

**ДОГОВОР
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № 7585
с Исполнителем коммунальных услуг**

г. Иркутск

«01» апреля 2014 года

Иркутское открытое акционерное общество энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»), далее именуемое **Единая теплоснабжающая организация**, в лице начальника Иркутского городского отделения Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнерго-сбыт») Якимов Сергея Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 01.01.2014г. № 152, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет»**, действующее на основании документов, указанных в Приложении № 7 к настоящему договору, далее именуемое **Исполнитель**, в лице Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть коммунальные ресурсы – тепловую энергию (мощность) на отопление и горячую воду до точки (точек) поставки в количестве и качестве, необходимом Исполнителю для предоставления коммунальных услуг потребителям, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать коммунальные ресурсы, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность внутридомовых инженерных систем, в том числе приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

2. Общие положения

2.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – Правила); Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»); Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающей организацией (утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»); Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115); Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229); Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам») (далее – Правила 1) до момента окончания их действия; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») (далее – Правила 2) с момента вступления их в силу, другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения Теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации.

Понятия в настоящем договоре определены по указанным нормативным актам.

2.2. Стороны ввели понятия:

сторонний потребитель – лицо, теплопотребляющие установки которого принимают тепловую энергию от тепловых источников, принадлежащих ЕТО или теплоснабжающей организации, присоединены к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома и расположены в отдельно стоящем здании, не являющемся составной частью многоквартирного дома;

– иной владелец тепловых сетей – собственник или иной законный владелец тепловых сетей, к которым присоединены теплопотребляющие установки или тепловые сети, входящие в состав общедомового имущества, не являющийся теплосетевой или теплоснабжающей организацией;

– ОДПУ – коллективный (общедомовой) прибор учета;

– ИПУ – индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета.

3. Условия подачи коммунальных ресурсов

3.1.1. Точки поставки тепловой энергии располагаются:

3.1.2. В случае присоединения теплопотребляющих установок (далее – тепловых установок) многоквартирных домов к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации, – на границах раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и тепловых сетей ЕТО, или теплосетевой организации или теплоснабжающей организации. Указанная граница определяется в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание» между Исполнителем и ЕТО, или Теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией, прилагаемым к настоящему договору.

3.1.3. В случае присоединения тепловых установок многоквартирных домов к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации через тепловые сети иного владельца тепловых сетей – на границах раздела тепловых сетей между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей. Указанная граница раздела определяется в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание» между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей, копии которых прилагаются к настоящему договору.

3.2. Дата начала поставки коммунальных ресурсов - с «01» апреля 2014г. с максимумом тепловой нагрузки 16,8626 Гкал/час, в том числе по видам теплопотребления:

- на отопление 12,9978 Гкал/час;
- горячее водоснабжение (ГВС) 3,8648 Гкал/час.

Подача тепловой энергии регулируется теплоисточником (НИ ТЭЦ) по температурному графику регулирования отпуска (подачи) тепловой энергии (далее – температурному графику) 150/70°C, предусмотренному схемой теплоснабжения.

Тепловые нагрузки на отопление и ГВС по каждому многоквартирному дому и стороннему потребителю согласованы ЕТО и указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

Подача горячей воды в летний период производится с температурой не более 75°C.

3.3. Местом исполнения настоящего договора является место нахождения точек поставки тепловой энергии по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. ЕТО обязана:

4.1.1. Обеспечить надежность теплоснабжения путем: обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; организации наладки принадлежащих ЕТО тепловых сетей; осуществления контроля режимов потребления тепловой энергии; обеспечения качества теплоснабжения; организации коммерческого учета отпускаемой с теплоисточника тепловой энергии; обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения; соблюдения иных критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

4.1.2. Поддерживать в подающем трубопроводе параметры качества теплоснабжения, позволяющие Исполнителю обеспечить предоставление коммунальных услуг в виде отопления и горячего водоснабжения в объеме и качестве, показатели которых установлены Правилами 2, в том числе:

4.1.2.1. Давление в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей (утверждены приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229);

4.1.2.2. Температуру сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком, задаваемую по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени 12 – 24 ч., определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей с учетом понижения температуры сетевой воды при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, климатических условий и других факторов.

4.1.3. Поддерживать в падающем трубопроводе показатели качества сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством РФ.

AK

4.1.4. Выдавать технические условия на установку ОДПУ тепловой энергии.

4.1.5. Уведомить Исполнителя в письменном виде в течение трех рабочих дней с момента получения заявки от третьего лица на заключение в отношении многоквартирных домов, указанных в настоящем договоре, договора, аналогичного настоящему.

4.1.6. Осуществлять:

4.1.6.1. Первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленных Потребителем приборов и средств учета тепловой энергии по согласованному с ЕТО проекту с подписанием акта ввода в эксплуатацию узла учета при отсутствии замечаний к узлу учета.

4.1.6.2. Пломбирование узла учета.

4.2. ЕТО вправе:

4.2.1. Проводить проверку показаний ОДПУ, письменно уведомив об этом Исполнителя за три рабочих дня.

4.2.2. Принимать участие в проводимых Исполнителем проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях ИПУ и (или) проверках состояния ИПУ.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Обеспечить надежность приема коммунальных ресурсов путем:

4.3.1.1. Наличия отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации непосредственно или через тепловые сети иного владельца тепловых сетей, и другого необходимого оборудования, а также учета потребления коммунальных ресурсов.

Исполнитель обязан организовывать проведение мероприятий по поверке, замене и ремонту ОДПУ при нарушении схемы учета и повреждении ОДПУ.

4.3.1.2. Проведения текущих, капитальных ремонтов систем теплоснабжения и ОДПУ, а также немедленного информирования ЕТО об авариях, пожарах, неисправностях в системах теплоснабжения и ОДПУ и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

4.3.1.3. Обеспечения готовности тепловых установок многоквартирных домов к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.3.1.4. Обслуживания тепловых вводов и тепловых установок многоквартирных домов персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

4.3.2. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии:

4.3.2.1. Не превышать максимальный часовой расход сетевой воды на циркуляцию, норму утечки сетевой воды, водоразбор на горячее водоснабжение более расчетных величин, приведенных в Приложении № 1 к настоящему договору.

Регулирование максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию осуществляется путем установки (замены) сопел или дроссельных шайб. Установка (замена) сопел или дроссельных шайб производится только по согласованию с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией при непосредственном участии их представителей.

4.3.2.2. Не превышать заданную температурным графиком среднесуточную температуру обратной сетевой воды более чем на 5 %.

