

Оценка качества работ

I. Состояние прилегающей территории:

Критерии	Средний балл
1. Санитарное состояние прилегающих к жилищному фонду территорий, приямков (с учетом косьбы газонов, вывоза снега, смета, металлолома и т.д.)	Неудовлетворительно- 0 баллов
2. Санитарное состояние общего имущества дома	Удовлетворительно --3 балла Хорошо -- 4 балла Отлично -- 5 баллов

II. Техническое состояние жилищного фонда (оценивается в тех. месте при условии проверки заказчиком)

Критерии	Средний балл
1. Входные двери	Неудовлетворительно- 0 баллов
2. Окна на лестничных клетках	
3. Водосточные трубы	Удовлетворительно --3 балла Хорошо -- 4 балла Отлично -- 5 баллов
4. Подвалы, чердаки (закрытие, таблички), санитарное состояние	
5. Слуховые окна (решетки)	
6. Отмостки	
7. Приямки	
8. Наличие течи на стояках	

III. Выполнение производственных заданий:

Критерии	Средний балл
1. Выполнение заявок	Отсутствие повторных и невыполненных заявок (выполнены в срок) -- 5 баллов Нарушен один из критериев -- 4 балла Нарушено 2 критерия -- 3 балла Имеется невыполнение заявки -- 0 баллов
2. Обращение жителей:	
а) местные	
б) городские	
в) устные жалобы.	5 баллов -- 100% 4 балла -- 80% 3 балла -- 50% 0 баллов -- не выполнение или обнаружение недостатков при проверке
3. выполнение плана проф./тек. Ремонта	
4. ремонт, содержание (очистка, побелка, наличие табличек) элеваторных узлов	
5. выполнение профилактических обходов общего имущества дома	

IV. Дополнительные работы:

Критерии	Средний балл
1. Работа с населением по погашению задолженности по квартплате и коммунальным услугам	5 баллов- более 100% 4 балла сбор ежемесячно от 95% до 99% 3 балла -- от 90% до 94% 2 балла- от 71% до 89% 0 баллов --ниже 70 %
4. Проведение собраний, встреч с жителями (по дому, подъезду, двору)	5 баллов- 4 и более собраний 4 балла - 2-3 собрания 3 балла -- 1 собрание 0 баллов -- ни одного собрания

V. Мастерские

критерии	Средний балл
Оборудование и санитарное состояние мастерских и бытовых помещений	Неудовлетворительно- 0 баллов – нарушение правил противопожарного и санитарного состояния, ТБ Удовлетворительно – 3 балла Хорошо – 4 балла Отлично – 5 баллов

VI.

критерии	Средний балл
Выполнение дополнительного заказа в срок	Неудовлетворительно- 0 баллов – срыв срока Удовлетворительно – 3 балла Хорошо – 4 балла Отлично – 5 баллов

VII.

критерии	Средний балл
Сдача элеваторных узлов согласно графика	Неудовлетворительно- 0 баллов Удовлетворительно – 3 балла Хорошо – 4 балла Отлично – 5 баллов

Штрафные санкции:

П.6.1. договора – основания для предъявления штрафных санкций (акты проверок, устные и письменные жалобы от населения, докладные от представителей заказчика):

- а) ухудшение технического состояния жилищного фонда, прилегающих к жилищному фонду территорий, 1-10% от суммы выполненных работ за текущий месяц
- б) неудовлетворенность жителей, качеством обслуживания, от 0,5-2% выполненных работ за текущий месяц
- в) использование материалов Заказчика для выполнения платных услуг, либо если при проверках обнаружено отсутствие списанных материалов 3% от суммы выполненных работ за текущий месяц за каждый случай
- г) за нарушение сроков выполнения заявок п.1,3 – 0,3% от суммы выполненных работ за текущий месяц
- д) за невыполнение заявок на 1 число следующего месяца 0,5% от стоимости выполненных работ за каждую заявку
- е) за грубое, хамское обращение к жителям 1% от суммы выполненных работ
- ж) за оставление жилищного фонда без обеспечения одного из видов коммунальных услуг по вине работников обслуживающих ж/ф 1% за каждый случай от ежемесячной суммы выполненных работ по обслуживанию ж/ф фонда
- з) не выполнение одного из условий договора от 0,1-1% от суммы договора за текущий месяц за каждый случай

Заказчик:

И.И. Андреев
Директор
Мамачев И.В.

Подрядчик:

ООО "Алматы-Сервис"
Директор
И.С. Мамачев

**Расчет стоимости выполненных работ
по техническому обслуживанию мест общего пользования и уборку придомовой территории МКД
для ООО "Управляющая компания "Элитный дом плюс"
с 01.09.2019 г.**

**Общая площадь 31449,84 м2
Количество домов 9 шт.**

Баллы	S МКД, м2	3	3,1	3,2	3,3	3,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4	4,1	4,2	4,3	4,4	4,5	4,6	4,7	4,8	4,9	5
А.Невского 46А	2608,70	8,17	8,20	8,23	8,26	8,29	8,33	8,36	8,39	8,42	8,45	8,48	8,53	8,58	8,63	8,68	8,72	8,77	8,82	8,87	8,92	9,23
Д.Событий 107а	4424,40	5,82	5,90	5,98	6,05	6,13	6,21	6,29	6,37	6,44	6,52	6,60	6,64	6,69	6,73	6,78	6,82	6,87	6,91	6,96	7,00	7,26
Д.Событий 107б	6330,20	5,87	5,89	5,91	5,94	5,96	5,98	6,00	6,02	6,05	6,07	6,09	6,13	6,17	6,21	6,25	6,29	6,33	6,37	6,41	6,45	6,68
Дек.Событий 119	1261,60	7,98	8,09	8,21	8,32	8,44	8,55	8,66	8,78	8,89	9,01	9,12	9,18	9,24	9,30	9,36	9,41	9,47	9,53	9,59	9,65	9,98
Пионерский 3	3493,60	7,02	7,09	7,16	7,24	7,31	7,38	7,45	7,52	7,60	7,67	7,74	7,79	7,84	7,89	7,94	7,99	8,04	8,09	8,14	8,19	8,48
Тимирязева 42	7799,84	5,78	5,84	5,90	5,96	6,02	6,08	6,14	6,20	6,26	6,32	6,38	6,43	6,48	6,53	6,58	6,63	6,68	6,73	6,78	6,83	7,07
Ф.Энгельса 5	2071,90	6,13	6,19	6,26	6,32	6,38	6,45	6,51	6,57	6,63	6,70	6,76	6,80	6,85	6,89	6,93	6,98	7,02	7,06	7,11	7,15	7,42
Ф.Энгельса 7	1703,40	4,77	4,81	4,85	4,89	4,93	4,97	5,01	5,05	5,09	5,13	5,17	5,20	5,23	5,26	5,29	5,31	5,34	5,37	5,40	5,43	5,59
Ф.Энгельса 9	1756,20	4,45	4,51	4,56	4,62	4,68	4,74	4,79	4,85	4,91	4,96	5,02	5,05	5,08	5,10	5,13	5,16	5,19	5,21	5,24	5,27	5,41
Итого	31449,84																					

Заказчик: ООО "Приоритет"
Директор Шаганова Н.В.

Шаганова Н.В.

Подрядчик: ООО "Управляющая компания "Элитный дом плюс"
Директор Толмачева А.С.

Толмачева А.С.