельность |  | |  |  |  | |  | **Тариф** | **17,94** |   Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | | | | |

**ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг**

**по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**(Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме)**

**расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Красноярская 22**

**с 01 января 2019 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Наименование | | |  | |  | | Плата за год (рублей) | | Плата за месяц (рублей) | | Стоимость  на 1кв.м. общ. площади (руб.) | |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | | |  | |  | |  | |
| **Уборка придомовой территории** | | |  | |  | | **60 798,60** | | **5 066,55** | | **4,05** | |
|  | **Летний период** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | | 3 | | раз(а) в неделю | | | |  | |  | |
|  | Уборка газонов | | 1 | | раз(а) в неделю | | | |  | |  | |
|  | Очистка газонов от листьев | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | Выкашивание , сгребание травы | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | **Зимний период** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | | 3 | | раз(а) в неделю | | | |  | |  | |
|  | Посыпка территории песком | | 1 | | раз(а) в месяц | |  | |  | |  | |
|  | Очистка территории от уплотненного снега | | 1 | | раз(а) в месяц | |  | |  | |  | |
|  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | | 1 | | раз(а) в месяц | |  | |  | |  | |
| **Уборка подъездов** | | |  | |  | | **26 271,00** | | **2 189,25** | | **1,75** | |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | | 2 | | раз(а) в месяц | | | |  | |  | |
|  | Мытье окон | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | | | | |  | | **62 900,28** | | **5 241,69** | | **4,19** | |
|  | Консервация системы отопления | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | Ликвидация воздушных пробок | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | Регулировка систем отопления | | 1 | | раз(а) в неделю | | | |  | |  | |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | Плановый осмотр системы центрального отопления | | 2 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | | 2 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | | 1 | | раз(а) в месяц | |  | |  | |  | |
|  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | Прочистка канализационных выпусков | | по мере необходимости | | | | | |  | |  | |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки | | 2 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | |  | | **6 905,52** | | **575,46** | | **0,46** | |
|  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | Укрепление водосночных труб, колен, прочистка воронок | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | | по заявке | | | |  | |  | |  | |
| **Содержание электрических сетей** | | |  | |  | | **8 706,96** | | **725,58** | | **0,58** | |
|  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | |  | |
|  | Замена эл.лампочек  (места общего пользования, подвалы, чердаки) | | по заявке | | | |  | |  | |  | |
|  | Ремонт выключателей  (cмена выключателей,  лестничные клетки, подвалы) | | по заявке | | | |  | |  | |  | |
|  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
| **2. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | круглосуточно | | | | **11 259,00** | | **938,25** | | **0,75** | |
| **3. Содержание коллективных приборов учета** | | | | | | | **13 811,04** | | **1 150,92** | | **0,92** | |
|  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | | 1 раз(а) в месяц | | | |  | |  | |  | |
|  | Информационное обслуживание | | ежедневно | | | |  | |  | |  | |
| **ИТОГО** | | |  | |  | | **190 652,40** | | **15 887,70** | | **12,70** | |
| **4.** | **Расходы связанные с управлением дома** | | | |  | | **98 328,60** | | **8 194,05** | | **6,55** | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | |  | |  | | **288 981,00** | | **24 081,75** | | **19,25** | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Тариф на ремонт** | | |  | |  | | **80 314,20** | | **6 692,85** | | **5,35** | |
| **Тариф на ремонт величина переменная и может утверждаеться собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | | | | | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Култукская д.11 | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| с 01 апреля 2016 г. | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Наименование | | | | | | | | Плата за год (рублей) | | Плата за месяц (рублей) | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | |
| **1** | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | | |  | |  | |  | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | | | | | **210606,26** | | **17550,52** | | **4,11** | |
|  | | **Летний период** | | | | | |  | |  | |  | |
|  | | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | | 5 | | раз(а) в неделю | |  | |  | |  | |
|  | | Уборка газонов | | 5 | | раз(а) в неделю | |  | |  | |  | |
|  | | Очистка газонов от листьев | | 2 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Выкашивание, сгребание травы | | 3 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | **Зимний период** | | | | | |  | |  | |  | |
|  | | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | | 5 | | раз(а) в неделю | |  | |  | |  | |
|  | | Посыпка территории песком | | 1 | | раз(а) в месяц | |  | |  | |  | |
|  | | Очистка территории от уплотненного снега | | 1 | | раз(а) в месяц | |  | |  | |  | |
|  | | Перекидывание снега и скола на свободные участки | | 1 | | раз(а) в месяц | |  | |  | |  | |
| **Уборка подъездов** | | | | | | | | **79938,14** | | **6661,51** | | **1,56** | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей | | 1 | | раз(а) в неделю | |  | |  | |  | |
|  | | Мытье окон | | 2 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | | 2 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | | | |  | |  | | **183960,24** | | **15330,02** | | **3,59** | |
|  | | Консервация системы отопления | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Ликвидация воздушных пробок | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Регулировка систем отопления | | 1 | | раз(а) в неделю | |  | |  | |  | |
|  | | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Плановый осмотр системы центрального отопления | | 2 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | | 2 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | | 1 | | раз(а) в месяц | |  | |  | |  | |
|  | | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Прочистка канализационных выпусков | | по мере необходимости | | | | | | | | | |
|  | | Проверка исправности канализационной вытяжки | | 2 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | | | | | **12810,60** | | **1067,55** | | **0,25** | |
|  | | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | | 2 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Укрепление водосточных труб, колен, прочистка воронок | | 2 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
|  | | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | | по заявке | | | | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | | | |  | |  | | **29720,59** | | **2476,72** | | **0,58** | |
|  | | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | | 1 | | раз(а) в месяц | |  | |  | |  | |
|  | | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | | по заявке | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт выключателей(cмена выключателей,лестничные клетки, подвалы) | | по заявке | | | | | | | | | |
|  | | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | | 1 | | раз(а) в год | |  | |  | |  | |
| **Планируемые затраты на материалы** | | | |  | |  | | **21009,38** | | **1750,78** | | **0,41** | |
| **2. Вывоз мусора** | | | | 5 | | раз(а) в неделю | | **117857,52** | | **9821,46** | | **2,30** | |
| **Транспортировка и захоронение ТКО** | | | |  | |  | | **70714,56** | | **5892,88** | | **1,38** | |
| **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | | | |  | |  | | **47142,96** | | **3928,58** | | **0,92** | |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | | круглосуточно | | | | **28183,32** | | **2348,61** | | **0,55** | |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | | | |  | | | | **8198,78** | | **683,23** | | **0,16** | |
|  | | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | | 1 раз(а) в месяц | | | |  | |  | |  | |
|  | | Информационное обслуживание | | ежедневно | | | |  | |  | |  | |
| **ИТОГО** | | | | | | | | **692284,82** | | **57690,40** | | **13,51** | |
| **5.** | | **Расходы связанные с управлением дома** | |  | | | | **312066,22** | | **26005,52** | | **6,09** | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | |  | | | | **1004351,04** | | **83695,92** | | **19,60** | |
| Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД. | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Култукская д.32 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| с 1 декабря 2015 г. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | |  |  |  |
| **Уборка придомовой территории** | | | | **163 744,60** | **13 645,38** | **3,27** |
|  | **Летний период** | | |  |  |  |
|  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Уборка газонов | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Очистка газонов от листьев | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Выкашивание, сгребание травы | 3 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | **Зимний период** | | |  |  |  |
|  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 5 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Посыпка территории песком | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
| **Уборка подъездов** | | | | **78 617,44** | **6 551,45** | **1,57** |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Мытье окон | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | **173759,52** | **14479,96** | **3,47** |
|  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю |  |  |  |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | |
|  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | **36 053,86** | **3 004,49** | **0,72** |
|  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Укрепление водосточных труб, колен, прочистка воронок | 2 | раз(а) в год |  |  |  |
|  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | |  |  | **29 043,38** | **2 420,28** | **0,58** |
|  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  |  |  |
|  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | |
|  | Ремонт выключателей(cмена выключателей,лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | |
|  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год |  |  |  |
| **2. Вывоз мусора** | | 5 | раз(а) в неделю | **91 136,14** | **7 594,68** | **1,82** |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | **27 541,14** | **2 295,10** | **0,55** |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | |  | | **14 521,69** | **1 210,14** | **0,29** |
|  | Техническое обслуживание ПУ тепловой энергии | ежедневно | |  |  |  |
|  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | 1 раз(а) в месяц | |  |  |  |