4.3.3. Поддерживать показатели качества возвращаемой в тепловую сеть ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных действующим законодательством РФ.

4.3.4. В письменной форме уведомлять ЕТО: 1) не менее чем за 1 (один) месяц: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полном или частичном прекращении потребления тепловой энергии и расторжении настоящего договора либо внесении в него изменений с учетом исключения отдельных тепловых установок; об изменении схемы теплоснабжения и учета тепловой энергии; 2) незамедлительно о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов; в случае прекращения обязательства Исполнителя предоставлять коммунальные услуги; 3) постоянно о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния.

4.3.5. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации к тепловым установкам, ОДПУ после предварительного оповещения Исполнителя ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией о дате и времени посещения для:

4.3.5.1. Проверки исправности ОДПУ, сохранности контрольных показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями (не чаще 1 (одного) раза в квартал).

28

4.3.5.2. Проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены ОДПУ, если они принадлежат ЕТО, теплосетевой организации или теплоснабжающей организации.

4.3.5.3. Контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния тепловых установок и качества возвращаемой сетевой воды, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

4.3.6. При выдаче сторонним потребителям технических условий на подключение тепловых установок сторонних потребителей согласовывать их с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией.

4.3.7. В 10-ти дневный срок с момента подписания настоящего договора уведомить ЕТО о назначении должностных лиц, ответственных за:

- эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета в многоквартирном доме;
- за приемку счетов-фактур.

4.3.8. Обеспечивать надлежащее обслуживание инженерных систем, в т.ч. внутридомовых, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, и которые подключены к централизованной системе теплоснабжения, и нести эксплуатационную ответственность за их обслуживание.

4.3.9. По требованию ЕТО предоставлять первичные данные о:

- показаниях ИПУ собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- количестве граждан, проживающих в многоквартирных домах;
- видах деятельности, осуществляемой в нежилых помещениях в многоквартирных домах;
- площадях каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирных домах, не являющихся общим имуществом многоквартирных домов;
- общей площади всех помещений, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирных домах.

4.3.10. После получения от ЕТО информации о поступлении от третьего лица заявки на заключение в отношении многоквартирных домов, указанных в настоящем договоре, договора, аналогичного настоящему, письменно уведомить ЕТО в течение трех рабочих дней о своем согласии или несогласии об исключении из настоящего договора указанных многоквартирных домов. В случае направления своего несогласия об исключении из настоящего договора спорных многоквартирных домов, продолжать производить оплату за коммунальные ресурсы в отношении спорных многоквартирных домов до установления их правомочий на заключение договора.

4.3.11. Согласовывать с ЕТО проект на установку вновь устанавливаемых ОДПУ.

4.3.12. При отсутствии в многоквартирном доме ОДПУ организовать оборудование многоквартирного дома ОДПУ в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

4.3.13. Предоставить ЕТО возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам ИПУ в случае, если установленные ИПУ позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4.3.14. В письменной форме предоставлять ЕТО информацию о платежах потребителей за истекший расчетный период в течение 10 (десяти) рабочих дней по окончании расчетного периода. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от ЕТО надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

4.4.2. При отсутствии у Исполнителя задолженности по настоящему договору, в случаях, установленных Правилами, Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения, в соответствии с которой определена ЕТО, на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии.

При этом Исполнитель обязан возместить ЕТО убытки, связанные с переходом от ЕТО к иной теплоснабжающей организации, в размере, определенном в соответствии с требованиями Правил.

4.4.3. Требовать участия уполномоченного представителя ЕТО в установлении фактов и причин нарушения качества и объема, поставляемых по настоящему договору коммунальных ресурсов при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги с учетом требований, установленных Правилами 2.

5. Порядок определения количества поставленных коммунальных ресурсов

5.1. Количество поставленных коммунальных ресурсов определяется:

5.1.1. При оборудовании многоквартирного дома ОДПУ – по показаниям ОДПУ за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунальных ресурсов собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с ЕТО, (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются ОДПУ). А в период осуществления ремонта, замены, поверки ОДПУ – в соответствии с п. 5.1.3. настоящего договора.

5.1.2. При отсутствии в многоквартирном доме ОДПУ, а также в случае выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации – суммарным количеством коммунальных ресурсов, потребленных во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома и определенных:

5.1.2.1. При наличии в жилых и (или) нежилых помещениях многоквартирного дома ИПУ – по показаниям ИПУ. А в период осуществления ремонта, замены, поверки ИПУ – в соответствии с п. 5.1.3. настоящего договора.

5.1.2.2. При отсутствии в жилых и (или) нежилых помещениях ИПУ – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

При отсутствии нормативов потребления горячей воды для нежилых помещений многоквартирного дома – в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

5.1.2.3. После вступления в силу Правил 2 – исходя из соответствующего норматива на общедомовые нужды в случаях, предусмотренных Правилами 2.

5.1.3. В период осуществления ремонта, замены, поверки ИПУ или ОДПУ, не превышающий 30 календарных дней, – исходя из среднемесячного потребления коммунальных ресурсов, определенного по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы ИПУ или ОДПУ составил меньше 6 месяцев, – то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления коммунальных услуг.

5.1.4. Количество коммунальных ресурсов, определенное в соответствии с п. 5.1.2. настоящего договора, не включает в себя объемы поставки коммунальных ресурсов собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с ЕТО.

5.2. Количество принятой Исполнителем тепловой энергии и теплоносителя для нужд стороннего потребителя определяется:

5.2.1. При наличии у стороннего потребителя приборов учета – по показаниям приборов учета.

При установке приборов учета стороннего потребителя не на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за содержание тепловых сетей между Исполнителем и сторонним потребителем – суммой показаний приборов учета и количества тепловых потерь на участке от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за содержание тепловых сетей между Исполнителем и сторонним потребителем до места установки приборов учета.

Количество тепловых потерь для стороннего потребителя определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003г. № 278).

5.2.2. При отсутствии у стороннего потребителя в точках учета приборов учета; при неисправности приборов учета; при непредоставлении Исполнителем показаний приборов учета стороннего потребителя в сроки, указанные в п. 5.6. настоящего договора, – расчетным путем согласно Правилам учета отпуска тепловой энергии ПР-34-70-010-85 по общему учету, установленному на источнике тепловой энергии.

5.3. Перечень многоквартирных домов, в т.ч. оборудованных ОДПУ, сторонних потребителей, в т.ч. у которых установлены приборы и средства учета, указан в Приложении № 2 к настоящему договору.

