

Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Азимут», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора, Воловик Анастасии Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

При совместном упоминании далее именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

- производить ежемесячное техническое обслуживание 11 (одиннадцати) индивидуальных тепловых пунктов (далее ИТП), расположенного в здании Заказчика по адресу: г. Иркутск, Поленова 12,21,23,27; Красноказахья 21б.с. 1,2; Красноказахья 21 б.с.3, Красноказахья 21/2, Пионерский 3, Подаптечная 1, Декабрьских Событий 103 (узел №1,2).

- ежемесячно производить техническое обслуживание и снятие показаний с 67 (шестьдесят семи) приборов учета тепловой энергии в здании Заказчика по адресу: г. Иркутск, Б. Хмельницкого 11, Ф. Энгельса 5, 7, Поленова 10, 12, 14, 16, 21, 23, 27; Красноказахья 2, 21 б.с. 1, 2; 21 б.с. 3; 21/2; 8а; Лызина 20а (2 прибора), 18, 40, 50; Красноярская 22; Советская 63,65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79 (81), 83, 85 (2 прибора), 87, 93, 111, 113, 115, 127, 127Б; Д. Событий 103 (2 прибора), 103а (2 прибора), 105а, 103б, 103г, 103д, 105в, 105б (2 прибора), 107а, 107б (2 прибора), 119; Подаптечная 1; Ямская 40; Пионерский 3; Угольный 76, 78; Култукская 32 (2 прибора), 11; Аэрофлотская 1, 3., Тимирязева 42 (2 прибора).

Исполнитель выполняет работы, предусмотренные настоящим договором, собственными силами и средствами, либо с привлечением третьих лиц.

1.2 Виды работ, включаемые в техническое обслуживание ИТП:

1.3.1. Внешний осмотр оборудования.

1.3.2. Тестирование устройства защитного отключения.

1.3.3. Проверка работы электрического регулятора в соответствии с температурным графиком и, в случае необходимости, его перепрограммирование.

1.3.4. Проверка работы эл.двигателей насосов.

1.3.5. Замер температуры эл.двигателя.

1.3.6. Замер тока эл.двигателя.

1.3.7. Чистка регулировочных клапанов (при необходимости).

1.3.8. Проверка звуковой и другой сигнализации.

1.3.9. Ревизия пусковой аппаратуры.

1.3.10. Подготовка ИТП к отопительному сезону, в том числе проведение гидравлических испытаний, получение совместно с Заказчиком акта допуска ИТП к новому отопительному сезону. При этом стоимость замены оборудования при установленной необходимости, промывка теплообменника с его разборкой, промывка системы отопления при необходимости, оплачиваются Заказчиком дополнительно.

1.4. Виды услуг, включаемые в техническое обслуживание и снятие показаний с прибора учета тепловой энергии:

1.4.1. снятие показаний с прибора учета.

1.4.2. проведение профилактики прибора учета

1.4.3. оформление и предоставление справки о потреблении тепловой энергии в энергосберегающую организацию, предъявление заверенной справки о потреблении тепловой энергии Заказчику до 5 числа каждого месяца.

1.4.4. Поверка и ремонт прибора учёта оплачивается Заказчиком отдельно.

1.4.5. Заказчик обязуется своевременно принимать и оплачивать оказываемые Исполнителем услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик:

2.1.1. Заказчик обязуется проводить приемку выполненных работ и оплачивать работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Предоставить Исполнителю доступ в помещение, где расположен ИТП, теплосчетчик для надлежащего выполнения мероприятий по настоящему договору.

2.1.3. Требовать в назначенный срок устранения недостатков по результатам выполненных работ Исполнителем, если устранение недостатков непосредственно связано с предметом договора и возникшие недостатки выявляются вследствие низкого качества выполненных Исполнителем работ.

2.1.4. Ежедневное обслуживание и эксплуатацию ИТП, теплосчетчика осуществляет Заказчик согласно установленным нормативно-техническим требованиям.

2.2. Исполнитель:

2.2.1. Обязуется выполнять работы с надлежащим качеством, в соответствии с техническими правилами и нормами, предъявляемыми к данному виду работам, установленными действующим законодательством РФ.

2.2.2. Обязуется в процессе выполнения работ по настоящему договору соблюдать правила противопожарной, технической, экологической безопасности.

2.2.3. Исполнитель имеет право самостоятельно определять ход и способы оказания услуг.

2.2.4. Исполнитель имеет право на своевременную оплату оказанных услуг.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и прекращает своё действие через 12 (двенадцать) месяцев, если не расторгнут ранее или не продлен в соответствии с пунктами 3.2. и 3.3 настоящего Договора.

3.2. Если ни одна из сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего ДОГОВОРА не известит другую сторону в письменной форме о расторжении настоящего ДОГОВОРА, срок его действия автоматически продлевается еще на 12 (двенадцать) месяцев.

3.3. Каждая сторона может досрочно прервать срок действия данного Договора, уведомив за 30 (тридцать) дней до прекращения выполнения обязательств по Договору другую сторону в письменном виде. В случае досрочного расторжения Договора стороны должны выполнять свои обязательства до даты досрочного расторжения Договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по ежемесячному обслуживанию 1 (одного) ИТП составляет **1 650** рублей (одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей) в месяц, НДС не облагается.

4.2 Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по ежемесячному снятию показаний с 1 (одного) прибора учета тепловой энергии составляет **250** рублей (двести пятьдесят рублей) в месяц, НДС не облагается.

4.3. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему договору составляет **34 900 руб.** (тридцать четыре тысячи девятьсот рублей), в месяц, *НДС не облагается*.

4.4. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

4.5. Оплата выполненных Исполнителем услуг производится Заказчиком ежемесячно, в течение 5 дней с момента подписания акта приемки оказанных услуг, который составляется Сторонами не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.6. В случае уклонения Заказчика от подписания акта приемки оказанных услуг, при отсутствии от него письменного обоснования такого отказа, по истечении пяти календарных дней от даты предъявления Исполнителем Заказчику актов приемки оказанных услуг, услуги считаются оказанными Исполнителем с надлежащим качеством, принятыми Заказчиком без замечаний в полном объеме и подлежащим оплате на условиях настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств по договору Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За задержку оплаты оказанных услуг Заказчик, при наличии письменного требования об этом, уплачивает Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ на день предъявления требования от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. За невыполнение своих обязательств по настоящему договору Исполнитель, при наличии письменного требования об этом, уплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ на день предъявления требования от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего договора, в полном объеме.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения и/или дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному соглашению Сторон, прилагаются к договору и являются неотъемлемой его частью.

6.2. Расторжение настоящего договора производится в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим в РФ гражданским законодательством.

6.3. Споры в ходе реализации настоящего договора разрешаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия – в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области. Претензионный порядок обязателен – срок рассмотрения претензий – один месяц от даты получения.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Приоритет»

664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 11.

т. 53-10-36, 20-93-87

ИНН 3808129402 КПП 380801001

Р/с 40702810400000002267 в АКБ «Радиян»
(ОАО)

БИК 042520827

К/с30101810900000000827

Исполнитель:

ООО «Азимут»

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 247
кв. 174,

ИНН/КПП: 3811171757/ 381101001

ОГРН: 1133850035439

р/с 407028109481000000034

в ОАО АКБ "АВАНГАРД"

ИНН/КПП: 7702021163/775001001

БИК 044525201

К/с 30101810000000000201

Тел. 8-902-7676-224

Директор ООО «Приоритет»

 / С.Ю. Ткаченко/
М.П.

Директор ООО «Азимут»



М.П.

/ А.Ю. Воловик/