

Оценка качества работ

I. Состояние прилегающей территории:

Критерии	Средний балл
1. Санитарное состояние прилегающих к жилищному фонду территорий, приямков (с учетом косьбы газонов, вывоза снега, смета, металлолома и т.д.)	Неудовлетворительно- 0 баллов
2. Санитарное состояние общего имущества дома	Удовлетворительно –3 балла Хорошо – 4 балла Отлично – 5 баллов

II. Техническое состояние жилищного фонда (оценивается в тех. месте при условии проверки заказчиком)

Критерии	Средний балл
1. Входные двери	Неудовлетворительно- 0 баллов
2. Окна на лестничных клетках	
3. Водосточные трубы	Удовлетворительно –3 балла Хорошо – 4 балла Отлично – 5 баллов
4. Подвалы, чердаки (закрытие, таблички), санитарное состояние	
5. Слуховые окна (решетки)	
6. Отмостки	
7. Приямки	
8. Наличие течи на стояках	

III. Выполнение производственных заданий:

Критерии	Средний балл
1. Выполнение заявок	Отсутствие повторных и невыполненных заявок (выполнены в срок) – 5 баллов Нарушен один из критериев – 4 балла Нарушено 2 критерия – 3 балла Имеется невыполнение заявки – 0 баллов
2. Обращение жителей:	
а) местные	
б) городские	
в) устные жалобы.	
3. выполнение плана проф./тек. Ремонта	5 баллов – 100%
4. ремонт, содержание (очистка, побелка, наличие табличек) элеваторных узлов	4 балла – 80%
5. выполнение профилактических обходов общего имущества дома	3 балла – 50%
	0 баллов – не выполнение или обнаружение недостатков при проверке

IV. Дополнительные работы:

Критерии	Средний балл
1. Работа с населением по погашению задолженности по квартплате и коммунальным услугам	5 баллов- более 100% 4 балла сбор ежемесячно от 95% до 99% 3 балла – от 90% до 94% 2 балла- от 71% до 89% 0 баллов –ниже 70 %
4. Проведение собраний, встреч с жителями (по дому, подъезду, двору)	5 баллов- 4 и более собраний 4 балла - 2-3 собрания 3 балла – 1 собрание 0 баллов – ни одного собрания

V. Мастерские

критерии	Средний балл
Оборудование и санитарное состояние мастерских и бытовых помещений	Неудовлетворительно- 0 баллов – нарушение правил противопожарного и санитарного состояния, ТБ Удовлетворительно –3 балла Хорошо – 4 балла Отлично – 5 баллов

VI.

критерии	Средний балл
Выполнение дополнительного заказа в срок	Неудовлетворительно- 0 баллов – срыв срока Удовлетворительно –3 балла Хорошо – 4 балла Отлично – 5 баллов

VII.

критерии	Средний балл
Сдача элеваторных узлов согласно графика	Неудовлетворительно- 0 баллов Удовлетворительно –3 балла Хорошо – 4 балла Отлично – 5 баллов

Штрафные санкции:

П.6.1. договора – основания для предъявления штрафных санкций (акты проверок, устные и письменные жалобы от населения, докладные от представителей заказчика):

- а) ухудшение технического состояния жилищного фонда, прилегающих к жилищному фонду территорий, 1-10% от суммы выполненных работ за текущий месяц
- б) неудовлетворенность жителей, качеством обслуживания, от 0,5-2% выполненных работ за текущий месяц
- в) использование материалов Заказчика для выполнения платных услуг, либо если при проверках обнаружено отсутствие списанных материалов 3% от суммы выполненных работ за текущий месяц за каждый случай
- г) за нарушение сроков выполнения заявок п.1,3 – 0,3% от суммы выполненных работ за текущий месяц
- д) за невыполнение заявок на 1 число следующего месяца 0,5% от стоимости выполненных работ за каждую заявку
- е) за грубое, хамское обращение к жителям 1% от суммы выполненных работ
- ж) за оставление жилищного фонда без обеспечения одного из видов коммунальных услуг по вине работников обслуживающих жс/ф 1% за каждый случай от ежемесячной суммы выполненных работ по обслуживанию жс/фонда
- з) не выполнение одного из условий договора от 0,1-1% от суммы договора за текущий месяц за каждый случай

Заказчик:



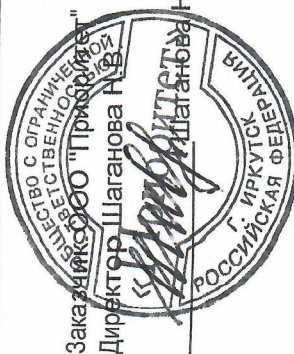
Подрядчик:

Ильинский В

Расчет стоимости выполненных работ
по техническому обслуживанию мест общего пользования и уборку придомовой территории МКД
для ИП Широколов Павел Александрович
с 07.09.2019 г.

Общая площадь 22195,60 м²
Количество домов 6 шт.

Баллы	S МКД, м ²	3	3,1	3,2	3,3	3,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4	4,1	4,2	4,3	4,4	4,5	4,6	4,7	4,8	4,9	5
Костычева 27/1	5737,5	6,72	6,81	6,89	6,98	7,06	7,15	7,24	7,32	7,41	7,49	7,58	7,63	7,67	7,72	7,76	7,81	7,85	7,90	7,94	7,99	8,34
Костычева 27/2	2769,9	6,97	7,05	7,13	7,21	7,29	7,38	7,46	7,54	7,62	7,70	7,78	7,83	7,89	7,94	7,99	8,05	8,10	8,15	8,21	8,26	8,61
Костычева 27/3	2651,4	7,07	7,14	7,21	7,28	7,35	7,42	7,49	7,56	7,63	7,70	7,77	7,82	7,87	7,93	7,98	8,03	8,08	8,14	8,19	8,24	8,57
Костычева 27/4	5631,5	6,66	6,73	6,79	6,86	6,92	6,99	7,06	7,12	7,19	7,25	7,32	7,37	7,42	7,47	7,52	7,56	7,61	7,66	7,71	7,76	8,10
Костычева 27/5	2668,2	4,98	5,00	5,01	5,03	5,05	5,07	5,08	5,10	5,12	5,13	5,15	5,17	5,20	5,22	5,24	5,27	5,29	5,31	5,34	5,36	5,45
Костычева 27/6	2737,1	6,82	6,91	7,00	7,09	7,18	7,27	7,35	7,44	7,53	7,62	7,71	7,77	7,82	7,88	7,94	7,99	8,05	8,11	8,16	8,22	8,52
	22195,60																					



Подрядчик: ИП Широколов Павел Александрович

Широколов Павел Александрович