5.4. Технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя), а также требования, предъявляемые к сохранности приборов учета, указаны в технических паспортах на приборы учета тепловой энергии (теплоносителя), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.5. Условия эксплуатации приборов учета должны соответствовать требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ к эксплуатации приборов учета.

5.6. Исполнитель ежемесячно снимает показания ОДПУ в период с 23-го по 25-е число текущего расчетного месяца.

Исполнитель осуществляет передачу сведений о показаниях приборов учета в ЕТО до 27-го числа текущего расчетного месяца по форме Приложения № 4 к настоящему договору, а также сведений о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о

предоставлении таких сведений от ЕТО.

Такая информация направляется ЕТО любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение ЕТО показаний ОДПУ, в том числе:

- в письменном виде по адресу **664003, г.Иркутск, ул. Киевская, дом 24;**
- по факсу **792-782;**
- по электронной почте **ГПУ.**

5.7. В срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, Исполнитель или уполномоченное им лицо передает ЕТО в письменной форме отчет о теплоснабжении, подписанный Исполнителем.

5.8. В течение 30 дней со дня получения Исполнителем настоящего договора, Исполнитель в письменной форме предоставляет ЕТО в объеме и по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему договору, следующие сведения:

5.8.1. О количестве граждан, проживающих в жилых помещениях, а также о виде деятельности, осуществляемой в нежилых помещениях в многоквартирных домах.

5.8.2. О размере площадей помещений в многоквартирных домах.

5.9. Для расчета количества поставленной горячей воды в случаях, установленных п. 5.1.2. настоящего договора, Исполнитель в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным, предоставляет в ЕТО информацию, необходимую для проведения такого расчета, а именно показания всех ИПУ по форме Приложения № 3 к настоящему договору и (или) сведения о количестве граждан, проживающих в жилых помещениях, а также о виде деятельности, осуществляемой в нежилых помещениях в многоквартирных домах, по форме Приложения № 5 к настоящему договору.

5.10. В случае изменения размера площадей помещений в многоквартирных домах, Исполнитель обязан в течение трех рабочих дней с даты произошедших изменений уведомить об этом ЕТО в письменной форме.

5.11. При выявлении нарушений в работе ОДПУ количество израсходованных коммунальных ресурсов определяется в соответствии с п. 5.1.2. настоящего договора с момента выхода из строя ОДПУ. Время выхода ОДПУ из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

5.12. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании ОДПУ Исполнитель обязан в течение суток известить об этом ЕТО и составить акт, подписанный представителями Исполнителя и организации, осуществляющей обслуживание ОДПУ. Исполнитель передает этот акт в ЕТО вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определенные п. 5.7. настоящего договора.

5.13. При несвоевременном (более одних суток с момента выхода ОДПУ из строя) сообщении Исполнителем о нарушениях функционирования ОДПУ и приборов учета сторонних потребителей, расчет расхода коммунальных ресурсов за отчетный период производится расчетным путем в соответствии с п. 5.1.2. и (или) 5.2.2. настоящего договора.

5.14. При изменении законодательства по определению количества поставляемых коммунальных ресурсов до момента переоформления настоящего договора применяются нормы действующего законодательства.

5.15. Стороны по окончании каждого расчетного периода подписывают накладные с указанием фактического количества поставленных коммунальных ресурсов, рассчитанного на основании показаний ОДПУ или по нормативу потребления коммунальных услуг (показаниям ИПУ) при отсутствии ОДПУ. ЕТО выставляется счет-фактура с указанием количества фактически потребленных коммунальных ресурсов, рассчитанного по показаниям ОДПУ или по нормативу потребления коммунальных услуг (показаниям ИПУ) при отсутствии ОДПУ. Количество фактически потребленных коммунальных ресурсов оплачивается Исполнителем на условиях настоящего договора.

6. Порядок определения стоимости и порядок оплаты коммунальных ресурсов

6.1. Стоимость коммунальных ресурсов, поставленных ЕТО в расчетном периоде, рассчитывается исходя из установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на соответствующий период регулирования тарифов на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальной услуги собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, и указывается в счетах-фактурах ЕТО, а в отношении категории Потребителей, для которых регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

Изменения тарифов, а также расчетов, произведенных на основании измененных тарифов, в период действия настоящего договора не требуют дополнительного согласования с Исполнителем.

6.2. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (далее – расчетный период или месяц).

Расчетный период устанавливается с 05-00 часов местного времени первого числа расчетного периода до 05-00 часов местного времени первого числа месяца, следующего за расчетным.

6.3. Оплата за коммунальные ресурсы производится Исполнителем ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставленного Исполнителем ЕТО.

Исполнитель вправе до получения счета от ЕТО оплачивать в текущем расчетном периоде стоимость коммунальных ресурсов, определенную в порядке, установленном в п. 6.4. настоящего договора.

6.4. Размер ежемесячной платы за коммунальные ресурсы, указанный в счете, выставленном ЕТО, определяется в следующем порядке:

6.4.1. При наличии в многоквартирном доме ОДПУ:

6.4.1.1. за горячую воду – исходя из показаний ОДПУ за вычетом сумм, подлежащих оплате собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с ЕТО (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются ОДПУ). А в период осуществления ремонта, замены, поверки ОДПУ – в соответствии с п. 6.6. настоящего договора.

6.4.1.2. за тепловую энергию на отопление – исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление по показаниям ОДПУ за предыдущий год (Приложение № 6 к настоящему договору).

6.4.2. При отсутствии ОДПУ, а также в случае выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации за горячую воду и за тепловую энергию на отопление:

6.4.2.1. при наличии ИПУ – по показаниям ИПУ (до момента окончания действия Правил 1), а в период осуществления ремонта, замены, поверки ИПУ – в соответствии с п. 6.6. настоящего договора;

6.4.2.2. при отсутствии ИПУ – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6.5. При оборудовании многоквартирного дома ОДПУ ЕТО в срок до 15 января года, следующего за расчетным, производит корректировку размера платы за фактически принятой Исполнителем в расчетном году тепловую энергию на отопление исходя из показаний ОДПУ за расчетный год в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, включая расчеты за периоды осуществления ремонта, замены, поверки ОДПУ в соответствии с п. 6.6. настоящего договора и расчеты за периоды выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации.

В случае если сумма произведенных Исполнителем на основании п. 6.4.1.2. настоящего договора оплат за 12 месяцев расчетного года превышает стоимость тепловой энергии на отопление, фактически принятой Исполнителем в расчетном году, ЕТО засчитывает разницу между суммой произведенных Исполнителем в соответствии с п. 6.4.1.2. настоящего договора оплат и стоимостью фактически принятой Исполнителем тепловой энергии на отопление в счет оплаты объема тепловой энергии на отопление, планируемого в феврале года, следующего за расчетным.