|  | Информационное обслуживание | ежедневно | |  |  |  |
| **ИТОГО** | |  | | **614 417,80** | **51 201,48** | **12,27** |
| **5. Расходы связанные с управлением дома** | | | | **304 955,53** | **25 412,96** | **6,09** |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | **919 373,33** | **76 614,44** | **18,36** |
| **\*Тариф ежегодно индексируется на коэффициент инфляции**  **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | |

**Структура тарифов на предоставляемые услуги**

Многоквартирного дома ул. Лызина, д.34

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат на 2016г.** | | |
|  | | |
| № п/п | Наименование статей затрат | Структура затрат, руб./м2 |
| **I** | **Содержание жилья** | **17** |
| **II** | **Ремонт жилья в том числе затраты по управлению многоквартирным домом:** | **2** |
| **III** | **Всего: содержание и ремонт жилья:** | **19,00** |

\*Тариф ежегодно индексируется на коэффициент инфляции.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Лызина д.50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |  | |  | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
| с 01 ноября 2015 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |  | |  | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
| Наименование | | | | | | | | | | | | Плата за год (рублей) | | | | Плата за месяц (рублей) | | | | | | | | | | | | | | | | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) |
| **1** | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Уборка придомовой территории** | | | | | | | | | | | | **136 589,33** | | | | **11 382,44** | | | | | | | | | | | | | | | | | **2,58** |
|  | | **Летний период** | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | | | | | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Уборка газонов | | | | | | | 2 | | раз(а) в неделю | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Очистка газонов от листьев | | | | | | | 2 | | раз(а) в год | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Выкашивание, сгребание травы | | | | | | | 3 | | раз(а) в год | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | **Зимний период** | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | | | | | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Посыпка территории песком | | | | | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Очистка территории от уплотненного снега | | | | | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Перекидывание снега и скола на свободные участки | | | | | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
| **Уборка подъездов** | | | | | | | | | | | | **83 118,31** | | | | **6 926,53** | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,57** |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | | | 1 | | раз(а) в неделю | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Мытье окон | | | | | | | 2 | | раз(а) в год | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | | | | | | | 2 | | раз(а) в год | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | | | | | | | | |  | |  | | | | | **221825,28** | | | **18485,44** | | | | | | | | | | | | **4,19** |
|  | | Консервация системы отопления | | | | | | | 1 | | раз(а) в год | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Ликвидация воздушных пробок | | | | | | | 1 | | раз(а) в год | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | | | | | | | 1 | | раз(а) в год | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Регулировка систем отопления | | | | | | | 1 | | раз(а) в неделю | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | | | | | | 1 | | раз(а) в год | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Плановый осмотр системы центрального отопления | | | | | | | 2 | | раз(а) в год | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | | | | | | | 2 | | раз(а) в год | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | | | | | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | | | | | | | 1 | | раз(а) в год | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Прочистка канализационных выпусков | | | | | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка исправности канализационной вытяжки | | | | | | | 2 | | раз(а) в год | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | | **16 411,90** | | | | **1 367,66** | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,31** |
|  | | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | | | | | | | 2 | | раз(а) в год | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Укрепление водосточных труб, колен, прочистка воронок | | | | | | | 2 | | раз(а) в год | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | | | | | | | по заявке | | | | | | | | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | | | | | | | | |  | |  | | | | | **34 412,04** | | | **2 867,67** | | | | | | | | | | | | **0,65** |
|  | | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | | | | | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | | | | | | | по заявке | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт выключателей(cмена выключателей,лестничные клетки, подвалы) | | | | | | | по заявке | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | | | | | | | 1 | | раз(а) в год | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
| **Планируемые затраты на материалы** | | | | | | | | |  | |  | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |  |
| **2. Вывоз мусора** | | | | | | | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | | | **110 118,53** | | | **9 176,54** | | | | | | | | | | | | **2,08** |
| **Транспортировка и захоронение ТКО** | | | | | | | | |  | |  | | | | | **66177,05** | | | **5514,75** | | | | | | | | | | | | **1,25** |
| **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | | | | | | | | |  | |  | | | | | **43941,48** | | | **3661,79** | | | | | | | | | | | | **0,83** |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | | | | | | | круглосуточно | | | **29 117,88** | | | | **2 426,49** | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,55** |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | | | | | | | | |  | | | **7 411,82** | | | | **617,65** | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,14** |
|  | | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | | | | | | | 1 раз(а) в месяц | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Информационное обслуживание | | | | | | | ежедневно | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **ИТОГО** | | | | | | | | |  | | | **639 005,11** | | | | **53 250,43** | | | | | | | | | | | | | | | | | **12,07** |
| **5. Расходы связанные с управлением дома** | | | | | | | | | | | | **322 414,34** | | | | **26 867,86** | | | | | | | | | | | | | | | | | **6,09** |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | | | | | | | | | **961 419,46** | | | | **80 118,29** | | | | | | | | | | | | | | | | | **18,16** |
| **\*Тариф ежегодно индексируется на коэффициент инфляции**  **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер платы по содержание жилого помещения в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Пионерский 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| с января 2017 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Наименование | | | | | | | | Плата за год (рублей) | | | | | | | | | Плата за месяц (рублей) | | | | | | | | | | | | | | | | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) |
| **1** | | | **Услуги, работы по управлению** | | | | | **293 591,59** | | | | | | | | | 24 465,97 | | | | | | | | | | | | | | | | | **6,09** |
| **2** | | | **Содержание общего имущества, в т.ч.** | | | | | **486 426,79** | | | | | | | | | 40 535,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | **10,09** |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций** | | | | | | | | **49 655,06** | | | | | | | | | 4 137,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | **1,03** |
|  | | | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов, стен, перекрытий, балок, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | | 2 | | | раз(а) в год | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | | | по мере необходимости | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | | по мере необходимости | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества** | | | | | | | | **190 424,76** | | | | | | | 15 868,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **3,95** |
|  | | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | | | 1 | | | раз(а) в год | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения | | | | |  | | | ежедневно | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения | | | | |  | | | ежедневно | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотвеления | | | | |  | | | ежедневно | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления | | | | |  | | | ежедневно | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | | |  | | | ежедневно | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: | | | | |  | | | ежедневно | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | Содержание коллективных приборов учета | | | | |  | | | ежедневно | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** | | | | | | | | **246 346,97** | | | | | | | | | 20 528,91 | | | | | | | | | | | | | | | | | **5,11** |
|  | | | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | | | | 5 | | | раз(а) в неделю | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 1 | | | раз(а) в неделю | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | круглосуточно | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **ИТОГО тариф на содержание общего имущества и управление** | | | | | | | | **780 018,38** | | | | | | | | | 65 001,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | **16,18** |
| **3** | | | **Коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества** | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Холодная вода | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Горячая вода | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Электрическая энергия | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Водоотведение | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Вывоз мусора | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Размер платы для собственников может быть изменен в связи изменением тарифа и норматива на коммунальные услуги. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4** | | | **Текущий ремонт, в т.ч.** | | | | | **202 476,96** | | | | | | | | | 16 873,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | **4,20** |
| ремонт жилья (на аварийные непредвиденные работы) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,45 |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Подаптечная д.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| Наименование | | | | | | | | Плата за год (рублей) | | | | | | | | Плата за месяц (рублей) | | | | | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | | | |
| **1** | | | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | | | | | **118437,86** | | | | | | | | **9869,82** | | | | | | **2,51** | | | |