В случае если стоимость тепловой энергии на отопление, фактически принятой Исполнителем в расчетном году, превышает сумму оплат, произведенных Исполнителем на основании п. 6.4.1.2. настоящего договора, Исполнитель в срок до 15 февраля года, следующего за расчетным, производит платеж в размере разницы между суммой, рассчитанной за фактически принятой Исполнителем в расчетном году тепловую энергию на отопление и суммой оплат, произведенных Исполнителем в соответствии с п. 6.4.1.2. настоящего договора.

6.6. В период осуществления ремонта, замены, поверки ИПУ или ОДПУ, не превышающий 30 календарных дней, размер оплаты определяется исходя из среднемесячного потребления коммунальных ресурсов, определенного по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы ИПУ или ОДПУ составил меньше 6 месяцев, – то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления коммунальных услуг.

6.7. При осуществлении оплаты по настоящему договору Исполнитель в платежных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, расчетный период, за который производится платеж, а при получении платежного требования дополнительно его № и дату.

В случае, если в платежном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 6.7. настоящего договора, ЕТО вправе зачесть данный платеж в счет погашения денежных обязательств Исполнителя по настоящему договору, срок исполнения которых наступил ранее.

6.8. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель, отпущенных для нужд сторонних потребителей, осуществляется Исполнителем в сроки, установленные настоящим договором.

6.9. Один раз в квартал Стороны проводят сверку расчетов по настоящему договору. ЕТО в письменном виде уведомляет Исполнителя о проведении сверки и месте проведения сверки расчетов не

Ab

менее чем за 10 дней до последнего числа последнего месяца квартала. В случае неявки Исполнителя на сверку к указанному сроку и адресу, акт сверки составляется на основании данных ЕТО. О результатах проведенной сверки расчетов ЕТО уведомляет Исполнителя путем направления акта сверки заказным письмом с уведомлением, либо вручения под роспись. При не поступлении от Исполнителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается согласованным и принятым Исполнителем без разногласий.

6.10. ЕТО информирует Исполнителя о задолженности по оплате коммунальных ресурсов по настоящему договору на 01-е число месяца, следующего за расчетным периодом, путем направления письменного уведомления в адрес Исполнителя заказным письмом с уведомлением, либо вручения под роспись до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

6.11. При наличии задолженности Исполнителя, установленной в акте сверки, составленном в соответствии с п.6.9. настоящего договора, обязательство Исполнителя по оплате коммунальных ресурсов исполняется путем уступки в соответствии с Гражданским кодексом РФ в пользу ЕТО прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате соответствующих коммунальных услуг, и в размере суммы задолженности потребителей, подтвержденной документами, являющимися основаниями к заключению договора уступки прав требований: 1) надлежащим образом заверенные: а) копии договора управления, содержащего условия о предоставлении соответствующих коммунальных услуг; б) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении условий договора управления; 2) список с указанием квартир, Ф.И.О. (наименование) потребителей, расчетом сумм задолженности; 3) документы, подтверждающие задолженность: акты сверки между Исполнителем и потребителями, подтверждение направления потребителям платежных документов, сведения о поступлении оплаты от потребителей.

6.12. ЕТО информирует потребителей о состоянии расчетов Исполнителя по настоящему договору не чаще одного раза в месяц в любой форме.

6.13. В случае принятия общим собранием собственников жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных домах решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ЕТО и предоставлении протокола общего собрания в ЕТО через Исполнителя, ЕТО засчитывает платежи, поступившие от потребителей в счет исполнения обязательств Исполнителя по оплате по настоящему договору.

ЕТО в письменном виде предоставляет Исполнителю информацию о платежах потребителей за истекший расчетный период в течение 10 (десяти) рабочих дней по окончании расчетного периода. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

7. Порядок приостановления и ограничения подачи коммунальных ресурсов

7.1. ЕТО вправе полностью и (или) частично ограничить режим потребления коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и условиями настоящего договора.

7.2. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов системы теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству сетевой воды допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии, о котором ЕТО сообщает Исполнителю:

7.2.1. При возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии – за 10 (десять) часов до начала ограничений;

7.2.2. При дефиците топлива – не более чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала ограничений;

7.2.3. При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер – в течение 1 (одного) часа с момента введения ограничения о его причинах и предполагаемой продолжительности.

7.3. При наличии задолженности Исполнителя по настоящему договору Исполнитель обязан в письменном виде передать по запросу ЕТО информацию о задолженности недобросовестных Потребителей, включающей в себя адрес помещения, Ф.И.О. потребителя, размер и период задолженности. ЕТО выдает Исполнителю уведомления о введении ограничения по настоящему договору в части недобросовестных Потребителей. Исполнитель обязан провести ограничения, исключая возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг Потребителям, добросовестно выполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

7.4. ЕТО письменно уведомляет Исполнителя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты введения ограничения при выполнении плановых ремонтов на теплоисточнике и тепловых сетях с указанием срока начала ограничения и срока прекращения ограничения.

7.4.1. Если Исполнитель согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он вправе не направлять ответ ЕТО о согласовании сроков в письменном виде. В таком случае сроки считаются принятыми и согласованными с Исполнителем, и ЕТО за 48 (сорок восемь) часов до начала введения ограничения повторно информирует Исполнителя о сроках проведения ремонтных работ.

7.4.2. Если Исполнитель не согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он обязан в 5-ти (пяти) дневный срок с момента получения уведомления направить в адрес ЕТО письменное мотивированное возражение по проведению ремонтных работ в указанные в уведомлении сроки с предложением иных сроков. В случае согласия ЕТО со сроками, предложенными Исполнителем, ЕТО уведомляет об этом Исполнителя в 5-ти (пяти) дневный срок с момента получения мотивированного возражения от Исполнителя. В случае несогласия ЕТО со сроками, предложенными Исполнителем, в т.ч. в случае, когда для проведения ремонтных работ требуется ограничение других потребителей, в большинстве согласовавших сроки ограничений, предложенные ЕТО, ЕТО не позднее 48 (сорока восьми) часов до начала введения ограничений уведомляет Исполнителя о невозможности переноса сроков проведения ремонтных работ. В таком случае Исполнитель обязан принять все меры для недопущения возникновения убытков, связанных с ограничением.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае просрочки исполнения ЕТО обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства, начиная со дня, следующего после истечения установленного срока исполнения обязательства.