|  | | | | **Летний период** | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | | 5 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Уборка газонов | | 5 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Очистка газонов от листьев | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Выкашивание, сгребание травы | | 3 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | **Зимний период** | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | | 5 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Посыпка территории песком | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Очистка территории от уплотненного снега | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Перекидывание снега и скола на свободные участки | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Уборка подъездов** | | | | | | | | **89654,16** | | | | | | | | **7471,18** | | | | | | **1,90** | | | |
|  | | | | Мытье лестничных площадок и маршей | | 1 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Мытье окон | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | | | | | |  |  | **134009,4** | | | | | | | | **11167,45** | | | | | | **2,84** | | | |
|  | | | | Консервация системы отопления | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Ликвидация воздушных пробок | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Регулировка систем отопления | | 1 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Плановый осмотр системы центрального отопления | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Прочистка канализационных выпусков | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Проверка исправности канализационной вытяжки | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Обслуживание газового оборудования | |  | по графику | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | | | | | **22177,61** | | | | | | | | **1848,13** | | | | | | **0,47** | | | |
|  | | | | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Укрепление водосточных труб, колен, прочистка воронок | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | | | | | |  |  | **16043,38** | | | | | | | | **1336,95** | | | | | | **0,34** | | | |
|  | | | | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Ремонт выключателей(cмена выключателей,лестничные клетки, подвалы) | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Планируемые затраты на материалы** | | | | | |  |  | **7077,96** | | | | | | | | **589,83** | | | | | | **0,15** | | | |
| **2. Вывоз мусора** | | | | | | 5 | раз(а) в неделю | **91069,75** | | | | | | | | **7589,15** | | | | | | **1,93** | | | |
| **Транспортировка и захоронение ТКО** | | | | | |  |  | **54736,15** | | | | | | | | **4561,35** | | | | | | **1,16** | | | |
| **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | | | | | |  |  | **36333,6** | | | | | | | | **3027,8** | | | | | | **0,77** | | | |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | | | | круглосуточно | | **35389,80** | | | | | | | | **2949,15** | | | | | | **0,75** | | | |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | | | | | |  | | **23593,20** | | | | | | | | **1966,10** | | | | | | **0,50** | | | |
|  | | | | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | | 1 раз(а) в месяц | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Информационное обслуживание | | ежедневно | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО** | | | | | | | | **537453,10** | | | | | | | | **44787,76** | | | | | | **11,39** | | | |
| **5. Расходы связанные с управлением дома** | | | | | |  | | **234044,54** | | | | | | | | **19503,71** | | | | | | **4,96** | | | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | | |  | | **771497,64** | | | | | | | | **64291,47** | | | | | | **16,35** | | | |
| **Тариф на ремонт 3,00 руб** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Поленова д.10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| с 01 ноября 2015 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| Наименование | | | | | | | | Плата за год (рублей) | | | | | | | | Плата за месяц (рублей) | | | | | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | | | |
| **1** | | | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | | | | | **26 447,30** | | | | | | | | **2 203,94** | | | | | | **0,79** | | | |
|  | | | | **Летний период** | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | | 2 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Уборка газонов | | 2 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Очистка газонов от листьев | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Выкашивание, сгребание травы | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | **Зимний период** | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | | 2 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Посыпка территории песком | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Очистка территории от уплотненного снега | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Перекидывание снега и скола на свободные участки | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Уборка подъездов** | | | | | | | | **20421,34** | | | | | | | | **1701,78** | | | | | | **0,61** | | | |
|  | | | | Мытье лестничных площадок и маршей | | 1 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Мытье окон | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | | | | | |  |  | **72981,12** | | | | | | | | **6081,76** | | | | | | **2,18** | | | |
|  | | | | Консервация системы отопления | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Ликвидация воздушных пробок | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Регулировка систем отопления | | 1 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Плановый осмотр системы центрального отопления | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Прочистка канализационных выпусков | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Проверка исправности канализационной вытяжки | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | | | | | **5 356,42** | | | | | | | | **446,37** | | | | | | **0,16** | | | |
|  | | | | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Укрепление водосточных труб, колен, прочистка воронок | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | | | | | |  |  | **20 756,11** | | | | | | | | **1 729,68** | | | | | | **0,62** | | | |
|  | | | | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Ремонт выключателей(cмена выключателей,лестничные клетки, подвалы) | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Планируемые затраты на материалы** | | | | | |  |  | **14 730,14** | | | | | | | | **1 227,51** | | | | | | **0,44** | | | |
| **2. Вывоз мусора** | | | | | | 5 | раз(а) в неделю | **3515,4** | | | | | | | | **2929,5** | | | | | | **1,05** | | | |
| **3. Вывоз строительного мусора, веток, листвы, и.т.д.** | | | | | | 5 | раз(а) в неделю | **23431,8** | | | | | | | | **1952,65** | | | | | | **0,70** | | | |
| **4. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | | | | круглосуточно | | **18 412,68** | | | | | | | | **1 534,39** | | | | | | **0,55** | | | |
| **5. Содержание коллективных приборов учета** | | | | | |  | | **7 365,07** | | | | | | | | **613,76** | | | | | | **0,22** | | | |
|  | | | | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | | 1 раз(а) в месяц | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Информационное обслуживание | | ежедневно | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО** | | | | | | | | **245 056,03** | | | | | | | | **20 421,34** | | | | | | **7,32** | | | |
| **6.** | | | | **Расходы связанные с управлением дома** | |  | | **203 878,58** | | | | | | | | **16 989,88** | | | | | | **6,09** | | | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | | |  | | **448 934,62** | | | | | | | | **37 411,22** | | | | | | **13,41** | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Тариф на текущий ремонт - 7,00 руб/м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД** ул. **Поленова, д.12** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| № п/п | | | | Наименование статей затрат | | | | Структура затрат, руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | **9,15** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | в том числе: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | Уборка придомовой территории | | | | 2,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | Уборка подъездов | | | | 1,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | Содержание инженерных сетей и оборудования | | | | 3,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | Содержание конструктивных элементов здания | | | | 0,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | Содержание электрических сетей | | | | 0,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2 | | | | **Вывоз мусора** | | | | **1,76** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | **Транспортировка и захоронение ТКО** | | | | **1,06** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | | | | **0,70** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3 | | | | **Аварийно-техническое обслуживание** | | | | **0,75** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4 | | | | **Содержание коллективных приборов учета** | | | | **0,44** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | **ИТОГО** | | | | **12,10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 5 | | | | **Расходы на управление домом** | | | | **5,16** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | **Тариф:** | | | | **17,26** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | **Тариф на текущий ремонт** | | | | **2,16** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| \*Тариф ежегодно индексируется на коэффициент инфляции. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | | | по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | | | | расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Поленова д.14 | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | |  |  | | | | | с 1 ноября 2015 г. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  | | | |  | | | Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | | | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | | | **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | |  |  | | | |  | | | **Уборка придомовой территории** | | | | **152 869,28** | **12 739,11** | | | | **2,91** | | |  | **Летний период** | | |  |  | | | |  | | |  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 | раз(а) в неделю |  |  | | | |  | | |  | Уборка газонов | 5 | раз(а) в неделю |  |  | | | |  | | |  | Очистка газонов от листьев | 2 | раз(а) в год |  |  | | | |  | | |  | Выкашивание, сгребание травы | 3 | раз(а) в год |  |  | | | |  | | |  | **Зимний период** | | |  |  | | | |  | | |  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 5 | раз(а) в неделю |  |  | | | |  | | |  | Посыпка территории песком | 1 | раз(а) в месяц |  |  | | | |  | | |  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц |  |  | | | |  | | |  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц |  |  | | | |  | | | **Уборка подъездов** | | | | **91 931,70** | **7 660,98** | | | | **1,75** | | |  | Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа | 1 | раз(а) в неделю |  |  | | | |  | | |  | Мытье окон | 2 | раз(а) в год |  |  | | | |  | | |  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 2 | раз(а) в год |  |  | | | |  | | | **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | **192268,56** | **16022,38** | | | | **3,66** | | |  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |  |  | | | |  | | |  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год |  |  | | | |  | | |  | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  | | | |  | | |  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю |  |  | | | |  | | |  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  | | | |  | | |  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год |  |  | | | |  | | |  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год |  |  | | | |  | | |  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц |  |  | | | |  | | |  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год |  |  | | | |  | | |  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | | | | | | |  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год |  |  | | | |  | | | **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | **13 133,10** | **1 094,43** | | | | **0,25** | | |  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 2 | раз(а) в год |  |  | | | |  | | |  | Укрепление водосточных труб, колен, прочистка воронок | 2 | раз(а) в год |  |  | | | |  | | |  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | | | | | | | **Содержание электрических сетей** | |  |  | **19 436,99** | **1 619,75** | | | | **0,37** | | |  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  |  | | | |  | | |  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | | | | | | |  | Ремонт выключателей (cмена выключателей, лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | | | | | | |  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год |  |  | | |  | | | | **Планируемые затраты на материалы** | |  |  | **28 892,82** | **2 407,74** | | | **0,55** | | | | **2. Вывоз мусора** | | 5 | раз(а) в неделю | **82 475,87** | **6 872,99** | | | **1,57** | | | | **Транспортировка и захоронение ТКО** | |  |  | **4938,47** | **4115,04** | | | **0,94** | | | | **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | |  |  | **33095,40** | **2757,95** | | | **0,63** | | | | **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | **39 399,30** | **3 283,28** | | | **0,75** | | | | **4. Содержание коллективных приборов учета** | |  | | **6 829,21** | **569,10** | | | **0,13** | | | |  | Техническое обслуживание ПУ тепловой энергии | ежедневно | |  |  | | |  | | | |  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | 1 раз(а) в месяц | |  |  | | |  | | | |  | Информационное обслуживание | ежедневно | |  |  | | |  | | | | **ИТОГО** | | | | **627 236,86** | **52 269,74** | | | **11,94** | | | | **5.** | **Расходы связанные с управлением дома** |  | | **268 440,56** | **22 370,05** | | | **5,11** | | | | **ИТОГО: тариф на содержание** | | | | | **895 677,42** | | | **74 639,79** | | **17,05** | | **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД**. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Поленова д.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| с 01 ноября 2015 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| Наименование | | | | | | | | Плата за год (рублей) | | | | | | | | Плата за месяц (рублей) | | | | | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | | | |
| **1** | | | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | | | | | **55 736,45** | | | | | | | | **4 644,70** | | | | | | **1,73** | | | |
|  | | | | **Летний период** | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | | 5 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Уборка газонов | | 5 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Очистка газонов от листьев | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Выкашивание, сгребание травы | | 3 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | **Зимний период** | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | | 5 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Посыпка территории песком | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Очистка территории от уплотненного снега | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Перекидывание снега и скола на свободные участки | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Уборка подъездов** | | | | | | | | **50 581,63** | | | | | | | | **4 215,14** | | | | | | **1,57** | | | |
|  | | | | Мытье лестничных площадок и маршей | | 1 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Мытье окон | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | | | | | |  |  | **134669,52** | | | | | | | | **1122,46** | | | | | | **4,18** | | | |
|  | | | | Консервация системы отопления | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Ликвидация воздушных пробок | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Регулировка систем отопления | | 1 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Плановый осмотр системы центрального отопления | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Прочистка канализационных выпусков | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Проверка исправности канализационной вытяжки | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | | | | | **19 652,74** | | | | | | | | **1 637,73** | | | | | | **0,61** | | | |
|  | | | | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Укрепление водосточных труб, колен, прочистка воронок | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | | | | | |  |  | **20 619,26** | | | | | | | | **1 718,27** | | | | | | **0,64** | | | |
|  | | | | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Ремонт выключателей(cмена выключателей,лестничные клетки, подвалы) | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Планируемые затраты на материалы** | | | | | |  |  | **16 430,98** | | | | | | | | **1 369,25** | | | | | | **0,51** | | | |
| **2. Вывоз мусора** | | | | | | 5 | раз(а) в неделю | **61 535,62** | | | | | | | | **5 127,97** | | | | | | **1,91** | | | |
| Транспортировка и захоронение ТКО | | | | | |  |  | **37050,22** | | | | | | | | **3087,52** | | | | | | **1,15** | | | |
| Вывоз мусора не входящего в ТКО | | | | | |  |  | **24485,40** | | | | | | | | **2040,45** | | | | | | **0,76** | | | |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | | | | круглосуточно | | **17 719,68** | | | | | | | | **1 476,64** | | | | | | **0,55** | | | |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | | | | | |  | | **8 376,58** | | | | | | | | **698,05** | | | | | | **0,26** | | | |
|  | | | | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | | 1 раз(а) в месяц | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Информационное обслуживание | | ежедневно | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО** | | | | | |  | | **385 322,50** | | | | | | | | **32 110,21** | | | | | | **11,96** | | | |
| **5.** | | **Расходы связанные с управлением дома** | | | |  | | **196 205,18** | | | | | | | | **16 350,43** | | | | | | **6,09** | | | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | | | | | **581 527,68** | | | | | | | | **48 460,64** | | | | | | **18,05** | | | |
| Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Поленова, д.21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| с 1 декабря 2015 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| Наименование | | | | | | | | Плата за год (рублей) | | | | | | | | Плата за месяц (рублей) | | | | | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | | | |
| **1** | | | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | | | | | **112 606,69** | | | | | | | | **9 383,89** | | | | | | **2,09** | | | |
|  | | | | **Летний период** | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | | 3 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Уборка газонов | | 1 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Очистка газонов от листьев | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Выкашивание, сгребание травы | | 3 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | **Зимний период** | | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | | 5 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Посыпка территории песком | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Очистка территории от уплотненного снега | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Перекидывание снега и скола на свободные участки | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Уборка подъездов** | | | | | | | | **84 589,72** | | | | | | | | **7 049,14** | | | | | | **1,57** | | | |
|  | | | | Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа | | 1 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа | | 2 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Мытье окон | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Влажная уборка кабины лифта | | 2 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | | | | | |  |  | **97 520,63** | | | | | | | | **8 126,72** | | | | | | **1,81** | | | |
|  | | | | Консервация системы отопления | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Ликвидация воздушных пробок | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Промывка и прочистка отопительных приборов (радиаторов, конвекторов), промывка трубопроводов систем центрального отопления | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Регулировка систем отопления | | 1 | раз(а) в неделю |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Плановый осмотр системы центрального отопления | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Прочистка канализационных выпусков | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Проверка исправности канализационной вытяжки | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | | | | | **21 012,73** | | | | | | | | **1 751,06** | | | | | | **0,39** | | | |
|  | | | | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Укрепление водосточных труб, колен, прочистка воронок | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | | | | | |  |  | **40409,04** | | | | | | | | **3367,42** | | | | | | **0,75** | | | |
|  | | | | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Ремонт выключателей(cмена выключателей,лестничные клетки, подвалы) | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **2. Вывоз мусора** | | | | | | 5 | раз(а) в неделю | **44 719,40** | | | | | | | | **3 726,62** | | | | | | **0,83** | | | |
| Транспортировка и захоронение ТКО | | | | | |  |  | **26935,78** | | | | | | | | **2244,95** | | | | | | **0,50** | | | |
| Вывоз мусора не входящего в ТКО | | | | | |  |  | **17783,62** | | | | | | | | **1481,97** | | | | | | **0,33** | | | |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | | | | круглосуточно | | **29 633,34** | | | | | | | | **2 469,45** | | | | | | **0,55** | | | |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | | | | | |  | | **25 861,82** | | | | | | | | **2 155,15** | | | | | | **0,48** | | | |
|  | | | | Техническое обслуживание ПУ тепловой энергии | | ежедневно | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | | 1 раз(а) в месяц | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | | | Информационное обслуживание | | ежедневно | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |
| **5.** **Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. Страхование и периодическое освидетельствование** | | | | | | ежедневно | | **156 787,31** | | | | | | | | **13 065,61** | | | | | | **2,91** | | | |
| **ИТОГО** | | | | | | | |  | | | | | | | | **51 095,06** | | | | | | **11,38** | | | |
| **6. Расходы связанные с управлением дома.** | | | | | |  | | **328 121,89** | | | | | | | | **27 343,49** | | | | | | **6,09** | | | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | | | | | **941 262,64** | | | | | | | | **78 438,55** | | | | | | **17,47** | | | |
| **Тариф на ремонт (аварийные и непредвиденные работы) 1,45 руб.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат на 2016г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Поленова 23** | | | |  |  |  | |  | Структура затрат | Тариф руб/м2 | | **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | **7,04** | |  | в том числе: |  | |  | Уборка придомовой территории | 1,15 | |  | Уборка подъездов | 1,69 | |  | Содержание инженерных сетей и оборудования | 3,91 | |  | Содержание конструктивных элементов здания | 0,40 | |  | Содержание электрических сетей | 0,58 | | **2** | **Вывоз мусора** | **0,82** | | **3** | **Транспортировка и захоронение ТКО** | **0,54** | | **4** | **Аварийно-техническое обслуживание** | **0,55** | | **5** | **Содержание коллективных приборов учета** | **1,00** | | **6** | **Техническое обслуживание лифтов** | **3,04** | | **7** | **Расходы связанные с управлением МКД:** | **6,09** | |  | ФОТ УП |  | |  | Услуги паспортного стола, бухгалтера по начислению коммунальных платежей, диспетчерской службы, программиста |  | |  | Накладные расходы (аренда и содержание офиса, услуги связи, информационные услуги, канцтовары и т.д.) |  | |  | Рентабельность |  | |  | **Тариф:** | **19,76** |   \*Тариф ежегодно индексируется на коэффициент инфляции  Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Поленова,д.27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |
| С 2015 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
| Наименование | | | | | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | | | | | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | | | | | | | | |
| **1** | | | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | |  |  | | | | | |  | | | | | | | | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | | | | | **125521,48** | **10460,12** | | | | | | **2,41** | | | | | | | | |
|  | | | | **Летний период** | | | |  |  | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | | 5 | раз(а) в неделю |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Уборка газонов | | 1 | раз(а) в неделю |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Очистка газонов от листьев | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Выкашивание, сгребание травы | | 3 | раз(а) в год |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | **Зимний период** | | | |  |  | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | | 5 | раз(а) в неделю |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Посыпка территории песком | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Очистка территории от уплотненного снега | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Перекидывание снега и скола на свободные участки | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
| **Уборка подъездов** | | | | | | | | **96354,66** | **8029,56** | | | | | | **1,85** | | | | | | | | |
|  | | | | Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа | | 2 | раз(а) в неделю |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа | | 2 | раз(а) в неделю |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Мытье окон | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Влажная уборка кабины лифта | | 2 | раз(а) в неделю |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | | | | | |  |  | **152604,96** | | | | | | | **12717,08** | | | **2,93** | | | | | |
|  | | | | Консервация системы отопления | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Ликвидация воздушных пробок | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Регулировка систем отопления | | 1 | раз(а) в неделю |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Плановый осмотр системы центрального отопления | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Прочистка канализационных выпусков | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Проверка исправности канализационной вытяжки | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | | | | | **20833,44** | **1736,12** | | | | | | **0,40** | | | | | | | | |
|  | | | | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Укрепление водосточных труб, колен, прочистка воронок | | 2 | раз(а) в год |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | | | | | |  |  | **30208,49** | | | | | | | **2517,37** | | **0,58** | | | | | | |
|  | | | | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | | 1 | раз(а) в месяц |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Ремонт выключателей(cмена выключателей,лестничные клетки, подвалы) | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | | 1 | раз(а) в год |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
| **1. Вывоз твердых бытовых отходов** | | | | | | 5 | раз(а) в неделю | **56250,29** | | | | | | | **4687,52** | | **1,08** | | | | | | |
| **2. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | | | | круглосуточно | | **28645,98** | | | | | | | **2387,17** | | **0,55** | | | | | | |
| **3. Содержание коллективных приборов учета** | | | | | | 1 раз(а) в месяц | | **26041,80** | | | | | | | **2170,15** | | **0,50** | | | | | | |
|  | | | | Техническое обслуживание ПУ тепловой эенергии | | ежедневно | |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | | 1 раз(а) в месяц | |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
|  | | | | Информационное обслуживание | | ежедневно | |  | | | | | | |  | |  | | | | | | |
| **4. Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. Страхование и периодическое освидетельствование** | | | | | | ежедневно | | **157813,31** | | | | | | | **13151,11** | | **3,03** | | | | | | |
| **ИТОГО** | | | | | | | |  | **57856,20** | | | | | | **13,33** | | | | | | | | |
| **5.** | | | | **Расходы связанные с управлением дома** | |  | | **263543,02** | | | | | | | **21961,92** | | **5,06** | | | | | | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | | | | | **957817,40** | **79818,12** | | | | | | **18,39** | | | | | | | | |
| **Тариф на ремонт 4,25 руб** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Расчет платы на управление и содержание и ремонт жилого фонда МКД ул.Советская д.63** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| № п/п | | | | Наименование статей затрат | | | | Структура затрат, руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | **9,80** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | в том числе: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | Уборка придомовой территории | | | | 2,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | Уборка подъездов | | | | 1,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | Содержание инженерных сетей и оборудования | | | | 4,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | Содержание конструктивных элементов здания | | | | 0,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | Содержание электрических сетей | | | | 0,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2 | | | | **Вывоз мусора** | | | | **1,73** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | **Транспортировка и захоронение ТКО** | | | | **1,04** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | | | | **0,69** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3 | | | | **Аварийно-техническое обслуживание** | | | | **0,55** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4 | | | | **Содержание коллективных приборов учета** | | | | **0,47** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | **Итого** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | **Расходы на управление домом, в том числе:** | | | | **6,09** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 5 | | | | Диспетчерская служба | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 6 | | | | Услуги паспортного стола | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 7 | | | | Услуги бухгалтера по начислению коммунальных платежей | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 8 | | | | Прочие расходы (содержание офиса, услуги связи, информационные услуги, канцтовары и т.д. | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 9 | | | | Расходы на ФОТ аппарата управления (15%) | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | **Тариф:** | | | | **18,64** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| \*Тариф ежегодно индексируется на коэффициент инфляции.  Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД Советская, 65** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **1** | | | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | | | | | | | | | | | | **12,20** | | |
|  | | | | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | Уборка придомовой территории | | | | | | | | | | | | | | | 5,50 | | |
|  | | | | Уборка подъездов | | | | | | | | | | | | | | | 1,32 | | |
|  | | | | Содержание инженерных сетей и оборудования | | | | | | | | | | | | | | | 4,12 | | |
|  | | | | Содержание конструктивных элементов здания | | | | | | | | | | | | | | | 0,63 | | |
|  | | | | Содержание электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | 0,63 | | |
| **2** | | | | **Вывоз мусора** | | | | | | | | | | | | | | | **1,20** | | |
|  | | | | **Транспортировка и захоронение ТКО** | | | | | | | | | | | | | | | **0,72** | | |
|  | | | | **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | | | | | | | | | | | | | | | **0,48** | | |
| **3** | | | | **Аварийно-техническое обслуживание** | | | | | | | | | | | | | | | **0,55** | | |
| **4** | | | | **Содержание коллективных приборов учета** | | | | | | | | | | | | | | | **0,22** | | |
| **5** | | | | **Расходы связанные с управлением МКД:** | | | | | | | | | | | | | | | **6,09** | | |
|  | | | | ФОТ УП | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | Услуги паспортного стола, бухгалтера по начислению коммунальных платежей, диспетчерской службы, программиста | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | Накладные расходы (аренда и содержание офиса, услуги связи, информационные услуги, канцтовары и т.д.) | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | Рентабельность | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | **Тариф** | | | | | | | | | | | | | | | **20,26** | | |
|  | | | | **Тариф на текущий ремонт** | | | | | | | | | | | | | | | **8,39** | | |
|  | | | | \*Тариф ежегодно индексируется на коэффициент инфляции. | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | |
| Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат. | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | |  | | | |