8.2. При неоплате либо неполной оплате Исполнителем коммунальных ресурсов, ЕТО вправе в судебном порядке взыскать с Исполнителя проценты за пользование чужими денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, начисляемые на сумму долга за каждый день просрочки. Проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат взысканию с Исполнителя до момента фактического исполнения им обязательства по оплате коммунальных ресурсов.

8.3. ЕТО не несет материальной ответственности перед Исполнителем за недоотпуск коммунальных ресурсов, снижение параметров качества теплоснабжения, установленных техническими регламентами, и полученные Исполнителем убытки в случаях:

8.3.1. При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Исполнителя.

8.3.2. При невыполнении Исполнителем соответствующих предписаний представителя ЕТО в установленные сроки.

8.3.3. При превышении Исполнителем максимального или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениях режимного характера, а также авариях на тепловых сетях Исполнителя и других потребителей.

8.3.4. В случаях, установленных Разделом VII настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

8.3.5. Неисполнения Потребителем своих обязанностей по обеспечению готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийные бедствия, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха ниже расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности (Основание: СНиП 23-01-99), военные действия любого характера, федеральные законы, указы Президента, Постановления и Распоряжения Правительства РФ, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.5. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунальных ресурсов.

8.6. Факты нарушения Сторонами обязательств по настоящему договору, за исключением обязательств Исполнителя по оплате за потребленную тепловую энергию, оформляются актом. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему договору, вправе в течение 10 дней предоставить другой

Стороне свои возражения по акту. При отсутствии возражений факты нарушения считаются подтвержденными Стороной, нарушившей обязательства по настоящему договору.

9. Уполномоченные должностные лица Сторон

9.1. Должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего договора:

9.1.1. Со стороны ЕТО:

Договорной отдел	Дедева Людмила Моисеевна	тел. 792-762
Расчетный отдел	Арбатская Анна Андреевна	тел. 792-770
Отдел (группа) технического аудита	Юрин Яков Андреевич	тел. 792-771.

9.1.2. Со стороны Исполнителя: _____

тел. _____

10. Изменение условий договора и прекращение срока его действия

10.1. Споры и разногласия, возникающие при изменении, исполнении и расторжении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

10.2. При прекращении действия Правил 1 условия настоящего договора, разработанные в соответствии с Правилами 1, прекращают свое действие без дополнительного согласования Сторон по настоящему договору. При этом при исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Правилами 2 без обязательного заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

10.3. ЕТО вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ЕТО за поставленные коммунальные ресурсы в размере, превышающем стоимость коммунальных ресурсов за 3 расчетных периода.

10.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения обязанности Исполнителя предоставлять коммунальные услуги. При этом Исполнитель оплачивает поставленные до момента расторжения настоящего договора коммунальные ресурсы в полном объеме и исполняет иные обязательства, возникшие до момента расторжения настоящего договора, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

11. Сроки действия договора

11.1. Настоящий договор заключается на срок по «31» декабря 2014 г., вступает в силу с момента подписания последней из Сторон. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим до заключения настоящего договора, а именно с «01» апреля 2014г. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 11 л.) и Приложений к нему №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (на 9 л.), в том числе:

- | | |
|-----------------------|--|
| Приложение № 1 | Тепловые нагрузки на отопление и ГВС по каждому многоквартирному дому и режимы потребления тепловой энергии (на 2л.); |
| Приложение № 2 | Форма для предоставления перечня многоквартирных домов, ОДПУ и Актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за их обслуживание (на 1л.); |
| Приложение № 3 | Форма для предоставления сведений о показаниях индивидуальных приборов учета (на 1л.); |
| Приложение № 4 | Форма акта расхода тепловой энергии и теплоносителя (на 1л.); |
| Приложение № 5 | Форма для предоставления сведений о количестве граждан, проживающих в жилых помещениях, а также о виде деятельности, осуществляемой в нежилых помещениях в МКД (на 1л.); |
| Приложение № 6 | Среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление по показаниям ОДПУ за 201__ год (на 1л.); |
| Приложение № 7 | Перечень документов – оснований предоставления Исполнителем коммунальных услуг (на 2л.). |

12.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.3. При каждом экземпляре настоящего договора хранятся представленные Исполнителем для заключения настоящего договора следующие документы:

- Акт (акты) обследования тепловых установок представителем ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации (на 1 л.);
 - Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание между Исполнителем и ЕТО, или теплоснабжающей организацией, или теплосетевой организацией, или иным владельцем тепловых сетей на ____ л.;
 - Схема тепловых сетей, являющихся общедомовым имуществом, с указанием длин и диаметров трубопроводов, утвержденная руководителем учреждения Исполнителя (при наличии) (на ____ л.);
 - Технические условия на присоединение к системе теплоснабжения (на ____ л.);
 - Акт допуска тепловой энергоустановки в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору (на ____ л.);
 - Документы, указанные в приложении № 7 к настоящему договору (на ____ л.);
 - Паспорт прибора учета (на ____ л.),
- являющиеся носителями уточняющих данных и неотъемлемой частью настоящего договора.

13. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

13.1. ЕТО

Продавец: ОАО «Иркутскэнерго» ИНН 3800000220 КПП 997450001

Юридический и почтовый адреса:

Российская Федерация, 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3.

Грузоотправитель: Филиал ОАО «Иркутскэнерго» Фирма «Энергосбыт»

Почтовый адрес: Российская Федерация, 664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Киевская, 24

Получатель: Филиал ОАО «Иркутскэнерго» Фирма «Энергосбыт» ИНН 3800000220 КПП 381203018

Р/счет 407 028 105 900 4000 21 31 в Иркутском ф-ле АКБ «СОЮЗ» (ОАО) в г. Иркутск

К/счет 301 018 103 000 000 007 28 БИК 042520728

13.2. Исполнитель:

ООО «Приоритет». ИНН 3808129402 КПП 384901001

664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 11

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Начальник Иркутского городского отделения

М.П.

С.Г. Якимов



М.П.

С.Ю. Ткаченко

С.Ю. Ткаченко
22.05.2014

исп. Дедева Л.М.