| **Расчет платы на управление, содержание и текущий ремонт жилого фонда МКД Советская 67** | | | | | | | |
|  |  | | | | |  | |
| **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | | **13,05** | |
|  | в том числе: | | | | |  | |
|  | Уборка придомовой территории | | | | | 5,37 | |
|  | Уборка подъездов | | | | | 1,50 | |
|  | Содержание инженерных сетей и оборудования | | | | | 4,71 | |
|  | Содержание конструктивных элементов здания | | | | | 0,80 | |
|  | Содержание электрических сетей | | | | | 0,67 | |
| **2** | **Вывоз мусора** | | | | | **1,49** | |
|  | **Транспортировка и захоронение ТКО** | | | | | **0,89** | |
|  | **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | | | | | **0,60** | |
| **3** | **Аварийно-техническое обслуживание** | | | | | **0,55** | |
| **4** | **Содержание коллективных приборов учета** | | | | | **0,27** | |
| **5** | **Расходы связанные с управлением МКД:** | | | | | **6,09** | |
|  | ФОТ УП | | | | |  | |
|  | Услуги паспортного стола, бухгалтера по начислению коммунальных платежей, диспетчерской службы, программиста | | | | |  | |
|  | Накладные расходы (аренда и содержание офиса, услуги связи, информационные услуги, канцтовары и т.д.) | | | | |  | |
|  | Рентабельность | | | | |  | |
|  | **Тариф** | | | | | **21,45** | |
| Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | | | | | | | | | | |
| Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат  по адресу: Советская, 73 | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| № п/п | | | Наименование статей затрат | | Структура затрат, руб./м2 | | | | |
| **1** | | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | **10,20** | | | | |
|  | | | в том числе: | |  | | | | |
|  | | | Уборка придомовой территории | | 3,10 | | | | |
|  | | | Уборка подъездов | | 1,57 | | | | |
|  | | | Содержание инженерных сетей и оборудования | | 4,27 | | | | |
|  | | | Содержание конструктивных элементов здания | | 0,70 | | | | |
|  | | | Содержание электрических сетей | | 0,56 | | | | |
| **2** | | | Вывоз мусора | | 1,28 | | | | |
|  | | | Транспортировка и захоронение ТКО | | 0,77 | | | | |
|  | | | Вывоз мусора не входящего в ТКО | | 0,51 | | | | |
| **3** | | | Аварийно-техническое обслуживание | | 0,55 | | | | |
| **4** | | | Содержание коллективных приборов учета | | 0,26 | | | | |
| **5** | | | **Общеэксплуатационные расходы:** | |  | | | | |
| **6** | | | Затраты на управление многоквартирным домом | | 6,09 | | | | |
| **7** | | | **Тариф** | | **18,38** | | | | |

|  |
| --- |
| Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013г.  \*Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат на | | | | | |
| **Расчет платы на управление и содержание жилого фонда МКД ул. Советская, 77** | | | | | | |
| № п/п | | Наименование статей затрат | |  |
| **1** | | **Содержание жилья** | |  |
| **1.1** | | Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | 0,47 |
| **1.2** | | Содержание внутридомового инженерного оборудования | | 2,76 |
| **1.3** | | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | | 2,51 |
| **1.4** | | Аварийное обслуживание | | 0,55 |
| **1.5** | | Вывоз и размещение бытовых отходов | | 2,15 |
| **1.6** | | Вывоз строительного мусора, веток, листвы, и.т.д. | | 0,70 |
| **1.7** | | Санитарное состояние лестничных клеток | | 1,9 |
| **1.8** | | Обслуживание общедомовых приборов учета | | 1,09 |
| **2** | | **Расходы на управление** | | 2,97 |
|  | | **Всего:** | | **15,10** |
| Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | | | | | | |
| Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат  по адресу: Советская, 79 | | | | | |
|  | | | | | |
| № п/п | | Наименование статей затрат | | Структура затрат, руб./м2 | |
| **1** | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | **10,44** | |
|  | | в том числе: | |  | |
|  | | Уборка придомовой территории | | 3,10 | |
|  | | Уборка подъездов | | 1,57 | |
|  | | Содержание инженерных сетей и оборудования | | 4,42 | |
|  | | Содержание конструктивных элементов здания | | 0,70 | |
|  | | Содержание электрических сетей | | 0,56 | |
| **2** | | Вывоз мусора | | 1,74 | |
|  | | Транспортировка и захоронение ТКО | | 1,04 | |
|  | | Вывоз мусора не входящего в ТКО | | 0,70 | |
| **3** | | Аварийно-техническое обслуживание | | 0,55 | |
| **4** | | Содержание коллективных приборов учета | | 0,26 | |
| **5** | | **Общеэксплуатационные расходы:** | |  | |
| **6** | | Затраты на управление многоквартирным домом | | 6,09 | |
| **7** | | **Тариф** | | **18,98** | |

Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

\*Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Советская д.81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
| с 01 декабря 2015 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
| Наименование | | | | | | | | | | | Плата за год (рублей) | | | Плата за месяц (рублей) | | | | | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | | | |
| **1** | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | | | | | | | | **86 470,80** | | | **7 205,90** | | | | | | **2,99** | | | |
|  | | **Летний период** | | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Уборка газонов | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Очистка газонов от листьев | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Выкашивание, сгребание травы | | | 3 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | **Зимний период** | | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Очистка территории от уплотненного снега | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Перекидывание снега и скола на свободные участки | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
| **Уборка подъездов** | | | | | | | | | | | **45 404,40** | | | **3 783,70** | | | | | | **1,57** | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей | | | 1 | | раз(а) в неделю | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Мытье окон | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | | | | |  | |  | | | | **113366,4** | | | **9447,2** | | | | | | **3,92** | | | |
|  | | Консервация системы отопления | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Ликвидация воздушных пробок | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Регулировка систем отопления | | | 1 | | раз(а) в неделю | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Плановый осмотр системы центрального отопления | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Прочистка канализационных выпусков | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка исправности канализационной вытяжки | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | **19 665,60** | | | **1 638,80** | | | | | | **0,68** | | | |
|  | | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Укрепление водосточных труб, колен, прочистка воронок | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | | | | |  | |  | | | | **19 954,80** | | | **1 662,90** | | | | | | **0,69** | | | |
|  | | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт выключателей(cмена выключателей,лестничные клетки, подвалы) | | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
| **Планируемые затраты на материалы** | | | | |  | |  | | | | **4 627,20** | | | **385,60** | | | | | | **0,16** | | | |
| **2. Вывоз мусора** | | | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | | **48 585,60** | | | **4 048,80** | | | | | | **1,68** | | | |
| **Транспортировка и захоронение ТКО** | | | | |  | |  | | | | **29209,2** | | | **2434,1** | | | | | | **1,01** | | | |
| **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | | | | |  | |  | | | | **19376,4** | | | **1614,7** | | | | | | **0,67** | | | |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | | | круглосуточно | | | | | | **15 906,00** | | | **1 325,50** | | | | | | **0,55** | | | |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | | | | |  | | | | | | **4 916,40** | | | **409,70** | | | | | | **0,17** | | | |
|  | | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | | | 1 раз(а) в месяц | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Информационное обслуживание | | | ежедневно | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО** | | | | |  | | | | | | **358 897,20** | | | **29 908,10** | | | | | | **12,41** | | | |
| **5. Расходы связанные с управлением дома** | | | | | | | | | | | **176 122,80** | | | **14 676,90** | | | | | | **6,09** | | | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | | | | | | | | **535 020,00** | | | **44 585,00** | | | | | | **18,50** | | | |
| **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Советская д.83 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
| с 01 декабря 2015 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
| Наименование | | | | | | | | | | | Плата за год (рублей) | | | Плата за месяц (рублей) | | | | | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | | | |
| **1** | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | | | | | | **90 882,00** | | | **7 573,50** | | | | | | **3,06** | | | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | **Летний период** | | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Уборка газонов | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Очистка газонов от листьев | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Выкашивание, сгребание травы | | | 3 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | **Зимний период** | | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Очистка территории от уплотненного снега | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Перекидывание снега и скола на свободные участки | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
| **Уборка подъездов** | | | | | | | | | | | **46 629,00** | | | **3 885,75** | | | | | | **1,57** | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей | | | 1 | | раз(а) в неделю | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Мытье окон | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | | | | |  | |  | | | | **114642** | | | **9553,5** | | | | | | **3,86** | | | |
|  | | Консервация системы отопления | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Ликвидация воздушных пробок | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Регулировка систем отопления | | | 1 | | раз(а) в неделю | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Плановый осмотр системы центрального отопления | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Прочистка канализационных выпусков | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка исправности канализационной вытяжки | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | **19 602,00** | | | **1 633,50** | | | | | | **0,66** | | | |
|  | | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Укрепление водосточных труб, колен, прочистка воронок | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | | | | |  | |  | | | | **20 196,00** | | | **1 683,00** | | | | | | **0,68** | | | |
|  | | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт выключателей(cмена выключателей,лестничные клетки, подвалы) | | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