тел. 792-762

ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ НА ОТОПЛЕНИЕ И ГВС ПО КАЖДОМУ МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ И РЕЖИМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

№ п/п	Адрес	№ дома	Qтах, Г кал/час		Режимы потребления тепловой энергии		
			Qотоп	Qгвс	Расход сетевой воды	Максимальный водоразбор из тепловой сети	Норма утечки сетевой воды
1	664003, обл Иркутская, г Иркутск, пер Пионерский, дом № 3	3	0,3066	0,0747	4,7659	1,2448	0,0051
2	664009, обл Иркутская, г Иркутск, проезд Угольный, дом № 78	78	0,1110	0,0323	3,1853	0,5880	0,0019
3	664003, обл Иркутская, г Иркутск, ул Богдана Хмельницкого, дом № 11	11	0,1329	0,0585	2,3933	0,9753	0,0022
4	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Декабрьских Событий, дом № 103	103	0,1715	0,0504	2,7741	0,8407	0,0029
5	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Декабрьских Событий, дом № 103 б	103 б	0,3815	0,1394	8,0132	2,5340	0,0072
6	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Декабрьских Событий, дом № 103 г	103 г	0,2148	0,0655	4,3112	1,1900	0,0041
7	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Декабрьских Событий, дом № 103 д	103 д	0,1434	0,0562	3,0715	1,0220	0,0027
8	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Декабрьских Событий, дом № 105 б	105 б	0,2355	0,1032	4,2336	1,7197	0,0039
9	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Декабрьских Событий, дом № 105 б	105 б	0,2355		2,9439		0,0078
10	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Декабрьских Событий, дом № 107 а	107 а	0,4028	0,0920	6,1848	1,5333	0,0067
11	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Декабрьских Событий, дом № 107 Б (узел 1)	107 Б	0,3275		5,0385		0,0124
12	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Декабрьских Событий, дом № 107 Б (узел 2)	107 Б	0,2837	0,1440	6,5791	2,6180	0,0054
13	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Декабрьских Событий, дом № 119	119	0,1387	0,0347	2,6674	0,6300	0,0026
14	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Красноказахья 1-я, дом № 2	2	0,3364	0,0956	5,3989	1,5925	0,0056
15	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Красноярская, дом № 22	22	0,1376	0,0447	4,0509	0,8120	0,0023
16	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Култугская, дом № 32 (узел 1)	32	0,2295	0,0693	6,6400	1,2600	0,0038

А

17	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Куллуцкая, дом № 32 (узел 2)	32	0,2295	0,0693	6,6400	1,2600	0,0038
18	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Новоямская, дом № 18	18	0,4063	0,1155	11,5962	2,1000	0,0068
19	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Новоямская, дом № 50	50	0,4871	0,1602	14,3831	2,9120	0,0081
20	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Подаптечная, дом № 1	1	0,4152	0,1363	8,4849	2,4780	0,0078
21	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Поленова, дом № 10	10	0,3073	0,1009	6,2789	1,8340	0,0058
22	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Поленова, дом № 12	12	0,4838	0,1602	9,9077	2,9120	0,0091
23	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Поленова, дом № 14	14	0,4816	0,1609	9,8846	2,9260	0,0091
24	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Поленова, дом № 16	16	0,2954	0,1147	6,3094	2,0860	0,0056
25	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Поленова, дом № 21, б/с 10	21, б/с 10	0,2156	0,0308	3,0803	0,5600	0,0036
26	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Поленова, дом № 21, б/с 11	21, б/с 11	0,2156	0,0308	3,0803	0,5600	0,0036
27	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Советская, дом № 113	113	0,2689	0,1016	8,2342	1,8480	0,0045
28	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Советская, дом № 115	115	0,2872	0,0824	8,2138	1,4980	0,0048
29	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Советская, дом № 127 б	127 б	0,3242	0,1140	6,7405	2,0720	0,0061
30	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Советская, дом № 63	63	0,1651	0,0501	4,7804	0,9100	0,0027
31	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Советская, дом № 65	65	0,2626	0,0639	7,2547	1,1620	0,0044
32	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Советская, дом № 67	67	0,2702	0,0862	7,9213	1,5680	0,0045
33	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Советская, дом № 69	69	0,2724	0,0847	7,9364	1,5400	0,0045
34	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Советская, дом № 71	71	0,2694	0,0854	7,8831	1,5522	0,0045
35	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Советская, дом № 73	73	0,1638	0,0516	4,7869	0,9380	0,0027
36	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Советская, дом № 79	79	0,2566	0,0732	7,3267	1,3300	0,0043
37	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Советская, дом № 81	81	0,2540	0,0693	7,1833	1,2600	0,0042
38	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Советская, дом № 83	83	0,2601	0,0701	7,3362	1,2740	0,0043

39	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Советская, дом № 85 (узел 1)	85	0,1657	0,0809	5,4789	1,4700	0,0028
40	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Советская, дом № 85 (узел 2)	85	0,1037		2,3033		0,0035
41	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Советская, дом № 87	87	0,5543	0,1782	16,2780	3,2407	0,0092
42	664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Советская, дом № 93	93	0,3899	0,1240	11,4202	2,2540	0,0065
43	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Тимирязева, дом № 42	42	0,3975	0,1233	6,5103	2,0557	0,0066
44	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Тимирязева, дом № 42	42	0,4039	0,1235	6,5930	2,0590	0,0067
45	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Ф.Энгельса, дом № 5	5	0,2061	0,0539	4,0000	0,9800	0,0039
46	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Ямская, дом № 40	40	0,2187	0,0578	4,2529	1,0500	0,0041
47	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Декабрьских Событий, дом № 103 (2 узел)	103-2	0,1715	0,0504	2,7741	0,8407	0,0029
48	664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Тимирязева, дом № 42	42	0,0060	0,0005	0,0813	0,0083	0,0002
	Итого:		12,9979	3,8648	297,1865	69,0989	0,2375

Исходную информацию ввел, Дедева Л.М., 04.06.2014

ПОДПИСИ СТОРОН

Единная теплоснабжающая организация

Начальник Иркутского городского отделения
ООО "Иркутскэнергобыт"

М.П.  Якимов С.Г.

Потребитель

Директор
Общество с ограниченной ответственностью
"Приоритет"

М.П.  Ткаченко С.Ю.

ФОРМА

Перечень многоквартирных домов, ОДПУ и Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатации и эксплуатационной ответственности за их обслуживание (актов ГО)

№ п/п	Адрес	№ дома	Количество граждан, проживающих в жилом помещении, чел.			Вид деятельности, осуществляемой в нежилых помещениях..	Площадь помещений многоквартирного дома, м ²			Дата актов первичного (повторного) допуска в эксплуатацию ОДПУ	№ и дата актов ГО
			в жилых помещениях, оборудованных ваннами длиной 1200 мм	в жилых помещениях, оборудованных ваннами длиной 1500-1550 мм	в жилых помещениях, оборудованных ваннами длиной 1650-1700 мм		жилых	нежилых	являющихся общей собственностью		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ИТОГО											

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник отделения
Иркутское городское отделение
ООО «Иркутскэнергосбыт»

М.П. _____ С.Г. Якимов

Исполнитель
Директор
ООО «Приоритет»

М.П. _____ С.Ю. Ткаченко

СОГЛАСОВАНО

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Иркутского городского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

М.П. _____ С.Г. Якимов

Исполнитель
Директор
ООО «Приоритет»

М.П. _____ С.Ю. Ткаченко

ФОРМА

Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета за _____ месяц 201__ г.

[illegible]

Руководитель _____ ФИО
М.П.

СОГЛАСОВАНО

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Иркутского городского отделения
ООО «Иркутскэнергобыт»

С.Г. Якимов
М.П.

С.Ю. Ткаченко



ФОРМА

СПРАВКА

о теплопотреблении за _____ месяц 201__ г.

« ____ » _____ 201__ г.

Наименование Исполнителя _____

тел. _____

Договор от « ____ » _____ 201__ г. № _____

Адрес _____

Тип прибора _____

Дата	Величина тепловой энергии, Гкал	Масса по подаю- щему трубо- проводу M1, тн	Масса по обратно- му тру- бопрово- ду M2, тн	Расчет ГВС за отчетный период Δ М, тн	Темпера- тура по подающе- му трубо- проводу T1, °C	Темпера- тура по обратному трубопро- воду T2, °C	Время работы тепло- счетчика Тр, час	Приме- чания
Итого								

1. По результатам проверки распечатки за _____ месяц 201__ г. дополнительно
предъявить _____ Гкал, _____ тн.

2. После проверки распечатки за _____ месяц 201__ г. возможна корректировка
данных в _____ 201__ г.

Расход тепловой энергии _____ Гкал.

Расход теплоносителя _____ тонн.

Руководитель (ответственный представитель Исполнителя) _____
М.П.

Представитель Единой теплоснабжающей организации _____

СОГЛАСОВАНО

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Иркутского городского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

_____ С.Г. Якимов
М.П.



Исполнитель
Директор
ООО «Приоритет»

_____ С.Ю. Ткаченко
М.П.

ФОРМА

Сведения о количестве граждан, проживающих в жилых помещениях, а также о виде деятельности, осуществляемой в нежилых помещениях в МКД за _____ месяц 201__ г.

№ п/п	Улица	№ дома	Количество граждан, проживающих в жилом помещении, чел.			Вид деятельности, осуществляемой в нежилых помещениях
			в жилых помещениях, оборудованных ваннами длиной 1200 мм	в жилых помещениях, оборудованных ваннами длиной 1500 мм	в жилых помещениях, оборудованных ваннами длиной 1650-1700 мм	
1	2	3	4	5	6	7
ИТОГО						

Руководитель _____
М.П.

ФИО

СОГЛАСОВАНО

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Иркутского городского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»



С.Г. Якимов
М.П.



Исполнитель
Директор
ООО "Приоритет"

С.Ю. Ткаченко
М.П.

13

**Среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление по показаниям ОДПУ
за 2013 год**

№ п/п	Улица (квартал)	№ многоквартирного дома	Среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление по показаниям ОДПУ за 2013 год, Гкал
1	Поленова	10	56,4836
2	Поленова	16	59,6257
3	Ямская	40	49,1082
4	Поленова	12	98,4740
5	Лызина	18	90,3236
6	Култукская	32	47,4476
7	Поленова	14	103,9933
8	Декабрьских Событий	105 б	64,8826
9	Пионерский	3	71,1366
10	Советская	67	60,1813
11	Советская	69	59,9300
12	Советская	71	63,5565
13	Красноярская	22	32,5660
14	Декабрьских Событий	107 а	75,7190
15	Тимирязева	42	94,2956
16	Фридриха Энгельса	5	46,9495
17	Советская	73	41,5436
18	Советская	79	117,1995
19	Советская	83	56,6006
20	Советская	87	114,6625
21	Советская	63	46,2156
22	Советская	65	60,2398
23	Советская	85	48,3679
24	Советская	127 б	76,9190
25	Богдана Хмельницкого	11	43,9975
26	Поленова	21, б/с 10	71,1713
27	Декабрьских Событий	105 б	27,6811
28	Полаптечная	1	81,5718
29	Декабрьских Событий	107 Б	44,6317
30	Декабрьских Событий	103	39,6673
31	Декабрьских Событий	119	37,9564
32	Красноказачья	2	62,6508
33	Декабрьских Событий	103 д	37,3349
34	Декабрьских Событий	103 б	106,7606
35	Декабрьских Событий	103 г	46,5464
36	Советская	93	77,9518
37	Лызина	50	94,4336
38	Угольный	78	23,7494
39	Советская	115	54,3852
40	Советская	113	55,3156
41	Декабрьских Событий	107 Б	79,3894
42	Советская	85	15,7671
43	Култукская	32	40,7841
44	Декабрьских Событий	103-2	41,5893
45	Тимирязева	42	94,1585

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

Начальник Иркутского городского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

Якимов С.Г.

МП

Потребитель

Директор

Общество с ограниченной ответственностью
"Приоритет"

Ткаченко С.Ю.

МП

Приложение № 6
к Договору теплоснабжения и горячего водоснабжения с
Исполнителем коммунальных услуг
от «01»апреля 2014г. № 7585

Среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление по показаниям ОДПУ за
2013 год

№ п/п	Улица (квартал)	№ многоквар- тирного дома	Среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление по показаниям ОДПУ за 2013 год, Гкал
1	2	3	4
ИТОГО			

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Иркутского городского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

М.П. _____ С.Г. Якимов



Исполнитель
Директор
ООО "Приоритет"

М.П. _____ С.Ю. Ткаченко



ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ НА ОТОПЛЕНИЕ И ГВС ПО КАЖДОМУ МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ И РЕЖИМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

	Адрес		Даты					
			Для управляющей организации		Для товарищества или кооператива			
№ п/п	Улица (квартал) <							

44	Декабрьских Событий	107 Б							
45	Советская	85							
46	Култуковская	32							
47	Декабрьских Событий	103-2							
48	Тимирязева	42							

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
 Начальник Иркутского городского отделения
 ООО «Иркутскэнергосбыт»

М.П.  С.Г. Якимов

Исполнитель
 Генеральный директор
 ООО «Приоритет»  С.Ю. Ткаченко

03

г. Иркутск

10 июня 2014 г.

Пункт договора	Редакция Единой теплоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Согласительная редакция
П. 4. 3. 4.	В письменной форме уведомлять ЕТО: 1) не менее чем за 1 (один) месяц: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полным или частичном прекращении потребления тепловой энергии и расторжении настоящего договора либо внесении в него изменений с учетом исключения отдельных тепловых установок; об изменении схемы теплоснабжения и учета теплового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов; в случае прекращения обязательства Исполнителя предоставлять коммунальные услуги; 3) постоянно о сроках проведения проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния.	В письменной форме уведомлять ЕТО: 1) не менее чем за 15 дней: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полным или частичном прекращении потребления тепловой энергии и расторжении настоящего договора либо внесении в него изменений с учетом исключения отдельных тепловых установок; об изменении схемы теплоснабжения и учета теплового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов; в случае прекращения обязательства Исполнителя предоставлять коммунальные услуги.	Принять в следующей редакции: В письменной форме уведомлять ЕТО: 1) не менее чем за 15 дней: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полным или частичном прекращении потребления тепловой энергии и расторжении настоящего договора либо внесении в него изменений с учетом исключения отдельных тепловых установок; об изменении схемы теплоснабжения и учета теплового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов; в случае прекращения обязательства Исполнителя предоставлять коммунальные услуги; 3) постоянно о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния.
П. 4.3.9.	По требованию ЕТО предоставлять первичные данные о: – показаниях ИПУ собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме; – количестве граждан, проживающих в многоквартирных домах; – видах деятельности, осуществляемой в нежилых помещениях в многоквартирных домах; – площадях каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирных домах, не являющихся общим имуществом многоквартирных домов; – общей площади всех помещений, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирных домах.	Исключить	Принять в следующей редакции: По требованию ЕТО, в случае неработы ОДПУ, предоставлять по домам с неработающими ОДПУ и по домам с отсутствующими ОДПУ данные о: – показаниях ИПУ собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме; – количестве граждан, проживающих в многоквартирных домах; – видах деятельности, осуществляемой в нежилых помещениях в многоквартирных домах; – площадях каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирных домах, не являющихся общим имуществом многоквартирных домов; – общей площади всех помещений, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирных домах. Данные предоставляются в течение 10 календарных дней с момента поступления требования.

А

П. 4.3.13.	Предоставлять ЕТО информацию о платежах потребителям за истекший расчетный период в течение 10 (десяти) рабочих дней по окончании расчетного периода. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).	Исключить	Принять в следующей редакции: Предоставлять ЕТО возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам ИПУ в случае, если установленные ИПУ позволяют осуществлять их подключение к указанным системам. При этом на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должно возлагаться на потребителей и ЕТО не вправе требовать от исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в оплату за содержание и ремонт жилого помещения.
П.6.3.	Оплата за коммунальные ресурсы производится Исполнителем ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставляемого Исполнителю ЕТО. Исполнитель вправе до получения счета от ЕТО оплачивать в текущем расчетном периоде стоимость коммунальных ресурсов, определенную в порядке, установленном в п. 6.4. настоящего договора.	Оплата за коммунальные ресурсы производится Исполнителем коммунальных услуг ежемесячно в порядке расщепления платежей, через транзитный счёт, ОАО Радан банка.	Принять в следующей редакции: Оплата за коммунальные ресурсы производится Исполнителем ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставляемого Исполнителю ЕТО. Исполнитель вправе до получения счета от ЕТО оплачивать в текущем расчетном периоде стоимость коммунальных ресурсов, определенную в порядке, установленном в п.6.4. настоящего договора и оплачивать путем расщепления платежей, через транзитный счёт банка.
П.6.7.	При осуществлении оплаты по настоящему договору Исполнитель в платежных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, расчетный период, за который производится платеж, а при получении платежного требования дополнительно его № и дату. В случае, если в платежном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 0. настоящего договора, ЕТО вправе зачесть данный платеж в счет погашения денежных обязательств Исполнителя по настоящему договору, срок исполнения, которых наступил ранее.	Исключить.	Принять в следующей редакции: При осуществлении оплаты по договору не путем расщепления платежей Исполнитель в платежных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, расчетный период, за который производится платеж, а при получении платежного требования дополнительно его № и дату. В случае если в платежном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 6.7. настоящего договора, ЕТО вправе зачесть данный платеж в счет погашения денежных обязательств Исполнителя по настоящему договору, срок исполнения, которых наступил ранее.

П.6.8.	Оплата за тепловую энергию и теплоноситель, отпущенных для нужд сторонних потребителей, осуществляется Исполнителем в сроки, установленные настоящим договором.	Исключить	Принять в редакции ЕТО
П.8.5.	Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунальных ресурсов.	Исполнитель не несет ответственность за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунальных ресурсов.	Принять в редакции ЕТО

Подписи Сторон:

Единая теплоснабжающая организация
 ООО «Иркутскэнергосбыт»
 Начальник Иркутского городского отделения



С.Г. Якимов

Исполнитель
 Директор
 ООО «Приоритет»



С.Ю. Ткаченко

Протокол разногласий к Договору теплоснабжения и горячего водоснабжения №7585 с Исполнителем коммунальных услуг

г. Иркутск

22.05.2014г.

Иркутское открытое акционерное общество энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»), далее именуемое Единая теплоснабжающая организация, в лице начальника Иркутского городского отдела Ответственной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнерго») Якимов Сергей Геннадьевич, действующего на основании доверенности от 01.01.2014г №152, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет», действующее на основании документов, указанных в Приложении №7 к настоящему договору, далее именуемое Исполнитель, в лице директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

№	В редакции Единая теплоснабжающая организация.	Редакция Исполнителя
4.3.4	по тексту Договора	В письменной форме уведомлять ЕТО: 1) не менее чем за 15 дней; о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полным или частичном прекращении потребления тепловой энергии и расторжении настоящего договора либо внесении в него изменений с учетом исключения отдельных тепловых установок; об изменении схемы теплоснабжения и учета тепловой энергии: 2) незамедлительно о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов в случае прекращения обязательств Исполнителя предоставлять коммунальные услуги.
4.3.9	По тексту Договора	Исключить
4.3.14	По тексту Договора	Исключить
6.3	по тексту Договора	Оплата за коммунальные ресурсы производится Потребителем коммунальных услуг ежемесячно в порядке расщепления платежей, через транзитный счет, ОАО Радиан банка.
6.7	по тексту Договора	Исключить
6.8	по тексту Договора	Исключить
8.5	по тексту Договора	Исполнитель не несет ответственности за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объем коммунальных ресурсов.

Директор ООО «Приоритет»
Ткаченко С. Ю.

Начальник Иркутского городского отдела

ООО «Иркутскэнерго»

С.Г.

Исп. Жигулева Т.Н.

с согласия
протокол