| **Планируемые затраты на материалы** | | | | |  | |  | | | | **2 673,00** | | | **222,75** | | | | | | **0,09** | | | |
| **2. Вывоз мусора** | | | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | | **49 896,00** | | | **4 158,00** | | | | | | **1,68** | | | |
| **Транспортировка и захоронение ТКО** | | | | |  | |  | | | | **29997** | | | **2499,75** | | | | | | **1,01** | | | |
| **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | | | | |  | |  | | | | **19899** | | | **1658,25** | | | | | | **0,67** | | | |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | | | круглосуточно | | | | | | **16 335,00** | | | **1 361,25** | | | | | | **0,55** | | | |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | | | | |  | | | | | | **5 049,00** | | | **420,75** | | | | | | **0,17** | | | |
|  | | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | | | 1 раз(а) в месяц | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
|  | | Информационное обслуживание | | | ежедневно | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО** | | | | |  | | | | | | **365 904,00** | | | **30 492,00** | | | | | | **12,32** | | | |
| **5. Расходы связанные с управлением дома** | | | | | | | | | | | **180 873,00** | | | **15 072,75** | | | | | | **6,09** | | | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | | | | | | | | **546 777,00** | | | **45 564,75** | | | | | | **18,41** | | | |
| **\***Тариф ежегодно индексируется на коэффициент инфляции.  Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат на 2015 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Расчет платы на управление и содержание и текущий ремонт жилого фонда МКД ул. Советская д.85** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | | | | Наименование статей затрат | | | | | |  | | | | | | |
| **I** | | | | | **Содержание жилья** | | | | | | **14,00** | | | | | | |
| **II** | | | | | **Ремонт жилья** | | | | | | **5,35** | | | | | | |
| **III** | | | | | **ВСЕГО: содержание и ремонт жилья** | | | | | | **19,35** | | | | | | |
| \*для расчета оплаты подрядным организациям по содержанию жилого фонда применены тарифные ставки на оплату труда на 2013 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Услуги по обслуживанию кабельных линий телевидения и домофонов оплачиваются по отдельному тарифу специализированным организациям. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Советская,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
| Наименование | | | | | | | | | | | Плата за год (рублей) | | | | | Плата за месяц (рублей) | | | | | | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | | | |
| **1** | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | | | | | | | | **183 247,68** | | | | | **15 270,64** | | | | | | | **2,96** | | | |
|  | | **Летний период** | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Уборка газонов | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Очистка газонов от листьев | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Выкашивание, сгребание травы | | | 3 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | **Зимний период** | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Очистка территории от уплотненного снега | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Перекидывание снега и скола на свободные участки | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
| **Уборка подъездов** | | | | | | | | | | | **97 195,56** | | | | | **8 099,63** | | | | | | | **1,57** | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей | | | 1 | | раз(а) в неделю | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Мытье окон | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Влажная уборка кабины лифта | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | | | | |  | |  | | | | **230297,76** | | | | | **19191,48** | | | | | | | **3,72** | | | |
|  | | Консервация системы отопления | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Ликвидация воздушных пробок | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Регулировка систем отопления | | | 1 | | раз(а) в неделю | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Плановый осмотр системы центрального отопления | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Прочистка канализационных выпусков | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка исправности канализационной вытяжки | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | **39 002,04** | | | | | **3 250,17** | | | | | | | **0,63** | | | |
|  | | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Укрепление водосточных труб, колен, прочистка воронок | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | | | | |  | |  | | | | **36 525,72** | | | | | **3 043,81** | | | | | | | **0,59** | | | |
|  | | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт выключателей(cмена выключателей,лестничные клетки, подвалы) | | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
| **Планируемые затраты на материалы** | | | | |  | |  | | | | **5 571,72** | | | | | **464,31** | | | | | | | **0,09** | | | |
| **2. Вывоз мусора** | | | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | | **126 911,40** | | | | | **10 575,95** | | | | | | | **2,05** | | | |
| **Транспортировка и захоронение ТКО** | | | | |  | |  | | | | **75146,84** | | | | | **6345,57** | | | | | | | **1,23** | | | |
| **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | | | | |  | |  | | | | **50764,56** | | | | | **4230,38** | | | | | | | **0,82** | | | |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | | | круглосуточно | | | | | | **34 049,40** | | | | | **2 837,45** | | | | | | | **0,55** | | | |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | | | | |  | | | | | | **8 667,12** | | | | | **722,26** | | | | | | | **0,14** | | | |
|  | | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | | | 1 раз(а) в месяц | | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Информационное обслуживание | | | ежедневно | | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО** | | | | | | | | | | | **761 468,40** | | | | | **63 455,70** | | | | | | | **12,30** | | | |
| **5** | | **Расходы связанные с управлением дома** | | |  | | | | | | **377 019,72** | | | | | **31 418,31** | | | | | | | **6,09** | | | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | | | | | | | | **1 138 488,12** | | | | | **94 874,01** | | | | | | | **18,39** | | | |
| **\*Тариф ежегодно индексируется на коэффициент инфляции.**  **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Советская,93 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
| Наименование | | | | | | | | | | | Плата за год (рублей) | | | | | Плата за месяц (рублей) | | | | | | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | | | |
| **1** | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
| **Уборка придомовой территории** | | | | | | | | | | | **127627,20** | | | | | **10635,60** | | | | | | | **3,00** | | | |
|  | | **Летний период** | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Уборка газонов | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Очистка газонов от листьев | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Выкашивание, сгребание травы | | | 3 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | **Зимний период** | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Посыпка территории песком | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Очистка территории от уплотненного снега | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Перекидывание снега и скола на свободные участки | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
| **Уборка подъездов** | | | | | | | | | | | **66791,57** | | | | | **5565,96** | | | | | | | **1,57** | | | |
|  | | Мытье лестничных площадок и маршей | | | 1 | | раз(а) в неделю | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Мытье окон | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
| **Содержание инженерных систем и оборудования** | | | | |  | |  | | | | **134859,41** | | | | | **11238,28** | | | | | | | **3,17** | | | |
|  | | Консервация системы отопления | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Ликвидация воздушных пробок | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Регулировка систем отопления | | | 1 | | раз(а) в неделю | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Плановый осмотр системы центрального отопления | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Прочистка канализационных выпусков | | | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Проверка исправности канализационной вытяжки | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
| **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | | | | | | | | **13188,14** | | | | | **1099,01** | | | | | | | **0,31** | | | |
|  | | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Укрепление водосточных труб, колен, прочистка воронок | | | 2 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Содержание электрических сетей** | | | | |  | |  | | | | **27652,56** | | | | | **2304,38** | | | | | | | **0,65** | | | |
|  | | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | | | 1 | | раз(а) в месяц | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Ремонт выключателей(cмена выключателей,лестничные клетки, подвалы) | | | по заявке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | | | 1 | | раз(а) в год | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
| **Планируемые затраты на материалы** | | | | |  | |  | | | | **5530,51** | | | | | **460,88** | | | | | | | **0,13** | | | |
| **2. Вывоз мусора** | | | | | 5 | | раз(а) в неделю | | | | **81255,98** | | | | | **6771,33** | | | | | | | **1,91** | | | |
| **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | | | круглосуточно | | | | | | **23398,32** | | | | | **1949,86** | | | | | | | **0,55** | | | |
| **4. Содержание коллективных приборов учета** | | | | |  | | | | | | **8508,48** | | | | | **709,04** | | | | | | | **0,20** | | | |
|  | | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | | | 1 раз(а) в месяц | | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | Информационное обслуживание | | | ежедневно | | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | |
| **5. Освещение МОП** | | | | |  | | | | | | **13188,14** | | | | | **1099,01** | | | | | | | **0,31** | | | |
| **6. Составление энергетического паспорта МКД** | | | | | ежедневно | | | | | | **10210,18** | | | | | **850,85** | | | | | | | **0,24** | | | |
| **ИТОГО** | | | | | | | | | | | **512210,50** | | | | | **42684,21** | | | | | | | **12,04** | | | |
| **7** | | **Расходы связанные с управлением дома** | | |  | | | | | | **259083,22** | | | | | **21590,27** | | | | | | | **6,09** | | | |
| **ИТОГО тариф на содержание** | | | | | | | | | | | **771293,71** | | | | | **64274,48** | | | | | | | **18,13** | | | |
| Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стоимость содержания 1м2 общей площади жилых зданий по статьям затрат. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Расчет платы на управление и содержание, ремонт жилого фонда МКД Советская,111** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | | Наименование статей затрат | | | | | | | Структура затрат, руб/м2 | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | | | | | | **12,38** | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | в том числе: | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Уборка придомовой территории | | | | | | | 3,16 | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Уборка подъездов | | | | | | | 1,48 | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Содержание инженерных сетей и оборудования | | | | | | | 6,45 | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Содержание конструктивных элементов здания | | | | | | | 0,76 | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Содержание электрических сетей | | | | | | | 0,53 | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | **Вывоз мусора** | | | | | | | **1,58** | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **Транспортировка и захоронение ТКО** | | | | | | | **0,95** | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | | | | | | | **0,63** | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | **Аварийно-техническое обслуживание** | | | | | | | **0,55** | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | **Содержание коллективных приборов учета** | | | | | | | **0,48** | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | **Расходы на управление домом, в том числе:** | | | | | | | **6,09** | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **Тариф:** | | | | | | | **21,08** | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| \*Тариф ежегодно индексируется на коэффициент инфляции.  Расчет произведен в соответствии с постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | | | | | | по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | | | | | | | расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Советская, д.113 | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | | |  | |  | | | | | | | |  | | с 1 ноября 2015 г. | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | | |  | | | | |  |  | | | Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | | | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | | | | | | **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | |  |  | | | |  | | | | | | **Уборка придомовой территории** | | | | **91 132,73** | **7 594,39** | | | | **3,02** | | | | | |  | **Летний период** | | |  |  | | | |  | | | | | |  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 | раз(а) в неделю | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Уборка газонов | 5 | раз(а) в неделю | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Очистка газонов от листьев | 2 | раз(а) в год | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Выкашивание, сгребание травы | 3 | раз(а) в год | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | **Зимний период** | | |  |  | | | |  | | | | | |  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 5 | раз(а) в неделю | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Посыпка территории песком | 1 | раз(а) в месяц | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц | | | | | |  | | | | |  |  | | | **Уборка подъездов** | | | | **47 376,95** | **3 948,08** | | | | **1,57** | | | | | |  | Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа | 1 | раз(а) в неделю | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа | 5 | раз(а) в неделю | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Мытье окон | 2 | раз(а) в год | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 2 | раз(а) в год | | | | | |  | | | | |  |  | | | **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | | | | | | **117989,74** | | | | | **9832,48** | **3,91** | | |  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | | | | | | | | | |  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год | | | | | |  | | | | |  |  | | | **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | **19 614,66** | | **1 634,56** | | | | **0,65** | | | | |  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 2 | раз(а) в год | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Укрепление водосточных труб, колен, прочистка воронок | 2 | раз(а) в год | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | | | | | | | | | | **Содержание электрических сетей** | |  |  | | | | | | **20 218,19** | | | | | **1 684,85** | **0,67** | | |  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц | | | | | |  | | | | |  |  | | |  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | | | | | | | | | |  | Ремонт выключателей (cмена выключателей, лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | | | | | | | | | |  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год | | | | | |  | | | |  | | |  | | **Планируемые затраты на материалы** | |  |  | | | | | | **17 502,31** | | | | **1 458,53** | | | **0,58** | | **2. Вывоз мусора** | | 5 | раз(а) в неделю | | | | | | **60 654,56** | | | | **5 054,55** | | | **2,01** | | **Транспортировка и захоронение ТКО** | |  |  | | | | | | **36513,44** | | | | **3042,79** | | | **1,21** | | **Вывоз мусора не входящего в ТКО** | |  |  | | | | | | **24141,12** | | | | **2011,76** | | | **0,8** | | **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | | | | | **16 597,02** | | | | **1 383,09** | | | | | | **0,55** | | | **4. Содержание коллективных приборов учета** | |  | | | | | | **8 449,39** | | | | **704,12** | | | | | | **0,28** | | |  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | 1 раз(а) в месяц | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | | |  | Информационное обслуживание | ежедневно | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | **ИТОГО:** | | | | **399 535,54** | | | **33 294,63** | | | **13,24** | | | | | **5.** | **Расходы связанные с управлением дома** |  | | | | | | **183 774,28** | | | | **15 314,52** | | | | | | **6,09** | | | **ИТОГО тариф на содержание** | | | | **583 309,81** | | | **48 609,15** | | | **19,33** | | | | | **\*Тариф ежегодно индексируется на коэффициент инфляции.**  **Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД**. | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **ПЕРЕЧЕНЬ и стоимость работ и услуг** | | | | | | | | | | по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | (Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) | | | | | | | | | | расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Советская,127 | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | | | | с 01 апреля 2016 г. | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  | | |  | | | Наименование | | | | Плата за год (рублей) | Плата за месяц (рублей) | | Стоимость на 1кв.м. общ. площади (руб.) | | | **1** | **Оплата подрядным организациям по содержанию жилого фонда** | | |  |  | |  | | | **Уборка придомовой территории** | | | | **127 551,38** | **10 629,28** | | **3,86** | | |  | **Летний период** | | |  |  | |  | | |  | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 | раз(а) в неделю |  |  | | |  | | |  | Уборка газонов | 5 | раз(а) в неделю |  |  | | |  | | |  | Очистка газонов от листьев | 2 | раз(а) в год |  |  | | |  | | |  | Выкашивание, сгребание травы | 3 | раз(а) в год |  |  | | |  | | |  | **Зимний период** | | |  |  | |  | | |  | Подметание свежевыпавшего снега при снегопаде | 5 | раз(а) в неделю |  |  | | |  | | |  | Посыпка территории песком | 1 | раз(а) в месяц |  |  | | |  | | |  | Очистка территории от уплотненного снега | 1 | раз(а) в месяц |  |  | | |  | | |  | Перекидывание снега и скола на свободные участки | 1 | раз(а) в месяц |  |  | | |  | | | **Уборка подъездов** | | | | **51 879,71** | **4 323,31** | | **1,57** | | |  | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 | раз(а) в неделю |  |  | | |  | | |  | Мытье окон | 2 | раз(а) в год |  |  | | |  | | |  | Влажная протирка элементов лестничных клеток и маршей (стены, двери и т.д) | 2 | раз(а) в год |  |  | | |  | | | **Содержание инженерных систем и оборудования** | |  |  | **128542,68** | **10711,89** | | | **3,89** | | |  | Консервация системы отопления | 1 | раз(а) в год |  |  | | |  | | |  | Ликвидация воздушных пробок | 1 | раз(а) в год |  |  | | |  | | |  | Промывка трубопроводов систем центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  | | |  | | |  | Регулировка систем отопления | 1 | раз(а) в неделю |  |  | | |  | | |  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз(а) в год |  |  | | |  | | |  | Плановый осмотр системы центрального отопления | 2 | раз(а) в год |  |  | | |  | | |  | Плановый осмотр системы ГВС, ХВС, канализации | 2 | раз(а) в год |  |  | | |  | | |  | Снятие показаний счетчиков ОДПУ ХВС | 1 | раз(а) в месяц |  |  | | |  | | |  | Уплотнение сгонов на ХВС, ГВС | 1 | раз(а) в год |  |  | | |  | | |  | Прочистка канализационных выпусков | по мере необходимости | | | | | | | |  | Проверка исправности канализационной вытяжки | 2 | раз(а) в год |  |  | | |  | | | **Содержание конструктивных элементов здания** | | | | **24 452,86** | **2 037,74** | | **0,74** | | |  | Проведение технических осмотров, мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания | 2 | раз(а) в год |  |  | | |  | | |  | Укрепление водосточных труб, колен, прочистка воронок | 2 | раз(а) в год |  |  | | |  | | |  | Проверка наличие тяги в вентиляционной трубе | по заявке | | | | | | | | **Содержание электрических сетей** | |  |  | **16 852,64** | **1 404,39** | | | **0,51** | | |  | Снятие показаний эл. счетчиков с мест общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  |  | | |  | | |  | Замена эл.лампочек (места общего пользования, подвалы, чердаки) | по заявке | | | | | | | |  | Ремонт выключателей(cмена выключателей,лестничные клетки, подвалы) | по заявке | | | | | | | |  | Плановый осмотр и проверка состояния вводно-распределительных устройств, шкафов, линий эл.сетей, арматуры | 1 | раз(а) в год |  |  | | |  | | | **Планируемые затраты на материалы** | |  |  | **20 817,97** | **1 734,83** | | | **0,63** | | | **2. Вывоз мусора** | | 5 | раз(а) в неделю | **41 635,94** | **3 469,66** | | | **1,26** | | | **Транспортировка и захоронение ТКО** | |  |  | **25113,74** | **2092,81** | | | **0,76** | | | **Вывоз не входящего в ТКО** | |  |  | **16522,2** | **1376,85** | | | **0,50** | | | **3. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | круглосуточно | | **18 174,42** | **1 514,54** | | **0,55** | | | **4. Содержание коллективных приборов учета** | |  | | **8 261,10** | **688,43** | | **0,25** | | |  | Снятие показаний с ПУ тепловой энергии | 1 раз(а) в месяц | |  |  | |  | | |  | Информационное обслуживание | ежедневно | |  |  | |  | | | **ИТОГО** | | | | **438 168,74** | **36 514,06** | | **13,26** | | | **5.** | **Расходы связанные с управлением дома** |  | | **201 240,40** | **16 770,03** | | **6,09** | | | **ИТОГО тариф на содержание** | | | | **639 409,14** | **53 284,10** | | **19,35** | | | \*Тариф ежегодно индексируется на коэффициент инфляции.  Тариф на ремонт величина переменная и утверждается собственниками МКД ежегодно. Протокол о выборе перечня ремонтных работ и утверждении тарифа является неотъемлемой частью данного приложения к Договору управления МКД. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |